ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ສາລະບານ

	ໜ້າ
ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ	1 - 2
ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ	3
ບົດລາຍງານນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ	4 - 7
ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ	8
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ	9 - 10
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ	11
ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ	12
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ	13 - 39

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈທວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດໃນຈຳນວນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າບັດແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດສະບັບປັບປຸງລ່າສຸດ ເລກທີ 1084/ຈທວ ລົງວັນທີ 26 ພຶດສະພາ 2022 ເຊິ່ງອອກໂດຍກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າແຫ່ງ ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

ສະພາອຳນວຍການ

ສະມາຊິກຂອງສະພາອຳນວຍການພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	*ວັນທີແຕ່ງຕັ້ງ/ລາອອກ*
ທ່ານ ເຮີ ຈຸ້ນ	ປະທານ	
ທ່ານ ນາງ ອໍລະໄທ ສັນຕິຄົງຄາ	ຮອງປະທານ	
ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ບຸລະພາ ສັນຕິຄົງຄາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ອຸ ຊິງຫົວ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຊຸນ ເຟີຍ ຫູ	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 28 ເມສາ 2023
ທ່ານ ເລີຍ ຢາວ ຫາຍ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 28 ເມສາ 2023
ທ່ານ ໂຫຼວ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ສ່ຽວ ຢົ໋ງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຈາງ ທຽນອີ້	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຈໍສິ໋ງ ບົວສີເນ້ັ່ງມາ	ສະມາຊິກ	

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ (ຕໍ່)

ຄະນະບໍລິຫານ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະບໍລິຫານພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*
ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ	ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ທ່ານ ອຸ ຊິງຫົວ	ຜູ້ອຳນວຍຝ່າຍປະຕິບັດງານ
ທ່ານ ໂຫຼວ ສ່ຽວຕິ໋ງ	ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ

ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະກຳມະການກວດສອບພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*
ທ່ານ ເຮີ ຈຸ້ນ	ປະທານ
ທ່ານ ຈາງ ທຽນອີ້	ສະມາຊິກ
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ

ຕົວແທນທາງດ້ານກົດໝາຍ

ຕົວແທນທາງດ້ານກົດໝາຍຂອງບໍລິສັດຈົນເຖິງວັນທີນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ແມ່ນ ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ - ປະທານ.

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດເຊັນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ໂດຍອີງຕາມໃບອະນຸຍາດລົງວັນທີ 1 ພະຈິກ 2017.

ນັກກວດສອບບັນຊີ

ນັກກວດສອບບັນຊີຂອງບໍລິສັດແມ່ນ ບໍລິສັດ ເອີນ ແອນ ຢັ່ງ ລາວ ຈຳກັດ.

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ມີຄວາມຍິນດີສະເໜີບົດລາຍງານ ແລະ ເອກະສານລາຍງານທາງການເງິນຂອງບໍລິສັດສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະບໍລິຫານຕໍ່ກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງແຕ່ລະປີໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ຍຸຕິທຳ ສຳລັບໃບລາຍງານຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດພາຍໃນປີ, ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

- ຄັດເລືອກເອົານັບດານະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງສະໝ່ຳສະເໝີ;
- ມີການພິຈາລະນາ ແລະ ຄາດຄະເນຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ຮອບຄອບ;
- ຖະແຫຼງການວ່ານັບດາມາດຕະຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຖືກປະຕິບັດ, ຫາກມີການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ສຳຄັນ ແລະ ໄດ້ອະທິບາຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ; ແລະ
- ກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ບົນພື້ນຖານຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ, ຍົກເວັ້ນໃນກໍລະນີທີ່ບໍລິສັດຫາກຄາດຄະເນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດດຳເນີນທຸລະກິດຕໍ່ໄປໄດ້.

ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຮັບປະກັນວ່າ ການບັນທຶກບັນຊີໄດ້ຖືກປະຕິບັດຢ່າງເໝາະສົມ ເຊິ່ງໄດ້ເປີດເຜີຍຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດຢ່າງຖືກຕ້ອງໃນທຸກເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນວ່າການບັນທຶກບັນຊີແມ່ນສອດຄ່ອງກັບລະບົບການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ຢູ່. ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຍັງຮັບຜິດຊອບຕໍ່ການຮັກສາຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ແລະ ດ້ວຍເຫດນັ້ນຕ້ອງມີຂັ້ນຕອນທີ່ເໝາະສົມເພື່ອປ້ອງກັນ ແລະ ຊອກຫາການສໍ້ໂກງ ແລະ ສິ່ງທີ່ຜິດປົກກະຕິອື່ນໆ.

ຄະນະບໍລິຫານຂໍຢັ້ງຢືນວ່າ ໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດຂ້າງເທິງໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຖະແຫຼງການຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຍິນດີຖະແຫຼງວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນໄດ້ກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ຕາງໜ້າຄະນະບໍລິຫານ:

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

30 ມີນາ 2024

Ernst & Young Lao Co., Ltd
6th floor, Kolao Tower I, 23 Singha Road
Nongbone Village, Saysettha District
Vientiane Capital, Lao P.D.R.

Tel: +856 21 455 077
Fax: +856 21 455 078
ey.com

Building a better working world

ເລກທີອ້າງອີງ: 12819416/67957345

ບົດລາຍງານນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ

ເຖິງ: ຂາຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຄຳເຫັນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ"), ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ ໃບລາຍງານຖານະການເງິນນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023, ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ, ແລະ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ພ້ອມທັງສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ ("ເອກະສານລາຍງານການເງິນ").

ໃນຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ, ເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນໄດ້ຖືກກະກຽມໂດຍຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ, ສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ພື້ນຖານໃນການອອກຄຳເຫັນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການກວດສອບໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານດ້ານການກວດສອບສາກົນ. ບັນດາຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ພາຍໃຕ້ບັນດາມາດຕະຖານເຫຼົ່ານັ້ນ ໄດ້ຖືກອະທິບາຍເພີ່ມເຕີມ ໃນຫົວ *ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງນັກກວດສອບໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ* ຕໍ່ໄປນີ້. ພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນມີຄວາມເອກະລາດຈາກບໍລິສັດ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ກົດຈັນຍາບັນວິຊາຊີບບັນຊີຂອງ ສະພາມາດຕະຖານສາກົນດ້ານຈັນຍາບັນ ແລະ ບັນດາຂໍ້ກຳນົດທາງຈັນຍາບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໃນ ສປປ ລາວ ແລະ ພວກຂ້າພະເຈົ້າຍັງໄດ້ປະຕິບັດບັນດາຄວາມຮັບຜິດຊອບທາງດ້ານຈັນຍາບັນອື່ນໆ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ກົດຈັນຍາບັນທາງບັນຊີສຳລັບນັກວິຊາຊີບບັນຊີຂອງ ສະພາມາດຕະຖານສາກົນດ້ານຈັນຍາບັນ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າເຊື່ອວ່າ ຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ຮັບແມ່ນພຽງພໍ ແລະ ເໝາະສົມເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການອອກຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ.

ບັນຫາທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າສະເໜີໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ກ່ຽວກັບບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ເຊິ່ງໄດ້ອະທິບາຍກ່ຽວກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ໂດຍບໍລິສັດ. ນະໂຍບາຍການບັນຊີເຫຼົ່ານີ້ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຖານະການເງິນ, ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດຂອງບໍລິສັດ ໂດຍອີງຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຖືກຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າບໍ່ໄດ້ສະແດງຄຳເຫັນແບບມີເງື່ອນໄຂຕໍ່ກັບບັນຫານີ້.

ບັນຫາການກວດສອບທີ່ສຳຄັນ

ໃນການຕັດສິນໃຈໃນແບບມືອາຊີບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ບັນຫາການກວດສອບຫຼັກແມ່ນບັນຫາທີ່ມີຄວາມສຳຄັນທີ່ສຸດໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງໄລຍະປັດຈຸບັນ. ບັນຫາເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຖືກນຳສະເໜີໃນເນື້ອໃນຂອງການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍທັງໝົດ ແລະ ໃນການປະກອບຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ແລະ ພວກຂ້າພະເຈົ້າບໍ່ໄດ້ໃຫ້ຄຳຄິດເຫັນແບບແຍກກ່ຽວກັບບັນຫາເຫຼົ່ານີ້. ສຳລັບແຕ່ລະບັນຫາຂ້າງລຸ່ມນີ້, ຄຳອະທິບາຍກ່ຽວກັບວິທີການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໃນການແກ້ໄຂບັນຫາດັ່ງກ່າວແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດລາຍງານນີ້.

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ປະຕິບັດຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ *ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງນັກກວດສອບໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ* ໃນບົດລາຍງານຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ລວມເຖິງສິ່ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບັນຫາເຫຼົ່ານີ້. ດັ່ງນັ້ນ, ການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຈຶ່ງລວມເຖິງການປະຕິບັດຕາມຂະບວນການທີ່ໄດ້ຖືກອອກແບບມາເພື່ອຕອບສະໜອງຕໍ່ການປະເມີນຄວາມສ່ຽງຂອງຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ. ຜົນໄດ້ຮັບຈາກຂັ້ນຕອນໃນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ໃຫ້ພື້ນຖານໃນການອອກຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ເນື່ອງຈາກລັກສະນະຂອງທຸລະກິດ, ບໍລິສັດມີລາຍຮັບຫຼາຍປະເພດ ແລະ ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆ ເຊັ່ນ ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າຈາກຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ, ຄ່າເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ການຈັດງານສັງສັນຕ່າງໆ, ສ່ວນແບ່ງລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມທຸລະກິດທັງໝົດ ແມ່ນ 17,531,399,782 ກີບ ພາຍໃນປີ. ມີຄວາມສ່ຽງທີ່ອາດເຮັດໃຫ້ເກີດຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງດ້ານການເກີດຂຶ້ນຈິງ, ຄວາມຄິບຖ້ວນ ແລະ ການຕັດຍອດລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າພິຈາລະນາການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ ເປັນສິ່ງທີ່ສຳຄັນໃນການກວດສອບ, ເນື່ອງຈາກ (ກ) ຂະບວນການຮຽກເກັບເງິນມີຄວາມຊັບຊ້ອນ (ຂ) ຮອບວຽນໃນການຮຽກເກັບເງິນອາດບໍ່ກົງກັບການປິດບັນຊີໃນທ້າຍປີ ແລະ ຜົນກະທົບທີ່ເກີດຂຶ້ນອາດຈະໃຫຍ່ຫຼວງຕໍ່ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນພາຍໃນປີ. ນອກຈາກການທົດສອບການຄວບຄຸມທີ່ບໍລິສັດກຳນົດໄວ້ກ່ຽວກັບຂະບວນການຂອງບໍລິສັດວ່າມີຄວາມຖືກຕ້ອງເພື່ອໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າ ການເກີດຂຶ້ນຈິງ ແລະ ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບດັ່ງກ່າວເປັນໄປຕາມກຳນົດເວລາ, ຂັ້ນຕອນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າລວມເຖິງການທົດສອບຈາກການສຸ່ມເລືອກຕົວຢ່າງ ເພື່ອໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າທຸລະກຳລາຍຮັບນັ້ນໄດ້ຖືກຍອມຮັບຈາກເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຮັບຮູ້ໃນໄລຍະເວລາທີ່ເໝາະສົມ. ນະໂຍບາຍການບັນຊີສຳລັບການຮັບຮູ້ລາຍຮັບແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.12 ແລະ 3.14, ການເປີດເຜີຍລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບລາຍຮັບຂອງບໍລິສັດແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 4 ແລະ ບົດອະທິບາຍເລກທີ 5.

ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ບໍລິສັດ ບັນທຶກບັນຊີຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ໂດຍນຳໃຊ້ວິທີແບບມູນຄ່ຍຸຕິທຳ. ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023, ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງບໍລິສັດແມ່ນ 304,154,480,000 ກີບ ຫຼື ເທົ່າກັບ 97.20% ຂອງຊັບສິນລວມຂອງບໍລິສັດ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າພິຈາລະນາວ່າ ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ເປັນບັນຫາການກວດສອບທີ່ສຳຄັນ ເນື່ອງຈາກວ່າ: (ກ) ຜົນກະທົບຂອງການດັດແກ້ມູນຄ່ຍຸຕິທຳທັງໝົດມີຜົນສະທ້ອນສຳຄັນຕໍ່ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນພາຍໃນປີ, ແລະ (ຂ) ຂະບວນການປະເມີນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຕ້ອງມີການຄຳນຶງຢ່າງຮອບຄອບ ໃນການພິຈາລະນາວິທີການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ການຄຳນວນທີ່ຊັບຊ້ອນເຊິ່ງ ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄາດຄະເນ, ສົມມຸດຖານ ແລະ ຂໍ້ມູນເຊັ່ນ: ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ, ອັດຕາການເຊົ່າ, ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ແລະ ອັດຕາການເຕີບໂຕ ເຊິ່ງຂຶ້ນຢູ່ກັບປັດໃຈພາຍນອກ ແລະ ພາຍໃນທີ່ປະເມີນໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ. ດັ່ງນັ້ນ, ຂະບວນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າລວມເຖິງການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຜູ້ຊ່ຽວຊານພາຍໃນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໃນການປະເມີນວິທີການ ແລະ ຂໍ້ສົມມຸດຖານ ທົບທວນຄືນການນຳໃຊ້ສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນທີ່ໃຊ້ໃນການປະເມີນລາຄາໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ແລະ ຜູ້ປະເມີນລາຄາຂອງບໍລິສັດ ແລະ ປະເມີນຄວາມພຽງພໍຂອງການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນໃນການປະເມີນມູນຄ່າຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ.ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ການປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບການໃຊ້ການຕັດສິນ ແລະ ການຄາດຄະເນທີ່ສຳຄັນແມ່ນໄດ້ຖືກນຳສະ ເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 2.2 ແລະ 3.5 ແລະ ການເປີດເຜີຍລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 13.

ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະບໍລິຫານ ແລະ ຄະນະຄຸ້ມຄອງຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຄະນະບໍລິຫານແມ່ນມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ບັນດາການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ທາງຄະນະບໍລິຫານເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນເພື່ອໃຫ້ສາມາດກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ປາສະຈາກຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງ, ທີ່ອາດຈະເກີດຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຂໍ້ຜິດພາດຕ່າງໆ.

ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຄະນະບໍລິຫານ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນຄວາມອາດສາມາດຂອງບໍລິສັດ ທາງດ້ານຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ແລະ ນຳໃຊ້ພື້ນຖານການບັນຊີວ່າດ້ວຍຫຼັກການແຫ່ງຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຈົນກວ່າທີ່ທາງຄະນະບໍລິຫານບໍລິສັດຫາກເຫັນວ່າທຸລະກິດບໍ່ມີຄວາມອາດສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕໍ່ໄດ້ ຫຼື ໃນກໍລະນີທີ່ທາງຄະນະບໍລິຫານບໍລິສັດ ມີຈຸດປະສົງຢາກຍຸບເລີກ ຫຼື ຢຸດກິດຈະການ.
ຄະນະຄຸ້ມຄອງແມ່ນມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການຄວບຄຸມຂັ້ນຕອນການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ.

ຂໍ້ມູນອື່ນໆ

ຜູ້ບໍລິຫານມີໜ້າທີ່ໃນການຮັບຜິດຊອບສຳລັບຂໍ້ມູນອື່ນໆ. ຂໍ້ມູນອື່ນໆປະກອບມີການປະເມີນຜົນການດຳເນີນງານຂອງທຸລະກິດທີ່ບໍ່ລວມມີເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

ຄວາມຄິດເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າສຳລັບເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ບໍ່ລວມຂໍ້ມູນອື່ນໆທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງ ແລະ ພວກເຮົາບໍ່ມີການຢືນຢັນຜົນສະຫຼຸບອື່ນໆ.

ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງນັກກວດສອບໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຈຸດປະສົງໃນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນເພື່ອຮັບເອົາການຮັບປະກັນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນວ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍພາບລວມແມ່ນປາສະຈາກຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງ, ບໍ່ວ່າຈະເປັນຍ້ອນການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຍ້ອນຄວາມຜິດພາດຕ່າງໆ ແລະ ເພື່ອການອອກບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບອິດສະຫຼະທີ່ປະກອບມີຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ. ການຮັບປະກັນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນແມ່ນການຮັບປະກັນໃນລະດັບສູງ, ແຕ່ບໍ່ໄດ້ຮັບປະກັນວ່າ ການກວດສອບທີ່ໄດ້ດຳເນີນໂດຍສອດຄ່ອງກັບມາດຕະຖານດ້ານການກວດສອບສາກົນຈະສາມາດກວດພົບຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນໄດ້ຕະຫຼອດທັງໝົດ. ຂໍ້ຜິດພາດສາມາດເກີດຂຶ້ນຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຍ້ອນຂໍ້ຜິດພາດຕ່າງໆ ແມ່ນຖືກພິຈາລະນາວ່າສຳຄັນ ຈາກລາຍການດຽວ ຫຼື ຫຼາຍລາຍການລວມກັນ ແລະ ມີອິດທິພົນຕໍ່ການຕັດສິນໃຈທາງເສດຖະກິດຂອງຜູ້ນຳໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ໃນການກວດສອບໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານດ້ານການກວດສອບສາກົນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ໃຊ້ການຕັດສິນ ແລະ ວິນິດໄສແບບມືອາຊີບໃນຕະຫຼອດການດຳເນີນການກວດສອບ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າຍັງໄດ້:

- ກຳນົດ ແລະ ປະເມີນບັນດາຄວາມສ່ຽງຂອງຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ບໍ່ວ່າຈະເປັນຍ້ອນການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຍ້ອນຄວາມຜິດພາດຕ່າງໆ, ອອກແບບ ແລະ ດຳເນີນຂັ້ນຕອນການກວດສອບເພື່ອຮອງຮັບບັນດາຄວາມສ່ຽງເຫຼົ່ານັ້ນ ແລະ ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າຈະໄດ້ຮັບເອົາຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ພຽງພໍ ແລະ ເໝາະສົມ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການອອກຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຄວາມສ່ຽງຈາກການທີ່ບໍ່ສາມາດກວດພົບຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງທີ່ມີຜົນມາຈາກການສໍ້ໂກງ ແມ່ນສູງກວ່າຄວາມສ່ຽງທີ່ມີຜົນມາຈາກຄວາມຜິດພາດ, ເນື່ອງຈາກວ່າການສໍ້ໂກງອາດລວມມີ ການສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດ, ການປອມແປງ, ການລະເລີຍໂດຍຕັ້ງໃຈການບິດເບືອນ ຫຼື ລະເມີດຫຼັກການການຄວບຄຸມພາຍໃນ.
- ທຳຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການກວດສອບເພື່ອອອກແບບຂັ້ນຕອນການກວດສອບທີ່ເໝາະສົມກັບສະພາບການຕ່າງໆ ແຕ່ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຄຳເຫັນກ່ຽວກັບປະສິດທິພາບຂອງການຄວບຄຸມພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ.
- ປະເມີນຄວາມເໝາະສົມຂອງບັນດານະໂຍບາຍທາງບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ ແລະ ຄວາມສົມເຫດສົມຜົນຂອງການຄາດຄະເນທາງການບັນຊີ ແລະ ການເປີດເຜີຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ໄດ້ຖືກນຳໃຊ້ໂດຍຄະນະບໍລິຫານ.
- ສະຫຼຸບກ່ຽວກັບຄວາມເໝາະສົມຂອງການນຳໃຊ້ພື້ນຖານຂອງບັນຊີວ່າດ້ວຍຫຼັກການແຫ່ງຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດຂອງຄະນະບໍລິຫານ ໂດຍອີງຕາມຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ໄດ້ຮັບ ບໍ່ວ່າຈະເປັນຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທີ່ສຳຄັນທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກບັນດາເຫດການ ຫຼື ເງື່ອນໄຂທີ່ອາດເປັນຂໍ້ສົງໃສທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບຄວາມອາດສາມາດຂອງບໍລິສັດໃນຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ. ຖ້າຫາກພວກຂ້າພະເຈົ້າສະຫຼຸບໄດ້ວ່າ ມີຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທີ່ສຳຄັນເກີດຂຶ້ນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າຈະໄດ້ລະບຸໃນບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ ໃນການເປີດເຜີຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ເພື່ອສະເໜີໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ຕື່ມອີກ ຫຼື ຖ້າຫາກຂາດການເປີດເຜີຍທີ່ພຽງພໍ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າຈະຕ້ອງໄດ້ສະແດງຄຳເຫັນແບບມີເງື່ອນໄຂການສະຫຼຸບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນອີງຕາມຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ໄດ້ຮັບຈົນເຖິງວັນທີຂອງບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ບັນດາເຫດການໃນອະນາຄົດ ຫຼື ເງື່ອນໄຂອື່ນໆ ອາດເປັນສາເຫດເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດຢຸຕິການສືບຕໍ່ຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ.

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ປຶກສາຫາລືກັບຄະນະຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດກ່ຽວຂ້ອງກ່ຽວກັບບັນດາບັນຫາອື່ນໆ, ການວາງແຜນຂອບເຂດ ແລະ ເວລາຂອງການກວດສອບ ແລະ ຂໍ້ພົບເຫັນທາງການກວດສອບທີ່ສຳຄັນ ລວມທັງບັນດາຂໍ້ບົກພ່ອງທີ່ສຳຄັນໃນການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ກຳນົດໃນລະຫວ່າງການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ.

ພວກຂ້າພະເຈົ້າຍັງໄດ້ໃຫ້ຄຳຖະແຫຼງການກັບຄະນະຄຸ້ມຄອງຂອງບໍລິສັດວ່າພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດທາງຈັນຍາບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຄວາມເປັນອິດສະຫຼະ ແລະ ໄດ້ມີການສື່ສານກັບຄະນະຄຸ້ມຄອງກ່ຽວກັບລາຍການເຄື່ອນໄຫວທັງໝົດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ບັນຫາອື່ນໆທີ່ສົມເຫດສົມຜົນທີ່ຄາດວ່າຈະຮັບເອົາຄວາມເປັນອິດສະຫຼະຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ແລະ ການປ້ອງກັນຫາກມີ.

ຈາກບັນຫາທີ່ໄດ້ສື່ສານກັບຄະນະບໍລິຫານ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າພິຈາລະນາສິ່ງເຫຼົ່ານັ້ນເປັນບັນຫາທີ່ສຳຄັນທີ່ສຸດໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນໃນໄລຍະປັດຈຸບັນ ແລະ ເປັນບັນຫາທີ່ສຳຄັນໃນການກວດສອບ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ອະທິບາຍເຫດການເຫຼົ່ານີ້ໃນບົດລາຍງານຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍ ຫຼື ຂໍ້ບັງຄັບບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ເປີດເຜີຍຕໍ່ມວນຊົນ ຫຼື ເມື່ອໃນສະຖານະການທີ່ບໍ່ຄ່ອຍເກີດຂຶ້ນ ພວກ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

ຂ້າພະເຈົ້າຕັດສິນໃຈວ່າບັນຫາເຫຼົ່ານັ້ນບໍ່ຄວນສື່ສານລົງໃນບົດລາຍງານເພາະອາດຈະເກີດຜົນກະທົບດ້ານລົບຈາກການກະທຳນັ້ນໆ ຫຼາຍກວ່າ ຜົນປະໂຫຍດຕໍ່ມວນຊົນກ່ຽວກັບການສື່ສານດັ່ງກ່າວ.

ແອ່ງ ຫວ ຈິ

ຮຸ້ນສ່ວນ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

30 ມີນາ 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ
ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ລາຍຮັບ	4	14,441,630,669	9,098,870,168
ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ	5	3,089,769,113	2,007,298,836
ລາຍຮັບລວມ		**17,531,399,782**	**11,106,169,004**
ລາຍຈ່າຍຈາກການດຳເນີນງານ	6	(9,436,710,859)	(4,547,956,175)
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	13	7,649,649,709	91,397,880,000
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານ		**15,744,338,632**	**97,956,092,829**
ລາຍຮັບທາງການເງິນ	7	-	1,328,901,294
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ	8	(187,015,149)	-
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**15,557,323,483**	**99,284,994,123**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	9.1	(3,408,330,144)	(20,849,350,656)
ກຳໄລພາຍໃນປີ		**12,148,993,339**	**78,435,643,467**
ລາຍຮັບອື່ນໆນອກການທຸລະກິດພາຍໃນປີ, ຫຼັງຫັກອາກອນ		-	-
ລວມລາຍຮັບນອກການທຸລະກິດພາຍໃນປີ, ອາກອນສຸດທິ		**12,148,993,339**	**78,435,643,467**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
- *ພື້ນຖານກຳໄລພາຍໃນປີຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນ*	*20*	*82.53*	*532.85*

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ໂຫຼວ ສ່ຽວຕິງ
ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

30 ມີນາ 2024

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*31 ທັນວາ 2023 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ	10	2,632,929,235	8,134,710,182
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	11	5,920,628,996	730,410,137
ຊັບສິນອື່ນໆ	12	8,459,340	8,459,340
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**8,562,017,571**	**8,873,579,659**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	13	304,154,480,000	287,057,400,000
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ		161,997,977	289,448,308
ຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ		47,451,250	74,566,250
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**304,363,929,227**	**287,421,414,558**
ລວມຊັບສິນ		**312,925,946,798**	**296,294,994,217**

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ (ຕໍ່)
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*31 ທັນວາ 2023 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະສັ້ນ	14	10,986,302,110	6,962,158,979
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**10,986,302,110**	**6,962,158,979**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະຍາວ	14		
ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານໜີ້ສິນ	9.3	-	2,214,514,532
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		32,269,440,837	28,861,110,694
ລວມໜີ້ສິນ		**32,269,440,837**	**31,075,625,226**
		43,255,742,947	**38,037,784,205**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ	15	147,199,900,000	147,199,900,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ		2,559,995,000	2,559,995,000
ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ		4,270,694,472	3,815,920,951
ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ		4,270,694,472	3,815,920,951
ກຳໄລສະສົມ		111,368,919,907	100,865,473,110
ລວມທຶນ		**269,670,203,851**	**258,257,210,012**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**312,925,946,798**	**296,294,994,217**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ໂຫຼວ ສ່ຽວຕິງ
ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

30 ມິນາ 2024

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ
ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

	ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ຖອກແລ້ວ ກີບ	*ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ ກີບ*	*ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ ກີບ*	*ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ ກີບ*	*ກຳໄລສະສົມ ກີບ*	*ລວມທັງໝົດ ກີບ*
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2022	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**3,530,787,599**	**3,530,787,599**	**24,472,095,347**	**181,293,565,545**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນປີ	-	-	-	-	78,435,643,467	78,435,643,467
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	(1,471,999,000)	(1,471,999,000)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	285,133,352	285,133,352	(570,266,704)	-
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2022	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**3,815,920,951**	**3,815,920,951**	**100,865,473,110**	**258,257,210,012**
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2023	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**3,815,920,951**	**3,815,920,951**	**100,865,473,110**	**258,257,210,012**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນປີ	-	-	-	-	12,148,993,339	12,148,993,339
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	(735,999,500)	(735,999,500)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	454,773,521	454,773,521	(909,547,042)	-
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**4,270,694,472**	**4,270,694,472**	**111,368,919,907**	**269,670,203,851**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ໂຫຼວ ສຽວຕິງ
ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
30 ມີນາ 2024

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**15,557,323,483**	**99,284,994,123**
ລາຍການດັດແກ້ສຳລັບ:			
ການຫັກຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ ແລະ ຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າພາຍໃນປີ	6	154,565,332	42,350,290
ການຮັກເງິນເຮຮນີ້ເສຍ		(212,599,520)	307,443,230
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ)ຈາກການຕີມູນຄ່າຂອງບັນຊີທີ່ເປັນເງິນຕາ ຕ່າງປະເທດ		208,349,269	(1,529,304,154)
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	13	(7,649,649,709)	(91,397,880,000)
ລາຍການດັດແກ້ທຶນໝຸນວຽນ:			
ສ່ວນປ່ຽນແປງໃນໜີ້ຕ້ອງຮັບ		(4,548,202,240)	(627,337,054)
ສ່ວນປ່ຽນແປງໃນໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ		1,181,581,163	(1,703,492,185)
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍແລ້ວ		-	-
ກະແສເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ		**4,691,367,778**	**4,376,774,250**
ກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ການຊື້ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ ແລະ ບໍ່ມີຕົວຕົນ		(9,447,430,291)	(81,345,000)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳການລົງທຶນ		**(9,447,430,291)**	**(81,345,000)**
ກິດຈະກຳທາງການເງິນ			
ການຊຳລະຄືນເງິນກູ້		-	-
ການຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		(735,999,500)	(1,471,999,000)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳທາງການເງິນ		**(735,999,500)**	**(1,471,999,000)**
ເງິນສົດເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ສຸດທິພາຍໃນປີ		**(5,492,062,013)**	**2,823,430,250**
ເງິນສົດຕົ້ນປີ		**8,134,710,182**	**3,384,656,995**
ຜົນກະທົບຈາກຄວາມຜັນຜວນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນ		(9,718,934)	1,926,622,937
ເງິນສົດປາຍປີ	**10**	**2,632,929,235**	**8,134,710,182**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ໂຫຼວ ສ່ຽວຕິງ
ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
30 ມີນາ 2024

1. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈຫວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດໃນຈຳນວນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດສະບັບປັບປຸງລ່າສຸດ ເລກທີ 1084/ຈຫວ ລົງວັນທີ 26 ພຶດສະພາ 2022 ເຊິ່ງອອກໂດຍກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າແຫ່ງ ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ

2.1 *ພື້ນຖານການກະກຽມ*

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະ ລວມທັງບໍລິສັດຈົດທະບຽນແມ່ນຄວນນຳໃຊ້ມາດຕະຖານລາຍງານການເງິນສາກົນ ("IFRS") ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ, ເລີ່ມແຕ່ປີ 2017. ອີງຕາມຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການ ສະບັບເລກທີ 1137/ສພຊ, ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ອອກໂດຍກະຊວງການເງິນ, ວິສາຫະກິດທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະແມ່ນຖືກອະນຸຍາດໃຫ້ເລື່ອນເວລາການນຳໃຊ້ມາດຕະຖານລາຍງານການເງິນສາກົນໄປຈົນຮອດວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026.

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023, ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຂອງບໍລິສັດໄດ້ມີການກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ສະແດງເປັນ ສະກຸນເງິນກີບ ("ກີບ"), ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍນຳໃຊ້ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຍົກເວັ້ນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ທີ່ໄດ້ຖືກວັດແທກຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

ນະໂຍບາຍການບັນຊີດັ່ງກ່າວບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອນຳສະເໜີຖານະທາງການເງິນ, ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດ ຂອງບໍລິສັດ ຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ປີການບັນຊີ

ປີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດແມ່ນເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ ແລະ ສິ້ນສຸດໃນວັນທີ 31 ທັນວາ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 *ການຕັດສິນ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ*

ການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງຕັດສິນ, ຄາດຄະເນ ແລະ ຕັ້ງສົມມຸດຖານ ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າລາຍງານຂອງລາຍຮັບ, ລາຍຈ່າຍ, ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍໜີ້ສິນທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນ. ການຄາດຄະເນ ແລະ ຂໍ້ສົມມຸດຖານແມ່ນມີການປະເມີນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໂດຍອີງໃສ່ປະສົບການຂອງຄະນະບໍລິຫານ ແລະ ປັດໄຈອື່ນໆ ລວມທັງການຄາດຄະເນເຫດການໃນອະນາຄົດທີ່ສົມເຫດສົມຜົນພາຍໃຕ້ແຕ່ລະສະຖານະການ. ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນຂອງການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນເຫຼົ່ານີ້ ອາດສົ່ງຜົນໃຫ້ມີການດັດແກ້ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຈະໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໃນອະນາຄົດ.

ການຕັດສິນ

ໃນການປະຕິບັດຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີຂອງບໍລິສັດ, ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງໄດ້ໃຊ້ການຕັດສິນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ເຊິ່ງມີຜົນກະທົບທີ່ສຳຄັນຕໍ່ຕົວເລກແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ:

ການຈັດປະເພດຊັບສິນ

ບໍລິສັດ ກຳນົດວ່າຊັບສິນຖືກຈັດເຂົ້າເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ຫຼື ຊັບສິນໃນສາງ:

- ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍ ທີ່ດິນ ແລະ ອາຄານ (ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນຫ້ອງການ, ແລະ ຮ້ານຄ້າຂາຍຍ່ອຍ) ທີ່ບໍ່ໄດ້ມີໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ ຫຼື ດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ, ຫຼື ເພື່ອຂາຍໃນການດຳເນີນງານທຸລະກິດທົ່ວໄປ, ແຕ່ມີໄວ້ເພື່ອຫາລາຍໄດ້ຈາກການເຊົ່າ ແລະ ການເພີ່ມຄ່າຂອງເງິນທຶນ. ບັນດາຕຶກອາຄານເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຖືກເຊົ່າໂດຍຜູ້ເຊົ່າ ໂດຍບໍ່ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍຕາມການດຳເນີນທຸລະກິດທົ່ວໄປ.

- ຊັບສິນໃນສາງປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ມີໄວ້ເພື່ອຂາຍໃນການດຳເນີນທຸລະກິດແບບປົກກະຕິ. ໂດຍພື້ນຖານແລ້ວ, ນີ້ແມ່ນຊັບສິນປະເພດທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ບໍລິສັດພັດທະນາ ແລະ ຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຂາຍກ່ອນ ຫຼື ເມື່ອກໍ່ສ້າງສຳເລັດ.

ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023, ບໍລິສັດມີພຽງຊັບສິນການລົງທຶນເທົ່ານັ້ນ ເຊິ່ງໄດ້ນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 13.

ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ - ບໍລິສັດໃນຖານະເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດສັນຍາເຊົ່າຊັບສິນທາງການຄ້າໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ. ບໍລິສັດໄດ້ກຳນົດ, ໂດຍອີງໃສ່ການປະເມີນຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຂໍ້ຕົກລົງ ໂດຍພິຈາລະນາຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທີ່ສຳຄັນຂອງການເປັນເຈົ້າຂອງຊັບສິນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບັນຊີສຳລັບສັນຍາທີ່ເປັນສັນຍາການດຳເນີນງານ.

ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຖານ

ສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບອະນາຄົດ ແລະ ແຫຼ່ງທີ່ມາສຳຄັນອື່ນໆຂອງການຄາດຄະເນທີ່ບໍ່ແນ່ນອນນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ເຊິ່ງມີຄວາມສ່ຽງທີ່ສຳຄັນໃນການປັບປຸງມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນລະຫວ່າງປີການບັນຊີຕໍ່ໄປ, ໄດ້ຖືກອະທິບາຍຂ້າງລຸ່ມນີ້. ບໍລິສັດໄດ້ອີງຕາມສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນຂອງຕົນກ່ຽວກັບຕົວຊີ້ວັດການທີ່ມີໃນເວລາທີ່ບົດລາຍງານທາງການເງິນໄດ້ຖືກກະກຽມ. ສະຖານະການ ແລະ ຂໍ້ສົມມຸດຖານທີ່ມີຢູ່ກ່ຽວກັບການພັດທະນາໃນອະນາຄົດ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ອາດຈະມີການປ່ຽນແປງຍ້ອນການປ່ຽນແປງຂອງຕະຫຼາດ ຫຼື ສະຖານະການທີ່ເກີດຂຶ້ນທີ່ເກີນຄວາມສາມາດໃນການຄວບຄຸມຂອງບໍລິສັດ. ການປ່ຽນແປງດັ່ງກ່າວແມ່ນສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນຂໍ້ສົມມຸດຖານເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 *ການຕັດສິນ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ* (ຕໍ່)

ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຖານ (ຕໍ່)

ການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ແມ່ນຖືກກຳນົດໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານດ້ານການປະເມີນມູນຄ່າອະສັງຫາລິມະຊັບໂດຍ ນຳໃຊ້ເຕັກນິກ ແລະ ຫຼັກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເປັນທີ່ຍອມຮັບຕາມການເປີດເຜີຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 13.

ອາກອນ

ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນກ່ຽວກັບການຕີຄວາມໝາຍຂອງລະບຽບອາກອນທີ່ສັບສົນ, ການປ່ຽນແປງຂອງລະບຽບການຂອງອາກອນ ແລະ ຈຳນວນ ແລະ ໄລຍະເວລາຂອງລາຍຮັບທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນໃນອະນາຄົດ. ເນື່ອງຈາກລັກສະນະທີ່ມີໄລຍະຍາວ ແລະ ຄວາມຊັບຊ້ອນຂອງຂໍ້ຕົກລົງສັນຍາທີ່ມີຢູ່, ຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງຜົນໄດ້ຮັບຕົວຈິງ ແລະ ສົມມຸດຖານທີ່ໄດ້ຕັ້ງ ໄວ້, ຫຼື ການປ່ຽນແປງໃນອະນາຄົດຕໍ່ກັບການສົມມຸດຖານດັ່ງກ່າວ, ອາດຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ດັດແກ້ໃນອະນາຄົດກ່ຽວກັບລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ໄດ້ບັນທຶກແລ້ວ. ບໍລິສັດໄດ້ສ້າງເງິນແຮ, ໂດຍອີງໃສ່ການຄາດຄະເນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ, ເພື່ອຜົນກະທົບທີ່ ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກການກວດສອບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນຂອງ ສປປ ລາວ. ມູນຄ່າຂອງເງິນແຮດັ່ງກ່າວ ແມ່ນອີງໃສ່ ຫຼາຍປັດໄຈເຊັ່ນ: ປະສົບການຂອງການໄລ່ລຽງອາກອນທີ່ຜ່ານມາ ແລະ ການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງຂອງລະບຽບການ ອາກອນໂດຍໜ່ວຍງານອາກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນທີ່ຮັບຜິດຊອບ. ຄວາມແຕກຕ່າງດັ່ງກ່າວໃນການຕີຄວາມ ໝາຍ ອາດຈະເກີດຂຶ້ນຈາກເງື່ອນໄຂທີ່ພົ້ນເດັ່ນໃນ ສປປ ລາວ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

3.1 *ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ ກັບ ບໍ່ໝຸນວຽນ*

ບໍລິສັດນຳສະເໜີຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນໂດຍອີງໃສ່ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ/ບໍ່ໝຸນວຽນ. ການ ຈັດເປັນຊັບສິນໝຸນວຽນກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຮູ້ ຫຼື ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍ ຫຼື ບໍລິໂພກໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານເປັນປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້ - ຂາຍ
- ຄາດວ່າຈະຮັບຮູ້ໄດ້ພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ເງິນສົດ ຫຼື ທຽບເທົ່າເງິນສົດເວັ້ນເສຍແຕ່ຖືກຈຳກັດໄວ້ເພື່ອການແລກປ່ຽນ ຫຼື ນຳໃຊ້ເພື່ອຊຳລະໜີ້ສິນຢ່າງໜ້ອຍສິບ ສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ.

ບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດຊັບສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.1 *ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ ກັບ ບໍ່ໝຸນວຽນ* (ຕໍ່)

ການຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນທີ່ກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະມີການຊຳລະໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້ - ຂາຍ
- ມີກຳນົດຊຳລະພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ບໍ່ມີສິດທີ່ຈະເລື່ອນການຊຳລະໜີ້ເປັນເວລາຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກວັນທີຂອງບົດລາຍງານບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດໜີ້ສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ

ບໍລິສັດຈັດປະເພດໜີ້ສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

3.2 *ການປະເມີນມູນຄ່ຍຸຕິທຳ* (ຕໍ່)

ບໍລິສັດໄດ້ວັດແທກຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຕາມມູນຄ່ຍຸຕິທຳ ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ. ບໍລິສັດບໍ່ມີເຄື່ອງມືທາງການເງິນທີ່ວັດແທກຕາມມູນຄ່ຍຸຕິທຳ. ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບມູນຄ່ຍຸຕິທຳ ສຳລັບລາຍການທີ່ຖືກປະເມີນຕາມມູນຄ່ຍຸຕິທຳ ຫຼື ມູນຄ່ຍຸຕິທຳທີ່ເປີດເຜີຍ, ໄດ້ສັງລວມຕາມບົດອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

▸ ການເປີດເຜີຍນະໂຍບາຍການບັນຊີ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.5*
▸ ວິທີການປະເມີນມູນຄ່າ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 13*
▸ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 13*

ມູນຄ່ຍຸຕິທຳ ແມ່ນລາຄາທີ່ຈະໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ຈ່າຍເພື່ອໂອນໜີ້ສິນໃນການດຳເນີນທຸລະກຳທີ່ເປັນລະບຽບລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມນະມື້ການວັດແທກ. ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳ ແມ່ນອີງໃສ່ສົມມຸດຖານວ່າມີທຸລະກຳການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ໂອນໜີ້ສິນດັ່ງກ່າວ:

- ໃນຕະຫຼາດຫຼັກ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ຫຼື
- ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ມີຕະຫຼາດຫຼັກ, ໃນຕະຫຼາດທີ່ໃຫ້ຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ

ຕະຫຼາດຫຼັກ ຫຼື ຕະຫຼາດທີ່ໃຫ້ຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດ ແມ່ນບໍລິສັດຕ້ອງສາມາດເຂົ້າເຖິງໄດ້.

ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍນຳໃຊ້ສົມມຸດຖານທີ່ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໃນຕະຫຼາດຈະນຳໃຊ້ໃນເວລາທີ່ກຳນົດລາຄາຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ໂດຍສົມມຸດວ່າຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດປະຕິບັດເພື່ອຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດສູງສຸດຂອງພວກເຂົາ.

ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນທີ່ບໍ່ແມ່ນການເງິນໄດ້ຄຳນຶງເຖິງຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໃນຕະຫຼາດໃນການສ້າງຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໂດຍການ ນຳໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ ຫຼື ການຂາຍໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມໃນຕະຫຼາດອື່ນທີ່ຈະນຳໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.2 *ການປະເມີນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ* (ຕໍ່)

ບໍລິສັດນຳໃຊ້ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເໝາະສົມຕາມສະພາບການ ແລະ ເພື່ອໃຫ້ມີຂໍ້ມູນທີ່ພຽງພໍໃນການວັດແທກມູນຄ່າທີ່ຍຸຕິທຳ, ເພີ່ມການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ສາມາດສັງເກດໄດ້ ແລະ ຫຼຸດການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້.

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທັງໝົດ ທີ່ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຖືກວັດແທກ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການທາງເງິນຖືກຈັດປະເພດພາຍໃນລຳດັບຂັ້ນຂອງມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງໄດ້ອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ໂດຍອີງຕາມຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ສຳຄັນໃນການວັດມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດ:

- ລະດັບ 1 - ອ້າງອີງລາຄາຕະຫຼາດ (ບໍ່ມີການດັດແກ້) ໃນຕະຫຼາດທີ່ມີການເຄື່ອນໄຫວປົກກະຕິສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຄ້າຍຄືກັນ
- ລະດັບ 2 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນສາມາດສັງເກດເຫັນໂດຍທາງກົງ ຫຼື ໂດຍທາງອ້ອມ
- ລະດັບ 3 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳແມ່ນບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້

ສຳລັບຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ບົນພື້ນຖານການເກີດຂຶ້ນເປັນປະຈຳ ບໍລິສັດກຳນົດວ່າການໂອນຍ້າຍເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງລະດັບໃນລຳດັບຂັ້ນໂດຍມີການປະເມີນການຈັດປະເພດຄືນໃໝ່ (ອີງໃສ່ຂໍ້ມູນໃນລະດັບຕ່ຳສຸດເຊິ່ງມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດ) ໃນປີທີ່ສິ້ນສຸດຂອງການລາຍງານແຕ່ລະໄລຍະ.

3.3 *ອາກອນ*

ອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີ

ອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີທາງດ້ານຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນແມ່ນຖືກວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຄາດວ່າຈະເກັບຄືນ ຫຼື ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າ ໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ. ອັດຕາອາກອນ ແລະ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດໄລ່ຈຳນວນເງິນດັ່ງກ່າວຕາມຂໍ້ກຳນົດທາງກົດໝາຍໂດຍທົ່ວໄປ, ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ.

ອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບັນດາລາຍການຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນໂດຍກົງ ຈະຮັບຮູ້ໃນສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ບໍ່ໄດ້ຢູ່ໃນເອກະສານລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ. ຄະນະບໍລິຫານຈະປະເມີນສະຖານະການເກັບຄືນອາກອນເປັນໄລຍະຕາມກົດລະບຽບຂອງອາກອນ ພາຍໃຕ້ການຕີຄວາມໝາຍ ແລະ ສ້າງຂໍ້ກຳນົດຕ່າງໆທີ່ເໝາະສົມ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ວິທີໜີ້ສິນຈາກສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວນະວັນທີຂອງໃບລາຍງານການຖານະການເງິນລະຫວ່າງພື້ນຖານອາກອນຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງລາຍການດັ່ງກ່າວສຳລັບຈຸດປະສົງການລາຍງານທາງການເງິນ ນະວັນທີລາຍງານ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 *ອາກອນ* (ຕໍ່)

ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງ ແມ່ນໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ຈາກສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວທາງອາກອນທັງໝົດ, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳນະວັນທີ່ ທຸລະກຳສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ, ແລະ
- ໃນສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວທາງອາກອນ ມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນບໍລິສັດໃນເຄືອທີ່ສາມາດຄວບຄຸມເວລາ ໃນການເກັບຄືນ ຂອງສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວ ແລະ ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ທີ່ວ່າ ສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນ ມາໄດ້ໃນອະນາຄົດ.

ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ສຳລັບສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວທາງອາກອນ, ຍອດຍົກມາຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ນຳໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນອາກອນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ນຳໃຊ້, ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ ໄດ້ກັບສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນ, ຍອດຍົກມາຕໍ່ຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ນຳໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນທາງ ອາກອນທີ່ບໍ່ທັນໄດ້ນຳໃຊ້ ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳທີ່ສົ່ງຜົນ ກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ, ແລະ
- ໃນສ່ວນຂອງສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນບໍລິສັດໃນເຄືອ. ຊັບສິນ ອາກອນລໍຖ້າສະສາງ ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວຈະສາມາດເກັບຄືນໄດ້ ໃນອະນາຄົດ ແລະ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ໄດ້ກັບສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວທີ່ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້.

ມູນຄ່າທາງບັນຊີຂອງຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງ ແມ່ນຖືກທົບທວນຄືນນະມື້ທີ່ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນແຕ່ລະເທື່ອ ແລະ ຈະຫຼຸດລົງຕາມກໍລະນີທີ່ບໍ່ໜ້າຈະເປັນໄປໄດ້ທີ່ຈະມີກຳໄລທາງອາກອນພຽງພໍທີ່ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ໄດ້ເກັບຄືນທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນຂອງຊັບສິນ. ຊັບສິນອາກອນລາຍຮັບລໍຖ້າສະສາງກ່ອນໜ້ານີ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ຈະຖືກປະເມີນຄືນໃໝ່ ໃນແຕ່ລະເທື່ອ ຂອງນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ແລະ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນອະນາຄົດວ່າ ກຳໄລທາງ ອາກອນ ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນສາມາດເກັບຄືນໄດ້.

ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ຄາດວ່າຈະນຳໃຊ້ໃນປີເມື່ອມີການຮັບຮູ້ຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ ສິນຕາມອັດຕາອາກອນ ແລະ ອັດຕາຕາມກົດໝາຍທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຈະຖືກຄິດໄລ່ ຫຼື ໂອນໄປໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການ ທຸລະກິດ, ຍົກເວັ້ນແຕ່ມີການພົວພັນໂດຍກົງກັບສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ໃນກໍລະນີທີ່ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຖືກແບ່ງໂດຍຜູ້ຖື ຮຸ້ນ.

ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງແມ່ນຫັກລ້າງກັນ, ຖ້າຫາກວ່າມີການບັງຄັບໃຊ້ຕາມກົດໝາຍໃນ ການກຳນົດຊັບສິນທາງອາກອນປັດຈຸບັນກັບໜີ້ສິນທາງອາກອນລາຍໄດ້ປັດຈຸບັນ ແລະ ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກັບນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການເກັບພາສີຄືກັນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນດຽວກັນ:

- ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການເສຍພາສີຄືກັນ;
- ຫຼື ໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຊຳລະໜີ້ສິນ ແລະ ຊັບສິນທາງອາກອນພາຍໃນປີ ບິນພື້ນຖານສຸດທິ ຫຼື ຮັບຮູ້ຊັບສິນ ແລະ ຊຳລະໜີ້ສິນພ້ອມກັນ ແຕ່ລະໄລຍະໃນອະນາຄົດ ເມື່ອຄາດວ່າໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງຈຳນວນຫຼາຍຈະຖືກ ຊຳລະ ຫຼື ເກັບຄືນ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 *ອາກອນ* (ຕໍ່)

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຂອງລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນປີ.

ອີງຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີສຳລັບ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ແມ່ນໄດ້ຖືກ ນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

ການດັດແກ້ຕົວເລກໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງອາກອນສຳລັບປີທີ່ຜ່ານມາ ແມ່ນອີງໃສ່ຜົນຂອງບົດໄລ່ລຽງອາກອນທີ່ໄດ້ບັນທຶກໂດຍກົງ ເຂົ້າກຳໄລສະສົມ.

3.4 *ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ*

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແມ່ນຖືກນຳສະເໜີເປັນສະກຸນເງິນກີບ, ເຊິ່ງເປັນສະກຸນເງິນທີ່ໃຊ້ໃນການດຳເນີນງານຂອງ ບໍລິສັດ. ການເຮັດທຸລະກຳທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດແມ່ນບັນທຶກໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນ ທ້ອໄປນະມື້ທີ່ເກີດທຸລະກຳທຳອິດເພື່ອຮັບຮູ້. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດແມ່ນໄດ້ຖືກຕີ ມູນຄ່າຄືນໃໝ່ເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກໃນມື້ຂອງບົດລາຍງານ.

ສ່ວນຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການຊຳລະສະສາງ ຫຼື ຕີມູນຄ່າລາຍການທີ່ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໄດ້ຖືກບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນ ການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ.

ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນຕາຖືກວັດແທກຈາກມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນຖືກຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳ ໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີຂອງທຸລະກຳເບື້ອງຕົ້ນ. ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນຕາທີ່ຖືກວັດແທກໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳໃນສະກຸນ ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແລະ ໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີກຳນົດມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

3.5 *ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ*

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ກິດຈະການມີໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດຈາກລາຍໄດ້ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ການ ເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ. ຊັບສິນທີ່ຖືໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອໃຫ້ເຊົ່າແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນ ເມື່ອມີລາຍໄດ້ຈາກຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ, ແທນທີ່ຈະມີໄວ້ສຳລັບຂາຍຕາມການດຳ ເນີນງານຂອງທຸລະກິດປົກກະຕິ, ຫຼື ເພື່ອໃຊ້ໃນການຜະລິດ ຫຼື ໃຊ້ໃນການບໍລິຫານງານ.

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຖືກປະເມີນຕາມຕົ້ນທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນເບື້ອງຕົ້ນ, ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຕົ້ນທຶນການເຮັດທຸລະກິດ. ຕົ້ນ ທຶນການເຮັດທຸລະກິດປະກອບດ້ວຍພາສີໃນການໂອນຊັບສິນ ຄ່າທຳນຽມວິຊາຊີບສຳລັບການບໍລິການທາງກົດໝາຍ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ຈຳເປັນເພື່ອເຮັດໃຫ້ຊັບສິນຢູ່ໃນສະພາບທີ່ພ້ອມໃຊ້ງານ. ມູນຄ່າຕາມບັນຊີແມ່ນລວມທັງຕົ້ນທຶນການປ່ຽນແທນ ສ່ວນໃດໜຶ່ງຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທີ່ມີຢູ່ນະເວລາທີ່ຕົ້ນທຶນນັ້ນເກີດຂຶ້ນ ຖ້າຫາກວ່າເປັນໄປຕາມເກນການຮັບຮູ້.

ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນ, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຈະຖືກບັນທຶກໂດຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງສະທ້ອນເຖິງສະພາບ ຕະຫຼາດນະມື້ຂອງການລາຍງານ. ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການປ່ຽນແປງໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການ ລົງທຶນແມ່ນໄດ້ລວມຢູ່ໃນ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆນອກການທຸລະກິດໃນໄລຍະທີ່ເກີດຂຶ້ນ ລວມເຖິງຜົນ ກະທົບທາງອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.5 *ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ* (ຕໍ່)

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຖືກຢຸດຮັບຮູ້ເມື່ອມີການສະສາງ ຫຼື ຢຸດນຳໃຊ້ຊັບສິນນັ້ນຢ່າງຖາວອນ ແລະ ຄາດວ່າຈະບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງທຸລະກິດໃນອະນາຄົດຈາກການສະສາງຊັບສິນ. ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການສະສາງສຸດທິ ແລະ ຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນຖືກຮັບຮູ້ໃນກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນໃນໄລຍະຂອງການຢຸດຮັບຮູ້.

3.6 *ເງິນສົດ*

ເງິນສົດປະກອບດ້ວຍເງິນສົດໃນຄັງ ແລະ ເງິນຝາກທະນາຄານ.

3.7 *ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆ*

ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນຕົ້ນສະບັບ ຍົກເວັ້ນເມື່ອມູນຄ່າຕາມເວລາຂອງເງິນມີຄວາມສຳຄັນ, ເຊິ່ງໃນກໍລະນີນີ້ຕ້ອງຮັບຮູ້ໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ວັດແທກພາຍຫຼັງຕາມຕົ້ນທຶນຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າ.

ເງິນແຮຈະຖືກບັນທຶກເມື່ອມີຫຼັກຖານທີ່ຊັດເຈນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນໄດ້ເຕັມຈຳນວນ.

ຍອດເຫຼືອຈະຖືກສະສາງອອກເມື່ອຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການເກັບຄືນໄດ້ຖືກປະເມີນວ່າມີໂອກາດໜ້ອຍຫຼາຍ.

3.8 *ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າ*

ໜີ້ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ຫຼັງຈາກທີ່ວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ.

ສ່ວນຜິດລ່ຽງລະຫວ່າງມູນຄ່າຍຸດຕິທຳເບື້ອງຕົ້ນ ແລະ ຈຳນວນເງິນສ່ວນໜ້ອຍທີ່ລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ຖືກຮັບຮູ້ຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດໄລຍະເວລາເຊົ່າ.

3.9 *ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມ*

ເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມທັງໝົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າທີ່ໄດ້ຮັບຫັກຕົ້ນທຶນທຸລະກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງ. ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມແມ່ນໄດ້ຮັບການວັດແທກພາຍຫຼັງຕາມມູນຄ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ. ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມທີ່ເພີ່ມຂຶ້ນແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

3.10 *ສັນຍາເຊົ່າ*

ການກຳນົດວ່າຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ (ຫຼື ມີ) ການເຊົ່າ ແມ່ນອີງໃສ່ເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ຕົກລົງນະວັນທີເລີ່ມຂອງສັນຍາເຊົ່າ. ຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ ຫຼື ເປັນສັນຍາເຊົ່າ ຖ້າຫາກວ່າການປະຕິບັດຂອງຂໍ້ຕົກລົງຂຶ້ນກັບການໃຊ້ຊັບສິນສະເພາະ ຫຼື ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ສະແດງເຖິງສິດໃນການນຳໃຊ້ຊັບສິນ, ເຖິງແມ່ນວ່າສິດນັ້ນຈະບໍ່ລະບຸຊັດເຈນໃນຂໍ້ຕົກລົງ.

ບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ສັນຍາເຊົ່າທີ່ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ໂອນຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທັງໝົດຂອງຄວາມເປັນເຈົ້າໃນຊັບສິນໄດ້ຖືກຈັດປະເພດເປັນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຈາກການເຈລະຈາ ແລະ ການດຳເນີນການເຊົ່າຈະລວມຢູ່ໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນທີ່ເຊົ່າ ແລະ ຮັບຮູ້ຕາມໄລຍະຂອງສັນຍາເຊົ່າໂດຍໃຊ້ຫຼັກເກນດຽວກັບລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ. ຄ່າເຊົ່າທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໄລຍະທີ່ໄດ້ລາຍຮັບ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.11 *ຄັງສຳຮອງ*

ອີງຕາມມາດຕາ 156 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ບໍລິສັດຕ້ອງຫັກເງິນແຮ 10% ຂອງກຳໄລຫຼັງອາກອນໃນແຕ່ລະປີເຂົ້າຄັງສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ. ເມື່ອຄັງສັງຮອງດັ່ງກ່າວບັນລຸ 50% ຂອງເງິນທຶນຈົດທະບຽນ, ບໍລິສັດອາດຈະຢຸດການຫັກສຳຮອງດັ່ງກ່າວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍຈະກຳນົດໄວ້ຢ່າງອື່ນ

ການຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດແມ່ນສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 16 ຂອງຂໍ້ກຳນົດຂອງບໍລິສັດ.

3.12 *ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ*

ລາຍຮັບແມ່ນໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດຈະໄຫຼເຂົ້າບໍລິສັດ ແລະ ລາຍຮັບສາມາດວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ບໍ່ວ່າຈະໄດ້ຮັບການຊຳລະເງິນຕອນໃດ. ລາຍຮັບແມ່ນຖືກວັດແທກດ້ວຍມູນຄ່ຍຸຕິທຳຕາມການພິຈາລະນາທີ່ໄດ້ຮັບ ຫຼື ຄ້າງຮັບ, ໂດຍຄຳນຶງເຖິງເງື່ອນໄຂການຊຳລະເງິນຕາມສັນຍາ ແລະ ບໍ່ລວມພາສີ ຫຼື ອາກອນ.

ເງື່ອນໄຂການຮັບຮູ້ສະເພາະທີ່ລະບຸໄວ້ຂ້າງລຸ່ມນີ້ຕ້ອງເປັນໄປຕາມເງື່ອນໄຂ ກ່ອນທີ່ຈະຮັບຮູ້ລາຍຮັບ.

ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ

ບໍລິສັດແມ່ນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນບັນທຶກເປັນລາຍຮັບຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າ ແລະ ລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ, ເນື່ອງຈາກມີລັກສະນະການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າທີ່ບໍ່ແນ່ນອນທີ່ຕ້ອງຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນການເຈລະຈາ ແລະ ການຕົກລົງໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າຕາມພື້ນຖານດຽວກັນກັບລາຍຮັບຈາກສັນຍາເຊົ່າ.

ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າຂອງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເປັນການຫຼຸດລົງຂອງລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໂດຍວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ. ໄລຍະເວລາການເຊົ່າແມ່ນໄລຍະເວລາທີ່ຍົກເລີກບໍ່ໄດ້ ພ້ອມກັບໄລຍະເວລາເພີ່ມເຕີມທີ່ຜູ້ເຊົ່າມີທາງເລືອກທີ່ຈະສືບຕໍ່ການເຊົ່າ, ໃນເວລາຮັບຮູ້ການເຊົ່າ, ທີ່ຜູ້ອຳນວຍການແມ່ນມີຄວາມແນ່ໃຈຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນວ່າຜູ້ເຊົ່າຈະໃຊ້ຕົວເລືອກນັ້ນ.

ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າເພື່ອຍຸດຕິສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ເພື່ອຊົດເຊີຍຄວາມເສຍຫາຍຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານໃນເວລາທີ່ສິດທີ່ຈະໄດ້ຮັບນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານນອກທຸລະກິດ

ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານປະກອບດ້ວຍລາຍຮັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ການຈັດກິດຈະກຳ ເຊິ່ງຖືກຮັບຮູ້ໃນໄລຍະທີ່ໃຫ້ບໍລິການ.

ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC")

ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສະແດງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.12 *ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ* (ຕໍ່)

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍ

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍຖືກຮັບຮູ້ເພາະວ່າເປັນການຄ້າງຮັບໂດຍນຳໃຊ້ວິທີການອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ (EIR). ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ ແມ່ນອັດຕາທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດຫຼຸດປະມານການເງິນສົດຮັບ ຫຼື ຈ່າຍໃນອະນາຄົດຕະຫຼອດອາຍຸທີ່ຄາດໄວ້ຂອງເຄື່ອງມືທາງການເງິນ ຫຼື ໄລຍະເວລາທີ່ສັ້ນກວ່າ, ຕາມຄວາມເໝາະສົມກັບມູນຄ່າທາງບັນຊີສຸດທິຂອງຊັບສິນທາງການເງິນ. ລາຍຮັບທາງດອກເບ້ຍແມ່ນຢູ່ໃນລາຍຮັບການເງິນທີ່ສະແດງຢູ່ໃນໃບລາຍງານລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານນອກທຸລະກິດ.

3.13 *ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມ*

ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການໄດ້ມາ, ການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ການຜະລິດຂອງຊັບສິນທີ່ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາ ເພື່ອໃຫ້ພ້ອມສຳລັບການນຳໃຊ້ ຫຼື ການຂາຍໄດ້ຖືກບັນທຶກເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງຕົ້ນທຶນຊັບສິນນັ້ນ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມອື່ນໆທັງໝົດຈະເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະທີ່ເກີດຂຶ້ນ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມປະກອບດ້ວຍດອກເບ້ຍ ແລະ ຕົ້ນທຶນອື່ນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການກູ້ຢືມເງິນ.

3.14 *ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ໃນຮູບແບບການດຳເນີນງານທີ່ຄວບຄຸມຮ່ວມກັນ*

ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດແມ່ນການດຳເນີນງານທີ່ບໍ່ໄດ້ປະກອບເປັນໜ່ວຍງານໃໝ່, ຂາຮຸ້ນຂອງ BCC ແມ່ນມີພັນທະ ແລະ ມີສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ. ກິດຈະກຳຂອງ BCC ແມ່ນປະຕິບັດພ້ອມກັນກັບກິດຈະກຳການດຳເນີນງານປະຈຳຂອງຂາຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ລາຍຮັບຈາກ BCC ແລະ ພາລະຜູກພັນທາງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕາມລາຍຮັບສຸດທິຕາມສັນຍາ, ເຊິ່ງເປັນຄວາມແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງລາຍຮັບລວມ ແລະ ສັດສ່ວນກຳໄລຂອງຂາຮຸ້ນອື່ນຂອງ BCC.

ສຳລັບອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມແມ່ນເກີດຂຶ້ນຈາກສັນຍາທີ່ໄດ້ແຈ້ງເສຍອາກອນ ແລະ ຈ່າຍຕາມມູນຄ່າສຸດທິທີ່ບໍລິສັດໄດ້ຮັບ.

ລາຍລະອຽດຂອງການດຳເນີນງານທີ່ບໍລິສັດມີໃນປັດຈຸບັນ ມີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 4.

3.15 *ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ*

ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນໜີ້ສິນໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດທີ່ປະກອບດ້ວຍ ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າ, ທັ້ງທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ, ຈາກລູກຄ້າຂອງບໍລິສັດ ສຳລັບສິນຄ້າ ຫຼື ການບໍລິການທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ສົ່ງ. ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານນອກທຸລະກິດເຊິ່ງແມ່ນສິນຄ້າ ຫຼື ການບໍລິການທີ່ສົ່ງໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າແລ້ວ.

3.16 *ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ*

ກຳໄລຂັ້ນພື້ນຖານຕໍ່ມູນຄ່າຮຸ້ນແມ່ນຖືກຄິດໄລ່ໂດຍສ່ວນແບ່ງ ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິ ຫຼັງຫັກອາກອນພາຍໃນປີ ເຊິ່ງຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນຂອງບໍລິສັດ (ຫຼັງຈາກດັດແກ້ເງິນໂບນັດ ແລະ ກອງທຶນສະຫວັດດີການ) ໂດຍຕົວເລກຖ່ວງນ້ຳໜັກສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນທີ່ຍັງຄ້າງພາຍໃນປີ.

ລາຍໄດ້ທີ່ສູນເສຍຕໍ່ປະລິມານຮຸ້ນແມ່ນບໍ່ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ ແລະ ນຳສະເໜີ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.17 ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງປະກອບມີວິສາຫະກິດ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ຄວບຄຸມ, ຫຼື ຖືກຄວບຄຸມໂດຍບໍລິສັດ, ບໍ່ວ່າຈະເປັນທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ, ຫຼື ທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມໂດຍທົ່ວໄປຂອງບໍລິສັດ.

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຍັງລວມເອົາບັນດາບໍລິສັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງໂດຍທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ ທີ່ມີອຳນາດໃນການລົງຄະແນນສຽງໃນບໍລິສັດ ທີ່ໃຫ້ພວກເຂົາມີອິດທິພົນທີ່ສຳຄັນຕໍ່ບໍລິສັດ, ບຸກຄະລາກອນຜູ້ບໍລິຫານຫຼັກ, ຜູ້ອຳນວຍການ, ແລະ ພະນັກງານທີ່ມີສິດອຳນາດໃນການວາງແຜນ ແລະ ທິດທາງໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ.

3.18 ຂໍ້ມູນຈຳແນກພາກສ່ວນ

ຂໍ້ມູນຈຳແນກສ່ວນງານແມ່ນອົງປະກອບໜຶ່ງທີ່ຈຳແນກພາກສ່ວນຕ່າງຫາກ ໂດຍບໍລິສັດທີ່ມີສ່ວນໃນການສະໜອງຜະລິດຕະພັນ ຫຼື ການບໍລິການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ພາກສ່ວນທຸລະກິດ) ຫຼື ການສະໜອງຜະລິດຕະພັນ ຫຼື ການບໍລິການໃນເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ (ພາກສ່ວນທາງພູມສັນຖານ) ເຊິ່ງຂຶ້ນກັບຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທີ່ແຕກຕ່າງຈາກຂໍ້ມູນຈຳແນກພາກສ່ວນ.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດຕໍ່ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການຕ່າງໆ. ນອກຈາກນັ້ນ, ກິດຈະກຳເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນມີຂຶ້ນພາຍໃນ ສປປ ລາວ ເທົ່ານັ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນຂອງບໍລິສັດ ບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການບໍລິການຂອງບໍລິສັດທີ່ບໍລິສັດໃຫ້ເຊົ່າພື້ນທີ່ ຫຼື ສະຖານທີ່ທີ່ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ. ດ້ວຍເຫດນີ້, ການບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດມີທັດສະນະວ່າມີພຽງແຕ່ໜຶ່ງພາກສ່ວນສຳລັບທຸລະກິດ ແລະ ພູມສາດເທົ່ານັ້ນ ແລະ ດັ່ງນັ້ນການນຳສະເໜີຂໍ້ມູນພາກສ່ວນແມ່ນບໍ່ຈຳເປັນ.

4. ລາຍຮັບ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມື (*)	3,251,145,674	1,846,525,366
ລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ	11,190,484,995	7,252,344,802
	14,441,630,669	**9,098,870,168**

(*) ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແຟຼດທິນ ຊິເນເຟັກ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ນັບແຕ່ ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ເຖິງ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ໃນສ່ວນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເຂົ້າໃນການດຳເນີນງານທາງດ້ານໂຮງໜັງຮ່ວມກັນກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານຂອງໂຮງໜັງ ແມ່ນແບ່ງກັນລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີ ໃນອັດຕາຄົງທີ່ຕາມການກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

5. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ລາຍຮັບຈາກປ້າຍໂຄສະນາ	1,226,880,442	883,440,843
ລາຍຮັບຈາກພື້ນທີ່ຈັດງານສ້າງສັນຕ່າງໆ	1,013,179,970	1,112,753,074
ລາຍຮັບອື່ນໆ	839,961,682	-
ລາຍຮັບດອກເບ້ຍ	9,747,019	11,104,919
	3,089,769,113	**2,007,298,836**

6. ລາຍຈ່າຍການດຳເນີນງານ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ລາຍຈ່າຍຄ່າໝຸ້ຍຫຼ້ຽນ	154,565,332	42,350,290
ເງິນແຮໝີ້ເສຍ	(212,599,520)	307,443,230
ລາຍຈ່າຍໃຫ້ພະນັກງານ	311,136,602	435,632,780
ຄ່າບໍລິຫານພື້ນທີ່ສ່ວນກາງ (*)	2,949,937,108	2,465,584,787
ຄ່າການຕະຫຼາດ (**)	4,799,439,259	-
ຄ່າບໍລິການກວດສອບ	528,769,278	401,244,642
ອື່ນໆ	905,462,800	895,700,446
	9,436,710,859	**4,547,956,175**

(*) ພາຍໃນເດືອນຕຸລາ ປີ 2021, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ຜັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ລົງນາມໃນຂໍ້ຕົກລົງກ່ຽວກັບຄ່າບໍລິຫານພື້ນທີ່ສ່ວນກາງຂອງວຽງຈັນເຊັນເຕີ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດ ຜັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈະເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການບໍລິຫານຊັບສິນສຳລັບຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການຂອງອາຄານວຽງຈັນເຊັນເຕີ ກວມເນື້ອທີ່ 5,651.71 ຕາແມັດ ດ້ວຍອັດຕາບໍລິການດັ່ງນີ້:

- ພື້ນທີ່ສູນການຄ້າ 7 ໂດລາສະຫະລັດ/ຕາແມັດຕໍ່ເດືອນ
- ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ 1 ໂດລາສະຫະລັດ/ຕາແມັດຕໍ່ເດືອນ
- ພື້ນທີ່ອື່ນໆ 2 ໂດລາສະຫະລັດ/ຕາແມັດຕໍ່ເດືອນ

(**) ໃນວັນທີ 25 ເດືອນທັນວາ ປີ 2023, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ຜັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ລົງນາມໃນຂໍ້ຕົກລົງກ່ຽວກັບຄ່າບໍລິການການສົ່ງເສີມການຂາຍ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດ ຜັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈະເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການການຕະຫຼາດສຳລັບຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການຂອງອາຄານວຽງຈັນເຊັນເຕີ ກວມເນື້ອທີ່ 10,952.30 ຕາແມັດດ້ວຍອັດຕາບໍລິການດັ່ງນີ້:

- ພື້ນທີ່ສູນການຄ້າ 12 ຮ້ານຄ້າ ເນື້ອທີ່ທັງໝົດ 5,714.76 ຕາແມັດ
- ພື້ນທີ່ສູນການຄ້າດ້ານນອກ 1 ຮ້ານຄ້າ ເນື້ອທີ່ທັງໝົດ 74.70 ຕາແມັດ
- ພື້ນທີ່ການຈັດງານສັງສັນຕ່າງໆ ເນື້ອທີ່ທັງໝົດ 591.62 ຕາແມັດ
- ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ 16 ຫ້ອງການ ເນື້ອທີ່ທັງໝົດ 4,571.22 ຕາແມັດ
- ພື້ນທີ່ໂຄສະນາ 15 ພື້ນທີ່ ລວມມີ 1 ພື້ນທີ່ໂຄສະນາ (17.62 ຕາແມັດ x 25.58 ຕາແມັດ) ທີ່ຝາດ້ານໜ້າຂອງສູນການຄ້າ, 10 ພື້ນທີ່ໂຄສະນາ (5 ຕາແມັດ x 10 ຕາແມັດ) ທີ່ຢູ່ກຳແພງທາງເຂົ້າດ້ານໜ້າຂອງສູນການຄ້າ, ແລະ 4 ພື້ນທີ່ໂຄສະນາ (5 ຕາແມັດ x 10 ຕາແມັດ) ທີ່ຢູ່ກຳແພງດ້ານຂ້າງ (ທາງດ້ານເທິງຂອງຮ້ານ Fresh Me).

7. ລາຍຮັບທາງການເງິນ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ກຳໄລສຸດທິຈາກສ່ວນຕ່າງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ	-	1,328,901,294
	-	**1,328,901,294**

8. ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	(187,015,149)	-
	(187,015,149)	**-**

9. ອາກອນ

9.1 ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ

ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ສະບັບເລກທີ 67/ສພຊ ລົງວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2019, ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 ອັດຕາອາກອນກຳໄລປົກກະຕິ ("PT") ແມ່ນ 20%. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ລາວໄດ້ຮັບອັດຕາຈູງໃຈທີ່ 13% ເປັນເວລາ 4 ປີນັບຈາກວັນທີ່ຈົດທະບຽນ. ດັ່ງນັ້ນ, ອີງຕາມອັດຕາອາກອນທີ່ບັງຄັບໃຊ້ສຳລັບ ບໍລິສັດໃນປີ 2023 ແມ່ນ 13%.

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີ	-	-
ດັດແກ້ອາກອນກຳໄລໃນປີຜ່ານມາ	-	(400,128,722)
ລາຍຈ່າຍອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	3,408,330,144	21,249,479,378
	3,408,330,144	**20,849,350,656**

ການແຈ້ງອາກອນທີ່ບໍລິສັດຍື່ນຈະຕ້ອງຜ່ານການກວດກາໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ. ເນື່ອງຈາກການບັງຄັບໃຊ້ກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດດ້ານອາກອນແມ່ນຖືກນຳໃຊ້ກັບລາຍການເຄື່ອນໄຫວຫຼາຍປະເພດເຊິ່ງອາດຈະມີການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງ ກັນ, ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ສະແດງຢູ່ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ອາດຈະຖືກປ່ຽນແປງຫຼັງຈາກມື້ໄລ່ລຽງຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍ ສາອາກອນ.

9. ອາກອນ (ຕໍ່)

9.1 *ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ* (ຕໍ່)

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ກຳໄລກ່ອນອາກອນທາງບັນຊີ	**15,557,323,483**	**99,284,994,123**
ອັດຕາອາກອນ	20%	13%
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	3,111,464,697	12,907,049,236
ການດັດແກ້ເພີ່ມ/(ຫຼຸດ) ອາກອນກຳໄລ	-	
ລາຍການທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຫັກເປັນລາຍຈ່າຍ	8,451,296	39,967,620
(ກຳໄລ)/ຂາດທຶນທີ່ບໍ່ເກີດຂຶ້ນຈິງຈາກສ່ວນຕ່າງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ	41,669,853	(198,809,540)
ລາຍການດັດແກ້ສຳລັບເງິນແຮຊມີ້ເສຍ	(50,971,200)	-
ດັດແກ້ອາກອນກຳໄລໃນປີຜ່ານມາ	-	(400,128,722)
ສ່ວນຕ່າງຂອງອັດຕາອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງ	-	8,144,468,334
ຂາດທຶນອາກອນບໍ່ລວມອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	297,715,498	356,803,728
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	**3,408,330,144**	**20,849,350,656**

9.2 *ອາກອນພາຍໃນປີ*

ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີແມ່ນອີງໃສ່ກຳໄລທາງອາກອນພາຍໃນປີ. ລາຍໄດ້ທາງອາກອນຂອງບໍລິສັດພາຍໃນປີຕ່າງຈາກກຳໄລທີ່ລາຍງານໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ ເນື່ອງຈາກວ່າລາຍໄດ້ທາງອາກອນດັ່ງກ່າວແມ່ນບໍ່ລວມລາຍຮັບ ຫຼື ລາຍຈ່າຍທາງອາກອນ ຫຼື ຕັດຍອດໄລຍະອື່ນ ບໍ່ລວມລາຍການທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຫັກເປັນລາຍຈ່າຍ ແລະ ບໍ່ຖືເປັນລາຍຮັບ. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລພາຍໃນໄລຍະທີ່ຕ້ອງຈ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ.

9. ອາກອນ (ຕໍ່)

9.3 *ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ*

ຕາຕະລາງຕໍ່ໄປນີ້ແມ່ນໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ຮັບຮູ້ໂດຍບໍລິສັດ, ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວແມ່ນລະຫວ່າງໄລຍະປັດຈຸບັນ ແລະ ໄລຍະຜ່ານມາ.

ສະກຸນເງິນ: ກີບ

	ໃນລາຍງານຖານະການເງິນ		*ໃນລາຍງານກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ*	
	31 ທັນວາ 2023	*31 ທັນວາ 2022*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022*
ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ				
ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງພື້ນຖານການຄິດໄລ່ອາກອນ ແລະ ພື້ນຖານການຄິດໄລ່ບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	32,269,440,837	28,861,110,694	3,408,330,144	21,249,479,378
ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສຸດທິ	***32,269,440,837***	***28,861,110,694***		
ລາຍຈ່າຍອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສຸດທິຈົດເຂົ້າໃນໃບລາຍງານກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນ			***3,408,330,144***	***21,249,479,378***

9.4 *ຂາດທຶນອາກອນຍົກຍອດໄປຫັກຕໍ່*

ຕາມກົດໝາຍອາກອນສະບັບແກ້ໄຂເລກທີ 67/ລົງວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2019 ຊຶ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 01 ມັງກອນ 2020 ມາດຕາ 23 ການຂາດທຶນປະຈຳປີສາມາດຍົກຍອດໄປຫັກກັບລາຍຮັບທາງອາກອນພາຍຫຼັງຈາກປີທີມີຂາດທຶນເກີດຂຶ້ນ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ບໍລິສັດມີຂາດທຶນອາກອນສະສົມຈຳນວນ 8,508,981,791 ກີບ (31 ທັນວາ 2022: 7,020,404,303 ກີບ) ທີ່ສາມາດຫັກລົບກັບກຳໄລທາງອາກອນໃນອະນາຄົດ ລາຍລະອຽດມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

9. ອາກອນ (ຕໍ່)

9.4 ຂາດທຶນອາກອນຍົກຍອດໄປໜ້າຕໍ່ (ຕໍ່)

ປີເລີ່ມຕົ້ນ	ສາມາດໃຊ້ໄດ້ເຖິງ	ຂາດທຶນອາກອນ *ກີບ*	*ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ເຖິງ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ*	ເສຍສິດ *ກີບ*	*ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ເຖິງ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ກີບ*
2021	2026	4,275,760,240	-	-	4,275,760,240
2022	2027	2,744,644,063	-	-	2,744,644,063
2023 (*)		1,488,577,488	-	-	1,488,577,488
ລວມ		**8,508,981,791**	**-**	**-**	**8,508,981,791**

(*) ຄາດຄະເນຂາດທຶນອາກອນ ສຳຫຼັບປີສິ້ນສຸດ 31 ທັນວາ 2022 ແລະ 31 ທັນ 2023 ຍັງບໍ່ໄດ້ຮັບການກວດສອບໂດຍສ່ວຍສາອາກອນປະຈຳທ້ອງຖິ່ນນະວັນທີອອກເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້. ເຊິ່ງຍັງບໍ່ມີການຮັບຮູ້ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າສະສາງ 8,508,981,791 ກີບ ທີ່ເກີດຈາກການຂາດທຶນທາງອາກອນເຮັດໃຫ້ຕອນນີ້ຍັງບໍ່ສາມາດຮັບຮູ້ລາຍຮັບອາກອນໃນອານາຄົດໄດ້.

10. ເງິນສົດ

	31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ເງິນສົດໃນຄັງ	-	1,613,195
ເງິນຝາກທະນາຄານ	2,632,929,235	8,133,096,987
	2,632,929,235	**8,134,710,182**

11. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

	31 ທັນວາ 2023 ກີບ	*31 ທັນວາ 2022 ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າ	991,946,740	1,209,298,337
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 16)	3,402,129,852	-
ການຊຳລະລ່ວງໜ້າໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 16)	1,792,841,084	-
ຫັກ: ເງິນແຮໜີ້ເສຍ	(266,288,680)	(478,888,200)
	5,920,628,996	**730,410,137**

12. ໜີ້ຕ້ອງຮັບໝຸນວຽນອື່ນໆ

	31 ທັນວາ 2023 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2022* *ກີບ*
ການຊຳລະລ່ວງໜ້າອາກອນກຳໄລ	8,459,340	8,459,340
	8,459,340	**8,459,340**

13. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດແມ່ - ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ໂອນຊັບສິນໃຫ້ເຊົ່າ ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອີງປະກອບທີ 1") ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການດ້ວຍ ພື້ນທີ່ລວມ 9,607.88 ຕາແມັດ.

ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບໂອນພື້ນທີ່ເພີ່ມເຕີມ 1,709.5 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນທີ 2, 4, 5 ແລະ 8 ("ຊັບສິນເພື່ອ ການລົງທຶນ - ອີງປະກອບທີ 2") ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັນເຕີ ຈາກ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນ ໝອງ ຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ພາຍໃຕ້ສັນຍາຊື້ລະຫວ່າງສອງບໍລິສັດ.

ໃນວັນທີ 26 ທັນວາ 2023, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບການໂອນພື້ນທີ່ເພີ່ມເຕີມ 236.81 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນ 7 ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອີງປະກອບທີ 3") ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັນເຕີ ຈາກ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳ ກັດ ພາຍໃຕ້ສັນຍາຊື້ລະຫວ່າງສອງບໍລິສັດ.

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນມີດັ່ງນີ້:

ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

	ລວມ *ກີບ*
ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ	**287,057,400,000**
ພື້ນທີ່ເພີ່ມເຕີມ	9,447,430,291
ຫຼຸດລົງໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ	(39,116,448,466)
ດັດແກ້ອັດຕາແລກປ່ຽນ	46,766,098,175
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ	**304,154,480,000**

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022

	ລວມ *ກີບ*
ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ	**195,659,520,000**
ຫຼຸດລົງໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ	(10,022,400,000)
ດັດແກ້ອັດຕາແລກປ່ຽນ	101,420,280,000
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ	**287,057,400,000**

13. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

13.1 *ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ*

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1

ຂໍ້ມູນລາຍລະອຽດຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ມີດັ່ງນີ້:

- ພາກ A: ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ໃນຊັ້ນທີ 1, 2, 4 ແລະ 6 ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັນເຕີ ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 5,753.66 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍເລກທີ A1003, A2003, A1012, A1017-2, A1018, A1021, A1020, A1023, A1038, A2049, A4003-1, A4009, B4001, C1016, F6020 ແລະ F6027);
- ພາກສ່ວນ B: ພື້ນທີ່ໂຄສະນາ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ໃນຊັ້ນທີ 1, 6, 7 ແລະ 9 ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັນເຕີ ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 3,854.22 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍ ເລກທີ A1007-1, F6001, F6002, F6003, F6004, F6005, F6006, F6007, F6008, F6009-1, F6009-2, F6010 ຫາ F6015, F6016-1, F6016-2, F6017, F6018, F6019, F6021 ຫາ F6026, F6028 ຫາ F6031, F6032-1, F6032-2, F6033 ຫາ F6049, F7004 ຫາ F7010, F9001 ຫາ F9012 ແລະ A1000).

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນນີ້ - ອົງປະກອບທີ 1 ແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ຖະໜົນ ຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງ ວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ. ໄລຍະເວລາການໃຫ້ເຊົ່າທັງໝົດແມ່ນ 50 ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ສັນຍາສຳປະທານໄດ້ຕື່ມອີກ 20 ປີ, ແຕ່ວັນ ທີ 29 ກັນຍາ 2010 ອີງຕາມສັນຍາປະທານທີ່ດິນ ລົງວັນທີ 29 ກັນຍາ 2010 ແລະ ໃບສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນເພີ່ມເຕີມ ລົງ ວັນທີ 29 ເມສາ 2014 ແລະ ໃບທະບຽນສຳປະທານລົງວັນທີ 8 ພຶດສະພາ 2014 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ເຈົ້າໜ້າທີ່ນະຄອນຫຼວງວຽງ ຈັນມອບໃຫ້ແກ່ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຮັບໃບຕາດິນ ໃນວັນທີ 4 ເມສາ 2014 ຈາກກົມ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

ໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ຕາມຕົ້ນທຶນ, ຕາມລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ລາຄາດັ່ງກ່າວໄດ້ຖືກກຳນົດ ໂດຍອີງໃສ່ບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າ ໃນວັນທີ 26 ມີນາ 2018 ໂດຍ ບໍລິສັດ Sims Property Consultants ຈຳກັດ, ທີ່ປຶກສາພາຍນອກຈາກປະເທດໄທ, ເຊິ່ງມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທັງໝົດແມ່ນ:

- ພາກ A: 95,999,200,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ;
- ພາກ B: 64,232,500,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ.

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2

ລາຄາຊື້ຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ແມ່ນ 30,176,788,739 ກີບ (ລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ 10%). ຊັບ ສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ 14 ໜ່ວຍຕັ້ງຢູ່ໃນ ຊັ້ນທີ 2, 4, 5 ແລະ ຊັ້ນ 8 ຂອງອາຄານດຽວກັນ ຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1.

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 3

ລາຄາຊື້ຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 3 ແມ່ນ 9,447,430,291 ກີບ. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບ ທີ 3 ຕັ້ງຢູ່ຊັ້ນ 7 ເຊິ່ງລວມມີ 236.81 ຕາແມັດ ຂອງອາຄານດຽວກັນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ແລະ 2.

13. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

13.2 *ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳ – ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ* (ຕໍ່)

ນະໂຍບາຍ ແລະ ຂັ້ນຕອນການປະເມີນມູນຄ່າຂອງບໍລິສັດສຳລັບການປະເມີນຊັບສິນ ແມ່ນໄດ້ຖືກສະເໜີໂດຍຄະນະຜູ້ບໍລິຫານ ໃນຂະນະທີ່ ຄະນະກຳມະການກວດສອບເປັນຜູ້ກຳນົດໃນແຕ່ລະປີ. ຄະນະຜູ້ບໍລິຫານຈະແນະນຳ ແລະ ຄະນະກຳມະການກວດສອບແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ປະເມີນພາຍໃນ/ພາຍນອກເຊິ່ງມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງໃນການກຳນົດມູນຄ່ຍຸຕິທຳໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ. ເງື່ອນໄຂໃນການຄັດເລືອກລວມມີ

ຄວາມຮູ້ກ່ຽວກັບຕະຫຼາດ, ຊື່ສຽງ, ຄວາມເປັນເອກະລາດ ແລະ ບໍ່ວ່າຈະເປັນມາດຕະຖານດ້ານວິຊາຊີບ. ຜູ້ປະເມີນຜົນແມ່ນຈະມີການປ່ຽນທຸກໆສາມປີ.

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ແລະ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023

ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອີງປະກອບທີ 1, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອີງປະກອບທີ 2 ແລະ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອີງປະກອບທີ 3 ແມ່ນການຄິດໄລ່ໂດຍວິທີສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ (DCF). ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອການລົງທຶນຂອງບໍລິສັດນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2022 ແລະ 31 ທັນວາ 2023 ແມ່ນກຳນົດໂດຍອີງຕາມບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ນະວັນທີ 18 ມີນາ 2023 ແລະ ວັນທີ 29 ມີນາ 2024 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ບໍລິສັດ ລາວສາກົນປະເມີນຊັບສິນ ຈຳກັດ.

ພາຍໃຕ້ວິທີການສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ, ມູນຄ່ຍຸຕິທຳໄດ້ຖືກຄາດຄະເນໂດຍການຕັ້ງສົມມຸດຖານກ່ຽວກັບຜົນປະໂຫຍດ ແລະ ໜີ້ສິນຂອງຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງຕະຫຼອດອາຍຸຂອງການໃຊ້ງານຂອງຊັບສິນ ລວມທັງມູນຄ່າທີ່ມີຢູ່ ຫຼື ມູນຄ່າຢຸດເຊົານຳໃຊ້. ວິທີການນີ້ປະກອບດ້ວຍການຄາດຄະເນຂອງກະແສເງິນສົດຕາມຜົນປະໂຫຍດທີ່ແທ້ຈິງຂອງຊັບສິນ. ສຳລັບກະແສເງິນສົດທີ່ຄາດຄະເນຕາມຄວາມເໝາະສົມ, ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈາກຕະຫຼາດ ແມ່ນຖືກນຳໃຊ້ເພື່ອສ້າງມູນຄ່າປັດຈຸບັນຂອງກະແສລາຍຮັບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນ. ຕາມປົກກະຕິ ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ອອກມາຈະຖືກກຳນົດໄວ້ຕ່າງຫາກ ແລະ ແຕກຕ່າງຈາກອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ.

ໄລຍະເວລາຂອງກະແສເງິນສົດ ແລະ ໄລຍະເວລາສະເພາະຂອງການໄຫຼເຂົ້າ ແລະ ໄຫຼອອກ ແມ່ນໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍເຫດການເຊັ່ນວ່າ ການທົບທວນຄ່າເຊົ່າ, ການຕໍ່ອາຍຸການເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ເຊົ່າໃໝ່, ການປັບປຸງໃໝ່ ຫຼື ການຕົບແຕ່ງໃໝ່ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ໄລຍະເວລາທີ່ເໝາະສົມແມ່ນເຄື່ອນໄຫວຕາມປົກກະຕິຂຶ້ນກັບພຶດຕິກຳຂອງຕະຫຼາດ ຕາມລັກສະນະປະເພດຂອງຊັບສິນຕົວຈິງ. ກະແສເງິນສົດໃນແຕ່ໄລຍະ ໂດຍທົ່ວໄປແມ່ນໄດ້ຄາດຄະເນຕາມລາຍຮັບທັງໝົດ ຫ້ອງວ່າງ, ລາຍຈ່າຍທີ່ບໍ່ສາມາດຮຽກເກັບຄືນໄດ້, ການເກັບຄືນບໍ່ໄດ້, ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າ, ລາຍຈ່າຍໃນການບຳລຸງຮັກສາ, ຄ່າຕົວແທນ ແລະ ຄ່ານາຍໜ້າ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ການບໍລິຫານອື່ນໆ. ລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນງານແຕ່ລະໄລຍະພ້ອມກັບການຄາດຄະເນຂອງມູນຄ່າທີ່ຈະສິ້ນສຸດທີ່ຄາດໄວ້ ໃນເວລາສິ້ນສຸດໂຄງການ, ແມ່ນຈະຖືກຫຼຸດ

ດັ່ງນັ້ນມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງບໍລິສັດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ມີມູນຄ່າທີ່ 14,860,000 ໂດລາສະຫາລັດ ຫຼື 304,154,480,000 ກີບ (31 ທັນວາ 2022: 16,670,000 ໂດລາສະຫາລັດ ຫຼື 287,057,400,000 ກີບ)

13. ຊັບສິນເຜື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

13.3 *ລຳດັບຂັ້ນຂອງມູນຄ່າຍຸຕິທຳ*

ຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນການວິເຄາະມູນຄ່າຍຸດຕິທຳຂອງຊັບສິນເຜື່ອການລົງທຶນ ທີ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນໂດຍລຳດັບຂັ້ນຂອງມູນຄ່າຍຸຕິທຳ:

	ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ				
	ລາຄາອ້າງອີງໃນຕະຫຼາດທີ່ມີການເຄື່ອນໄຫວ (ລະດັບ 1)	*ຂໍ້ມູນສຳຄັນທີ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 2)*	*ຂໍ້ມູນສຳຄັນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 3)*	*ລວມທັງໝົດ*	*ກຳໄລທັງໝົດພາຍໃນປີໃນໃບລາຍງານຜົນກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນ*
	ກີບ	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023					
ຊັບສິນເຜື່ອການລົງທຶນ	-	-	304,154,480,000	304,154,480,000	7,649,649,710
	-	-	**304,154,480,000**	**304,154,480,000**	**7,649,649,710**
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2022					
ຊັບສິນເຜື່ອການລົງທຶນ	-	-	287,057,400,000	287,057,400,000	91,397,880,000
	-	-	**287,057,400,000**	**287,057,400,000**	**91,397,880,000**

ບໍ່ມີການໂອນລະຫວ່າງລະດັບ 1, 2 ຫຼື 3 ໃນລະຫວ່າງປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023.

13. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

13.4 *ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ໃນການວັດແທກມູນຄ່ายุติธรรม*

ຕາຕະລາງຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ໃນການວັດແທກມູນຄ່ายุติธรรมของຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2, ພ້ອມທັງຂໍ້ມູນນຳເຂົ້າທີ່ມີຄວາມສຳຄັນທີ່ນຳມາໃຊ້:

ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າ	*ປັດໄຈສຳຄັນໃນການປ້ອນຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ສາມາດຄວບຄຸມໄດ້*	*ຄວາມສຳພັນລະຫວ່າງປັດໄຈຫຼັກທີ່ບໍ່ສາມາດຄວບຄຸມໄດ້ ແລະ ການວັດແທກມູນຄ່ายุติธรรม*
ສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ: ຮູບແບບການປະເມີນມູນຄ່າປັດຈຸບັນຂອງກະແສເງິນສົດສຸດທິທີ່ມາຈາກຊັບສິນໂດຍຄຳນຶງເຖິງອັດຕາການເພີ່ມລາຄາຄ່າເຊົ່າສຳຫຼັບພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ, ອັດຕາການເຊົ່າ, ຕົ້ນທຶນການດຳເນີນງານ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ. ກະແສເງິນສົດສຸດທິທີ່ຄາດໄວ້ຈະຖືກຫຼຸດໂດຍໃຊ້ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດທີ່ປັບຕາມຄວາມສ່ຽງ. ໃນບັນດາປັດໄຈອື່ນໆ, ການຄາດຄະເນອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈະພິຈາລະນາຄຸນນະພາບຂອງອາຄານ ແລະ ສະຖານທີ່ຕັ້ງ, ຄຸນນະພາບສິນເຊື່ອຂອງຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ເງື່ອນໄຂການເຊົ່າ.	▸ ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຄ່າເຊົ່າສຳລັບຮ້ານຄ້າຂາຍຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: - ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ: 4.33% ຕໍ່ປີ ຈາກ 2023 ຫາ 2080 - ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: 4.33% ຕໍ່ປີ ຈາກ 2023 ຫາ 2080 ▸ ອັດຕາການເຊົ່າ. - ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ: 80% - ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: 55% ▸ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດທີ່ປັບຕາມຄວາມສ່ຽງແມ່ນ 12% (ອັດຕາທີ່ບໍ່ມີຄວາມສ່ຽງບວກກັບສ່ວນເພີ່ມຄວາມສ່ຽງ).	ມູນຄ່ายุติธรรมที่คาดคะเนจะเพิ่มขึ้น/(ຫຼຸດລົງ) ຫາກ: ▸ ອັດຕາການເພີ່ມລາຄາເຊົ່າສຳລັບພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ສູງກວ່າ (ຕ່ຳກວ່າ); ▸ ອັດຕາການເຊົ່າສູງກ່ວາງ (ຕ່ຳກວ່າ); ▸ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດທີ່ປັບຕາມຄວາມສ່ຽງຕ່ຳກວ່າ (ສູງກວ່າ);

14. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະສັ້ນ

	31 ທັນວາ 2023 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2022* *ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 16)*	243,757,812	12,000,000
ລາຍຮັບລ່ວງໜ້າຈາກຜູ້ເຊົ່າ - ໄລຍະສັ້ນ	5,572,769,071	3,293,939,394
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ	(42,902,663)	738,733,737
ເງິນຄ້ຳປະກັນຈາກຜູ້ເຊົ່າ	4,599,382,129	2,630,199,917
ອື່ນໆ	613,295,761	287,285,931
	10,986,302,110	**6,962,158,979**

ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະຍາວ

	31 ທັນວາ 2023 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2022* *ກີບ*
ລາຍຮັບລ່ວງໜ້າຈາກຜູ້ເຊົ່າ - ໄລຍະຍາວ	-	2,214,514,532
	-	**2,214,514,532**

15. ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ

	31 ທັນວາ 2023		*31 ທັນວາ 2022*	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	*ມູນຄ່າ (ກີບ)*	*ຈຳນວນຮຸ້ນ*	*ມູນຄ່າ (ກີບ)*
ການອອກຮຸ້ນ ແລະ ຈຳໜ່າຍ				
ຮຸ້ນ				
ຮຸ້ນສາມັນ	147,199,900	147,199,900,000	147,199,900	147,199,900,000

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາ ໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 0833/ຈວທ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ຫຼັງຈາກການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ບໍລິສັດມີບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນປີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ສາຍພົວພັນ*	*ປະເທດທີ່ດຳເນີນທຸລະກິດ*
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເ ໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ສປປ ລາວ

ບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢູ່ໃນລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນຕາມສັນຍາ. ບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ສຳຄັນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2023*	*ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2022*
		ກີບ	*ກີບ*
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບ ວົງຈອນໜອງຈັນຕອນ ເໜືອ ຈຳກັດ	ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆໃນນາມຂອງ ບໍລິສັດ	3,402,129,852	437,170,511
	ການຊຳລະລ່ວງໜ້າສຳລັບຄ່າບໍລິຫານພື້ນທີ່ ສ່ວນກາງ	1,792,841,084	-
	ການຊຳລະໃນນາມບໍລິສັດ	(5,538,200)	(20,020,610)
	ຄ່າບໍລິຫານພື້ນທີ່ສ່ວນກາງ	(2,949,937,108)	(2,465,584,787)
	ການເກັບຄ່າບຳລຸງຮັກສາໃນນາມຂອງ NNCD	(238,219,612)	(647,237,603)

ຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂ

ຍອດເຫຼືອທີ່ຍັງຄ້າງຢູ່ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ແມ່ນບໍ່ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ຈະຖືກຊຳລະເປັນເງິນສົດ. ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023, ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຫັກເງິນແຮໜີ້ເສຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຈຳນວນເງິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (31 ທັນວາ 2022: ສູນ)

ການຊື້ ແລະ ດອກເບ້ຍຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນເຮັດບົນພື້ນຖານການເຈລະຈາຕາມສັນຍາ.

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ແລະ 31 ທັນວາ 2022 ມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*31 ທັນວາ 2023*	*31 ທັນວາ 2022*
		ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 11)*			
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນ ໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າໃນນາມຂອງ ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ຈຳກັດ (ມະຫາຊົນ)	3,402,129,852	-
	ລາຍຈ່າຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າຄ່າ ບໍລິຫານສ່ວນກາງ	1,792,841,084	-
		5,194,970,936	**-**
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 14)*			
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນ ໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງສຸດທິ	243,757,812	12,000,000
		243,757,812	**12,000,000**

17. ການບໍລິຫານທຶນ

ທຶນຂອງບໍລິສັດປະກອບດ້ວຍທຶນ, ເງິນກູ້, ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ.

ຈຸດປະສົງຕົ້ນຕໍຂອງການບໍລິຫານທຶນຂອງບໍລິສັດແມ່ນເພື່ອຮັບປະກັນວ່າ ບໍລິສັດແມ່ນຮັກສາອັດຕາສ່ວນທຶນ ຢູ່ໃນສະພາບທີ່ດີ ເພື່ອສະໜັບສະໜຸນທຸລະກິດຂອງຕົນ ແລະ ເພີ່ມມູນຄ່າຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດບໍລິຫານໂຄງສ້າງທຶນຂອງຕົນ ແລະ ປັບປຸງແກ້ໄຂຕໍ່ໂຄງສ້າງດັ່ງກ່າວ ໃນດ້ານຂອງການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂເສດຖະກິດ. ເພື່ອຮັກສາ ຫຼື ປັບໂຄງສ້າງທຶນ, ບໍລິສັດອາດຈະປັບປຸງການຈ່າຍເງິນປັນຜົນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ຄືນທຶນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຫຼື ເພີ່ມຮຸ້ນທຶນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຕິດຕາມທຶນ ໂດຍນຳໃຊ້ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ ເຊິ່ງເທົ່າກັບໜີ້ສິນສຸດທິຫານໃຫ້ທຶນທັງໝົດບວກກັບໜີ້ສິນສຸດທິ.

	31 ທັນວາ 2023	*31 ທັນວາ 2022*
	ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ສິນທັງໝົດ	10,986,302,110	9,176,673,511
ຫັກ: ເງິນສົດ	(2,632,929,235)	(8,134,710,182)
ໜີ້ສິນສຸດທິ	**8,353,372,875**	**1,041,963,329**
ທຶນ	269,670,203,851	258,257,210,012
ທຶນ ແລະ ໜີ້ສິນສຸດທິ	**278,023,576,726**	**259,299,173,341**
ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ	3%	0.4%

ຄວາມເໝາະສົມຂອງອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນແມ່ນໄດ້ທົບທວນຄືນ ແລະ ກຳນົດໂດຍຄະນະບໍລິຫານໃນແຕ່ລະປີ.

18. ພາລະຜູກພັນ

ບໍລິສັດໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ພາຍໃຕ້ຂໍ້ຕົກລົງການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕ່ຳໃນອະນາຄົດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ແລະ 31 ທັນວາ 2022 ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານມີດັ່ງນີ້:

	31 ທັນວາ 2023 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2022* *ກີບ*
ຕ່ຳກວ່າ 1 ປີ	13,389,903,815	5,304,450,926
ແຕ່ 1 - 5 ປີ	10,899,704,329	6,094,429,841
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	-	-
ລວມທັງໝົດ	**24,289,608,144**	**11,398,880,767**

ພາລະຜູກພັນພາຍໃຕ້ BCC

ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແຟດທິນ ຊິເນເຟັກ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດໄດ້ນຳໃຊ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງຕົນໂດຍການໃຫ້ເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ຫາ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ເພື່ອຮ່ວມກັນດຳເນີນທຸລະກິດໂຮງໜັງກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ຖືກແບ່ງສ່ວນລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີ ໃນອັດຕາຄົງທີ່ ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ. ດັ່ງນັ້ນ, ເມເຈີ ຈະຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍເງິນໃຫ້ກັບບໍລິສັດ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ພື້ນທີ່ A:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບທັງໝົດຈາກການຂາຍປີ້ໜັງ ແລະ,
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງການສຳປະທານ.
- ພື້ນທີ່ B:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງໂບລິງ ລວມເຖິງການເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍອຸປະກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ,
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງຍອດຂາຍອາຫານ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມ ຈາກສະຖານທີ່ຫຼິ້ນໂບລິງ ແລະ ພື້ນທີ່ຄາຣາໂອເກະທີ່ເມເຈີອາດຈະດຳເນີນງານ.
- ອື່ນໆ: ຄ່າທຳນຽມຄົງທີ່ປະຈຳເດືອນ.

ບໍລິສັດບໍ່ມີສິດຍົກເລີກ BCC ກ່ອນຄົບກຳນົດສັນຍາເຊົ່າ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ (i) ມີການລະເມີດອັນຮ້າຍແຮງໂດຍ ເມເຈີ; (ii) ມີເຫດສຸດວິໄສ; (iii) ຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງຢື່ນຟ້ອງລົ້ມລະລາຍ ຫຼື ບໍ່ສາມາດຊຳລະຕໍ່ໜີ້ສິນໄດ້.

19. ຂໍ້ມູນຈຳແນກພາກສ່ວນ

ຕາມການເປີດເຜີຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.18, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດເຫັນວ່າມີພຽງໜຶ່ງພາກສ່ວນສຳລັບທຸລະກິດ ແລະ ພູມສາດ ແລະ ດັ່ງນັ້ນການນຳສະເໜີຂໍ້ມູນພາກສ່ວນແມ່ນບໍ່ຈຳເປັນ.

20. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ລາຍການຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງລາຍຮັບ ແລະ ຂໍ້ມູນຮຸ້ນທີ່ໃຊ້ເປັນພື້ນຖານ ແລະ ຄິດໄລ່ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນແບບຫຼຸດ:

	ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2023	*ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2022*
ກຳໄລສຸດທິຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນເປັນເງິນກີບ	12,148,993,339	78,435,643,467
ຈຳນວນຮຸ້ນສາມັນສະເລ່ຍຖ່ວງນ້ຳໜັກ	147,199,900	147,199,900
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນຂັ້ນພື້ນຖານ	**82.53**	**532.85**

21. ເຫດການສຳຄັນທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍໃນປີ

ໃນລະຫວ່າງປີ 2023, ບໍລິສັດວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ໄດ້ລົງນາມເຊັ້ນສັນຍາການບໍລິຫານ ແລະ ຈັດການ ກັບບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ (ສັນຍາເລກທີ. VCL – T000145) ໂດຍການມອບໝາຍໃຫ້ກັບທາງ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໃນການລົງທຶນ ແລະ ບໍລິຫານຈັດການຮ້ານຄ້າ, ກິດຈະກຳການຈັດງານສັງສັນຕ່າງໆ, ຊັບສິນພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ແລະ ພື້ນທີ່ໂຄສະນາທີ່ເປັນຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ທັງໝົດ. ໄລຍະເວລາຂອງສັນຍາແມ່ນເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2023 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2023.

22. ເຫດການພາຍຫຼັງວັນທີອອກບົດລາຍງານ

ບໍ່ມີເຫດການອື່ນໆທີ່ສຳຄັນເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງວັນທີ 31 ທັນວາ 2023 ທີ່ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ມີການປັບປຸງ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ.

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ໂຫຼວ ສ່ຽວຕິງ
ຜູ້ອຳນວຍການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ
Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

30 ມີນາ 2024