ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ສາລະບານ

	ໜ້າ
ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ	1 - 2
ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ	3
ບົດລາຍງານໃນການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	4 - 5
ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	6
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	7 - 8
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	9
ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	10
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ	11 - 35

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈທວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມຕື່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ ເລກທີ 0833/ກຄກ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

ສະພາອຳນວຍການ

ສະມາຊິກຂອງສະພາອຳນວຍການພາຍໃນໄລຍະ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	*ວັນທີແຕ່ງຕັ້ງ/ລາອອກ*
ທ່ານ ເວີຍ ຫວາ	ປະທານ	ລາອອກວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ນາງ ຊຸ ເລ	ປະທານ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ນາງ ອໍລະໄທ ສັນຕິຄົງຄາ	ຮອງປະທານ	
ທ່ານ ຫຼົວ ກວາງຊ້ານ	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ເວີຍ ຫວາ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ບຸລະພາ ສັນຕິຄົງຄາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ສາຍ ຈ້ຽນຫົງ	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ຊິນ ເຝີຍຫຸ່	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ອຸ່ ຊົງຫວາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ສ່ຽວ ໂຢງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ນາງ ເຕີ້ງ ຢຸ່	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຈໍສິ່ງ ບິວສິເນ້ັ່ງມາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	

ຄະນະບໍລິຫານ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະບໍລິຫານພາຍໃນໄລຍະ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	*ວັນທີແຕ່ງຕັ້ງ/ລາອອກ*
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົງ	ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່	
ທ່ານ ຊຸ ໂບ	ຜູ້ອຳນວຍການ	ລາອອກວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ອຸ່ ຊົງຫວາ	ຜູ້ອຳນວຍການ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ຊິນ ເຝີຍຫຸ່	ຜູ້ອຳນວຍການ	

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ (ຕໍ່)

ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະກຳມະການກວດສອບພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	*ວັນທີແຕ່ງຕັ້ງ/ລາອອກ*
ທ່ານ ສ່ຽວ ໂຢງ	ຫົວໜ້າ	ລາອອກວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ນາງ ເຕີ້ງ ຢຸ່	ຫົວໜ້າ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ນາງ ຊຸ ເລ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ນາງ ເຕີ້ງ ຢຸ່	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2020
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	

ຕົວແທນທາງດ້ານກົດໝາຍ

ຕົວແທນທາງກົດໝາຍຂອງບໍລິສັດພາຍໃນໄລຍະ ແລະ ນະມື້ອອກບົດລາຍງານສະບັບນີ້ແມ່ນ ທ່ານ ເວີຍ ຫວາ.
ບໍລິສັດ ແມ່ນກຳລັງຢູ່ໃນຂັ້ນຕອນເພື່ອປ່ຽນຕົວແທນທາງກົດໝາຍເປັນທ່ານ ນາງ ຊຸ ເລ.

ນັກກວດສອບບັນຊີ

ນັກກວດສອບບັນຊີຂອງບໍລິສັດແມ່ນ ບໍລິສັດ ເອີນແອນຢັ້ງ ລາວ ຈຳກັດ.

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ມີຄວາມຍິນດີສະເໜີບົດລາຍງານ ແລະ ເອກະສານລາຍງານທາງການເງິນຂອງບໍລິສັດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະບໍລິຫານຕໍ່ກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ຍຸຕິທຳຂອງ ໃນລາຍງານຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ຜົນຂອງການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ, ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

- ຄັດເລືອກເອົານະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງສະໝ່ຳສະເໝີ;
- ມີການພິຈາລະນາ ແລະ ຄາດຄະເນຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ຮອບຄອບ;
- ຖະແຫຼງການວ່າບັນດາມາດຕະຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຖືກປະຕິບັດ, ຫາກມີການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ສຳຄັນ ແລະ ໄດ້ອະທິບາຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ; ແລະ
- ກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ບົນພື້ນຖານຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ, ຍົກເວັ້ນໃນກໍລະນີທີ່ບໍລິສັດຫາກຄາດຄະເນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດດຳເນີນທຸລະກິດຕໍ່ໄປໄດ້.

ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຮັບປະກັນວ່າ ການບັນທຶກບັນຊີໄດ້ຖືກປະຕິບັດຢ່າງຖືກຕ້ອງ ເຊິ່ງໄດ້ເປີດເຜີຍຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດຢ່າງເໝາະສົມໃນທຸກເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນວ່າການບັນທຶກບັນຊີແມ່ນສອດຄ່ອງກັບລະບົບການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ຢູ່. ຄະນະບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດຍັງຮັບຜິດຊອບຕໍ່ການຮັກສາຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ແລະ ດ້ວຍເຫດນັ້ນຕ້ອງມີຂັ້ນຕອນທີ່ເໝາະສົມ ເພື່ອປ້ອງກັນ ແລະ ຊອກຫາການສໍ້ໂກງ ແລະ ສິ່ງທີ່ຜິດປົກກະຕິອື່ນໆ.

ຄະນະບໍລິຫານຂໍຢັ້ງຢືນວ່າ ໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດຂ້າງເທິງໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຖະແຫຼງການຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຍິນດີຖະແຫຼງວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີແມ່ນໄດ້ກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍບັນຊີທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ຕາງໜ້າຄະນະບໍລິຫານ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

28 ສິງຫາ 2020

Ernst & Young Lao Co., Ltd
6th floor, Kolao Tower I, 23 Singha Road
Nongbone Village, Saysettha District
Vientiane Capital, Lao P.D.R.

Tel: +856 21 455 077
Fax: +856 21 455 078
ey.com

Building a better working world

ເລກທີອ້າງອີງ: 61403331/22072473

ບົດລາຍງານໃນການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ

ເຖິງ: ຂາຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການທົບທວນຄືນໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ"), ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ແລະ ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດອື່ນໆສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ, ແລະ ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ ແລະ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນໜ້າທີ 6 ຫາ 35. ຄະນະຜູ້ບໍລິຫານມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບສຳລັບການກະກຽມ ແລະ ການນຳສະເໜີເອກະສານລາຍງານການເງິນໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ກ່າວໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ແມ່ນການອອກບົດລາຍງານຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍອີງຕາມການທົບທວນຄືນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ.

ຂອບເຂດຂອງການທົບທວນຄືນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການທົບທວນຄືນໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານສາກົນກ່ຽວກັບການບໍລິການທົບທວນຄືນ 2410, "ການທົບທວນຂໍ້ມູນດ້ານການເງິນສຳລັບຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ໂດຍນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ". ການທົບທວນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີປະກອບດ້ວຍ ການສອບຖາມຂໍ້ມູນ, ບັນຫາເບື້ອງຕົ້ນຂອງຜູ້ທີ່ຮັບຜິດຊອບກ່ຽວກັບການເງິນ ແລະ ບັນຊີ, ແລະ ການນຳໃຊ້ຂັ້ນຕອນການວິເຄາະ ແລະ ທົບທວນອື່ນໆ. ການທົບທວນນີ້ມີຂອບເຂດກະທັດຮັດ ກວ່າການກວດສອບໂດຍອີງຕາມມາດຕະຖານສາກົນດ້ານການກວດສອບ ແລະ ບໍ່ສາມາດເຮັດໃຫ້ພວກຂ້າພະເຈົ້າເກັບກຳຂໍ້ມູນພຽງພໍທີ່ຈະຮັບປະກັນເຖິງບັນດາບັນຫາສຳຄັນຕ່າງໆ ເຊິ່ງສາມາດພົບເຫັນໄດ້ໃນເວລາກວດສອບ. ດັ່ງນັ້ນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າຈຶ່ງບໍ່ອອກຄຳເຫັນຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

ການສະຫຼຸບ

ອີງຕາມການທົບທວນຄືນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າພົບວ່າບໍ່ມີສິ່ງໃດທີ່ຈະເປັນສິ່ງບົ່ງຊີ້ວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສະບັບນີ້ ບໍ່ໄດ້ຖືກກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

ບັນຫາທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າສະເໜີໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ກ່ຽວກັບບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ, ເຊິ່ງໄດ້ອະທິບາຍກ່ຽວກັບນະໂຍບາຍບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ໂດຍບໍລິສັດ. ນະໂຍບາຍບັນຊີເຫຼົ່ານີ້ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຖານະການເງິນ, ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດຂອງບໍລິສັດ ໂດຍອີງຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຖືກຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ການສະຫຼຸບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນບໍ່ໄດ້ມີການແກ້ໄຂຕໍ່ກັບບັນຫາເຫຼົ່ານີ້.

ບໍລິສັດ ເອີ້ນ ແອນ ຢັ້ງ ລາວ ຈຳກັດ
ERNST & YOUNG LAO CO.,LTD

ແອ່ງ ຫວ ຈິ
ຮຸ້ນສ່ວນ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
28 ສິງຫາ 2020

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃນລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ
ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ (ດັດແກ້ຍອດຍົກມາ)*
ລາຍຮັບ	4	4,634,958,301	5,248,082,509
ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ		1,000,000,064	1,119,781,866
ລາຍຮັບລວມ		**5,634,958,365**	**6,367,864,375**
ລາຍຈ່າຍຈາກການດຳເນີນງານ	5	(267,254,737)	(1,170,432,319)
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	10	-	2,784,600,000
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານ		**5,367,703,628**	**7,982,032,056**
ລາຍຮັບທາງການເງິນ		133,375,250	55,642,010
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		(1,136,558,402)	(1,124,661,622)
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**4,364,520,476**	**6,913,012,444**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	6	(715,140,253)	(1,313,472,364)
ກຳໄລພາຍໃນໄລຍະ		**3,649,380,223**	**5,599,540,080**
ລາຍຮັບອື່ນໆນອກການທຸລະກິດພາຍໃນໄລຍະ, ອາກອນສຸດທິ		-	-
ລວມລາຍຮັບນອກການທຸລະກິດພາຍໃນໄລຍະ, ອາກອນສຸດທິ		**3,649,380,223**	**5,599,540,080**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
- *ພື້ນຖານກຳໄລພາຍໃນປີຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນ*	*18*	*24.79*	*53.30*

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິ້ນເຝີຍ ຫຸ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

28 ສິງຫາ 2020

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ
ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019 ກີບ*
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ	7	21,779,388,251	38,655,476,969
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	8	17,478,051,108	13,207,235,168
ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບຊື້ຊັບສິນຄົງທີ່	9	10,000,000,000	23,400,000,000
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**49,257,439,359**	**75,262,712,137**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	10	192,650,944,308	165,197,500,000
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ		5,585,000	-
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**192,656,529,308**	**165,197,500,000**
ລວມຊັບສິນ		**241,913,968,667**	**240,460,212,137**

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ (ຕໍ່)
ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019 ກີບ*
ທຶນ ແລະ ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	12	3,146,035,685	3,929,632,436
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**3,146,035,685**	**3,929,632,436**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	11	64,232,500,000	64,232,500,000
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	6	5,296,122,932	4,773,943,187
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**69,528,622,932**	**69,006,443,187**
ລວມໜີ້ສິນ		**72,674,658,617**	**72,936,075,623**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ	13	147,199,900,000	147,199,900,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ		2,559,995,000	2,559,995,000
ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ		2,141,362,174	1,776,424,152
ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ		2,141,362,174	1,776,424,152
ກຳໄລສະສົມ		15,196,690,702	14,211,393,210
ລວມທຶນ		**169,239,310,050**	**167,524,136,514**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**241,913,968,667**	**240,460,212,137**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຜີຍ ຫູ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫູ ສ່ຽວຕິ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

28 ສິງຫາ 2020

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ
ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ຖອກແລ້ວ ກີບ	*ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ ກີບ*	*ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ ກີບ*	*ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ ກີບ*	*ກຳໄລສະສົມ ກີບ*	*ລວມທັງໝົດ ກີບ*
ຍອດຍົກມາວັນທີ 1 ມັງກອນ 2019	**96,000,000,000**	**-**	**1,140,216,421**	**1,140,216,421**	**9,121,731,365**	**107,402,164,207**
ຮຸ້ນອອກຈຳໜ່າຍ	51,199,900,000	2,559,995,000	-	-	-	53,759,895,000
ການດັດແກ້ອາກອນໃນປີທີ່ຜ່ານມາ	-	-	(137,180,435)	(137,180,435)	(1,097,443,482)	(1,371,804,352)
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນໄລຍະ	-	-	-	-	5,599,540,080	5,599,540,080
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	559,954,008	559,954,008	(1,119,908,016)	-
ຍອດຍົກມາວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**1,562,989,994**	**1,562,989,994**	**12,503,919,947**	**165,389,794,935**
ຍອດຍົກມາວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**1,776,424,152**	**1,776,424,152**	**14,211,393,210**	**167,524,136,514**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນໄລຍະ	-	-	-	-	3,649,380,223	3,649,380,223
ເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	(1,934,206,687)	(1,934,206,687)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	364,938,022	364,938,022	(729,876,044)	-
ຍອດຍົກມາວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**2,141,362,174**	**2,141,362,174**	**15,196,690,702**	**169,239,310,050**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຝີຍ ຫຸ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕິ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

28 ສິງຫາ 2020

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ
ກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**4,364,520,476**	**6,913,012,444**
ການດັດແກ້ສຳລັບ:			
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	10	-	(2,784,600,000)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		1,136,558,402	1,124,069,113
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**5,501,078,878**	**5,252,481,557**
ສ່ວນປ່ຽນແປງຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບ		7,992,625,658	(25,494,290,202)
ສ່ວນປ່ຽນແປງຂອງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ		(759,878,343)	1,583,580,821
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍແລ້ວ		(216,678,916)	(80,080,000)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິຈາກ/(ໃຊ້ໃນ) ກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ		**12,517,147,277**	**(18,738,307,824)**
ກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ຊື້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ		(27,453,444,308)	-
ຊື້ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ທີ່ມີຕົວຕົນ		(5,585,000)	-
ກະແສເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ		**(27,459,029,308)**	**-**
ກິດຈະກຳທາງການເງິນ			
ລາຍຮັບຈາກການອອກຮຸ້ນທຶນ - ມູນຄ່າໜ້າໃບ		-	51,199,900,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ		-	2,559,995,000
ການຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		(1,934,206,687)	-
ກະແສເງິນສົດສຸດທິ (ໃຊ້ໃນ)/ຈາກ ກິດຈະກຳທາງການເງິນ		**(1,934,206,687)**	**53,759,895,000**
ເງິນສົດ (ຫຼຸດລົງ)/ເພີ່ມຂຶ້ນ ສຸດທິພາຍໃນປີ		**(16,876,088,718)**	**35,021,587,176**
ເງິນສົດໃນຕົ້ນໄລຍະ		**38,655,476,969**	**4,144,271,082**
ເງິນສົດໃນທ້າຍໄລຍະ	**7**	**21,779,388,251**	**39,165,858,258**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຜີຍ ຫຸ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

28 ສິງຫາ 2020

1. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈຫວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມຕື່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງ ລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນ ການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການ ຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ ເລກທີ 0833/ກຄກ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມ ທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄູວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ

2.1 ພື້ນຖານການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດແມ່ນຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍນຳໃຊ້ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຍົກເວັ້ນ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ທີ່ ໄດ້ຖືກວັດແທກດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້ແມ່ນໄດ້ສະແດງເປັນ ສະກຸນເງິນກີບ ("ກີບ") ເນື່ອງຈາກ ເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກທີ່ນຳໃຊ້ໃນການເຮັດທຸລະກຳສ່ວນໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດ.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ໄດ້ມີການກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານທາງການເງິນ. ນະໂຍບາຍການບັນຊີເຫຼົ່ານີ້ບໍ່ໄດ້ມີວັດຖຸປະສົງໃນການນຳສະເໜີຖານະການ ເງິນ, ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດຂອງບໍລິສັດຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ປີການບັນຊີ

ປີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດເລີ່ມຕົ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ ແລະ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ.

2.2 ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

ການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ຄາດຄະເນ ແລະ ຕັ້ງ ສົມມຸດຖານ ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ການລາຍງານທາງດ້ານລາຍຮັບ, ລາຍຈ່າຍ, ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍໜີ້ສິນທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນ. ການປະເມີນ ແລະ ຕັ້ງສົມມຸດຖານແມ່ນມີການປະເມີນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໂດຍອີງໃສ່ ປະສົບການຂອງຄະນະບໍລິຫານ ແລະ ປັດໄຈອື່ນໆ ລວມທັງການຄາດຄະເນເຫດການໃນອະນາຄົດທີ່ມີເຫດຜົນພາຍໃຕ້ ສະຖານະການ. ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນຂອງການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນເຫຼົ່ານີ້ ອາດສົ່ງຜົນໃຫ້ມີການດັດແກ້ມູນຄ່າ ຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຈະສົ່ງຜົນກະທົບໃນອະນາຄົດ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ

ໃນການປະຕິບັດຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີຂອງບໍລິສັດ, ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງໄດ້ໃຊ້ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ເຊິ່ງມີຜົນກະທົບທີ່ສຳຄັນຕໍ່ກັບຈຳນວນທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ:

ການຈັດປະເພດຊັບສິນ

ບໍລິສັດກຳນົດວ່າຊັບສິນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ຫຼື ຊັບສິນໃນສາງເມື່ອ:

- ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍ ທີ່ດິນ ແລະ ອາຄານ (ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນຫ້ອງການ, ແລະ ຮ້ານຄ້າຂາຍຍ່ອຍ) ທີ່ບໍ່ໄດ້ມີໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ ຫຼື ດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ, ຫຼື ເພື່ອຂາຍໃນການດຳເນີນງານທຸລະກິດທົ່ວໄປ, ແຕ່ມີໄວ້ເພື່ອຫາລາຍໄດ້ຈາກການເຊົ່າ ແລະ ການເພີ່ມຄ່າຂອງເງິນທຶນ. ບັນດາຕຶກອາຄານເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຖືກເຊົ່າໂດຍຜູ້ເຊົ່າ ໂດຍບໍ່ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍຕາມການດຳເນີນທຸລະກິດທົ່ວໄປ.

- ຊັບສິນໃນສາງປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ມີໄວ້ເພື່ອຂາຍໃນຮູບແບບທຸລະກິດທົ່ວໄປ. ໂດຍພື້ນຖານແລ້ວ, ນີ້ແມ່ນຊັບສິນປະເພດທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ບໍລິສັດພັດທະນາ ແລະ ຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຂາຍກ່ອນ ຫຼື ເມື່ອກໍ່ສ້າງສຳເລັດ.

ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ບໍລິສັດມີພຽງຊັບສິນການລົງທຶນເທົ່ານັ້ນ ເຊິ່ງໄດ້ນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 10.

ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ - ບໍລິສັດໃນຖານະເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດສັນຍາເຊົ່າຊັບສິນທາງການຄ້າໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ. ບໍລິສັດໄດ້ກຳນົດ, ໂດຍອີງໃສ່ການປະເມີນຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຂໍ້ຕົກລົງ ໂດຍພິຈາລະນາຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທີ່ສຳຄັນຂອງການເປັນເຈົ້າຂອງຊັບສິນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບັນຊີສຳລັບສັນຍາທີ່ເປັນສັນຍາການດຳເນີນງານ.

ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານ

ການສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບອະນາຄົດ ແລະ ແຫຼ່ງທີ່ມາສຳຄັນອື່ນໆຂອງການຄາດຄະເນທີ່ບໍ່ແນ່ນອນນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ເຊິ່ງມີຄວາມສ່ຽງທີ່ສຳຄັນໃນການປັບປຸງມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນລະຫວ່າງປີການບັນຊີຕໍ່ໄປ, ໄດ້ຖືກອະທິບາຍຂ້າງລຸ່ມນີ້. ບໍລິສັດໄດ້ອີງຕາມການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນຂອງຕົນກ່ຽວກັບຕົວກຳນົດການທີ່ມີໃນເວລາທີ່ບົດລາຍງານທາງການເງິນໄດ້ຖືກກະກຽມ. ສະຖານະການ ແລະ ຂໍ້ສົມມຸດທີ່ມີຢູ່ກ່ຽວກັບການພັດທະນາໃນອະນາຄົດ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ອາດຈະມີການປ່ຽນແປງຍ້ອນການປ່ຽນແປງຂອງຕະຫຼາດ ຫຼື ສະຖານະການທີ່ເກີດຂຶ້ນທີ່ເກີນຄວາມສາມາດຄວບຄຸມຂອງບໍລິສັດ. ການປ່ຽນແປງດັ່ງກ່າວແມ່ນສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນຂໍ້ສົມມຸດຖານເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ແມ່ນຖືກກຳນົດໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານດ້ານການປະເມີນມູນຄ່າອະສັງຫາລິມະຊັບໂດຍນຳໃຊ້ເຕັກນິກ ແລະ ຫຼັກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເປັນທີ່ຍອມຮັບຕາມການເປີດເຜີຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 10.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 ການວິນິດໄສແບບມືອາຊີບ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

ອາກອນ

ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນກ່ຽວກັບການຕີຄວາມໝາຍຂອງລະບຽບອາກອນທີ່ຊັບຊ້ອນ ການປ່ຽນແປງຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນ ແລະ ຈຳນວນ ແລະ ໄລຍະເວລາຂອງລາຍໄດ້ທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນໃນອະນາຄົດ. ເນື່ອງຈາກລັກສະນະໄລຍະຍາວ ແລະ ຄວາມສັບຊ້ອນຂອງຂໍ້ຕົກລົງສັນຍາທີ່ມີຢູ່, ຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງຜົນໄດ້ຮັບຕົວຈິງ ແລະ ການສົມມຸດຖານທີ່ໄດ້ເຮັດ, ຫຼື ການປ່ຽນແປງໃນອະນາຄົດຕໍ່ກັບການສົມມຸດຖານດັ່ງກ່າວ, ອາດຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ດັດແກ້ລາຍໄດ້ໃນອະນາຄົດ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນ. ບໍລິສັດໄດ້ສ້າງຂໍ້ກຳນົດ, ໂດຍອີງໃສ່ການຄາດຄະເນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ, ເພື່ອຜົນກະທົບທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກການກວດສອບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນຂອງ ສປປ ລາວ. ຈຳນວນຂອງຂໍ້ກຳນົດດັ່ງກ່າວ ແມ່ນອີງໃສ່ຫຼາຍປັດໄຈເຊັ່ນ: ປະສົບການຂອງການກວດສອບອາກອນທີ່ຜ່ານມາ ແລະ ການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງຂອງລະບຽບການອາກອນໂດຍໜ່ວຍງານອາກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນທີ່ຮັບຜິດຊອບ. ຄວາມແຕກຕ່າງດັ່ງກ່າວໃນການຕີຄວາມໝາຍ ອາດຈະເກີດຂຶ້ນກັບເງື່ອນໄຂທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນ ສປປ ລາວ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

3.1 ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ ກັບ ບໍ່ໝຸນວຽນ

ບໍລິສັດນຳສະເໜີຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນໂດຍອີງໃສ່ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ/ບໍ່ໝຸນວຽນ. ການຈັດເປັນຊັບສິນໝຸນວຽນກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຮູ້ ຫຼື ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍ ຫຼື ບໍລິໂພກໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານເປັນປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້-ຂາຍ
- ຄາດວ່າຈະຮັບຮູ້ໄດ້ພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ເງິນສົດ ຫຼື ທຽບເທົ່າເງິນສົດເວັ້ນເສຍແຕ່ຖືກຈຳກັດການແລກປ່ຽນ ຫຼື ນຳໃຊ້ເພື່ອຊຳລະໜີ້ສິນຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ.

ບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດຊັບສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

ການຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບການຊຳລະໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້-ຂາຍ
- ມີກຳນົດຊຳລະພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ບໍ່ມີສິດທີ່ຈະເລື່ອນການຊຳລະໜີ້ເປັນເວລາຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ

ບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດໜີ້ສິນອື່ນໆທັງໝົດເປັນໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຕິດພັນກັບອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.2 ການອັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ

ບໍລິສັດໄດ້ວັດແທກຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ. ບໍລິສັດບໍ່ມີເຄື່ອງມືທາງການເງິນທີ່ໃຊ້ວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ສຳລັບລາຍການທີ່ຖືກວັດແທກດ້ວຍ ຫຼື ມູນຄ່າຍຸຕິທຳທີ່ເປີດເຜີຍ, ໄດ້ສັງລວມຕາມບົດອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

▶ ການເປີດເຜີຍນະໂຍບາຍການບັນຊີ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.5*
▶ ວິທີການປະເມີນມູນຄ່າ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 10*
▶ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 10*

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນລາຄາທີ່ຈະໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ຈ່າຍເພື່ອໂອນ ໜີ້ສິນໃນການ ດຳເນີນທຸລະກຳ ທີ່ເປັນລະບຽບລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມນະມື້ການວັດແທກ. ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນອີງໃສ່ການສົມມຸດຖານວ່າມີທຸລະກຳການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ໂອນໜີ້ສິນດັ່ງກ່າວ:

- ໃນຕະຫຼາດຫຼັກ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ຫຼື
- ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ມີຕະຫຼາດຫຼັກ, ໃນຕະຫຼາດທີ່ໄດ້ປຽບຫຼາຍທີ່ສຸດ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ

ຕະຫຼາດຫຼັກ ຫຼື ຕະຫຼາດທີ່ໄດ້ປຽບທີ່ສຸດແມ່ນບໍລິສັດຕ້ອງເຂົ້າເຖິງໄດ້.

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍນຳໃຊ້ສົມມຸດຖານທີ່ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດຈະນຳໃຊ້ໃນເວລາທີ່ກຳນົດລາຄາຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ໂດຍສົມມຸດວ່າຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດປະຕິບັດເພື່ອຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດສູງສຸດຂອງພວກເຂົາ.

ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນທີ່ບໍ່ແມ່ນການເງິນໄດ້ຄຳນຶງເຖິງຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດໃນການສ້າງຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໂດຍການ ນຳໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ ຫຼື ການຂາຍໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດອື່ນທີ່ຈະນຳໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ.

ບໍລິສັດນຳໃຊ້ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເໝາະສົມຕາມສະພາບການ ແລະ ເພື່ອໃຫ້ມີຂໍ້ມູນທີ່ພຽງພໍໃນການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເພີ່ມການນຳໃຊ້ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ສາມາດສັງເກດໄດ້ ແລະ ຫຼຸດການໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້.

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທັງໝົດ ທີ່ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຖືກວັດແທກ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການທາງເງິນຖືກຈັດປະເພດພາຍໃນ ລຳດັບມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ໂດຍອີງຕາມຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ສຳຄັນໃນການວັດມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດ:

- ລະດັບ 1 - ອ້າງອີງລາຄາຕະຫຼາດ (ບໍ່ມີການດັດແກ້) ໃນຕະຫຼາດທີ່ມີການໃຊ້ງານ ສຳລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຄ້າຍຄືກັນ
- ລະດັບ 2 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແມ່ນສາມາດສັງເກດເຫັນໂດຍທາງກົງ ຫຼື ໂດຍທາງອ້ອມ
- ລະດັບ 3 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕ່ຳສຸດທີ່ມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳແມ່ນບໍ່ສາມາດເຫັນໄດ້

ສຳລັບຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ບົນພື້ນຖານການເກີດຂຶ້ນເປັນປະຈຳ ບໍລິສັດ ກຳນົດວ່າການໂອນຍ້າຍເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງລະດັບໃນລຳດັບຊັ້ນໂດຍມີການປະເມີນການຈັດປະເພດຄືນໃໝ່ (ອີງໃສ່ຂໍ້ມູນໃນລະດັບຕ່ຳສຸດເຊິ່ງມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດ) ໃນປີທີ່ສິ້ນສຸດຂອງບົດລາຍງານແຕ່ລະໄລຍະ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 ອາກອນ

ອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນ

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນແມ່ນຖືກວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຄາດວ່າຈະເກັບຄືນ ຫຼື ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ ສ່ວຍສາອາກອນ. ອັດຕາອາກອນ ແລະ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດໄລ່ຈຳນວນເງິນດັ່ງກ່າວຕາມຂໍ້ກຳນົດທາງ ກົດໝາຍໂດຍທົ່ວໄປ, ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ.

ອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບັນດາລາຍການຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນໂດຍກົງ ຈະຮັບຮູ້ໃນສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ບໍ່ໄດ້ຢູ່ ໃນບົດລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ. ຄະນະບໍລິຫານຈະປະເມີນສະຖານະການເກັບຄືນອາກອນເປັນໄລຍະ ຕາມກົດລະບຽບຂອງອາກອນ ພາຍໃຕ້ການຕີຄວາມໝາຍ ແລະ ສ້າງຂໍ້ກຳນົດຕ່າງໆທີ່ເໝາະສົມ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ວິທີໜີ້ສິນຕາມໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ຈາກຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວນະ ວັນທີຂອງໃບລາຍງານການຖານະການເງິນລະຫວ່າງພື້ນຖານອາກອນຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຳລັບ ຈຸດປະສົງການລາຍງານທາງການເງິນ.

ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ສຳລັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນທັງໝົດ, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳນະວັນ ທີ່ທຸລະກຳສິ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ; ແລະ
- ໃນສ່ວນຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນ ມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນສາຂາຂອງບໍລິສັດທີ່ສາມາດ ຄວບຄຸມເວລາໃນການເກັບຄືນ ຂອງຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວ ແລະ ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ທີ່ວ່າ ສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວຈະບໍ່ ສາມາດເກັບຄືນມາໄດ້ໃນອະນາຄົດ.

ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ສຳລັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ຫັກອາກອນ, ການຍົກຫັກຕໍ່ຂອງສິນເຊື່ອ ອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້, ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ ໄດ້ກັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນ, ການຍົກຫັກຕໍ່ຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນທາງ ອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳທີ່ສົ່ງ ຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ; ແລະ
- ໃນສ່ວນຂອງຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນ ມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນສາຂາຂອງບໍລິສັດ. ຊັບ ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວຈະສາມາດເກັບຄືນ ໄດ້ໃນອະນາຄົດ ແລະ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ໄດ້ກັບຄວາມແຕ່ກຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້.

ມູນຄ່າທາງບັນຊີຂອງຊັບສິນອາກອນລາຍໄດ້ເຍື່ອນຊຳລະ ແມ່ນຖືກທົບທວນຄືນນະມື້ທີ່ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນແຕ່ ລະເທື່ອ ແລະ ຈະຫຼຸດລົງຕາມກໍລະນີທີ່ບໍ່ໜ້າຈະເປັນໄປໄດ້ທີ່ຈະມີກຳໄລທາງອາກອນພຽງພໍທີ່ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ໄດ້ເກັບຄືນທັງ ໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນຂອງຊັບສິນ. ຊັບສິນອາກອນລາຍໄດ້ເຍື່ອນຊຳລະກ່ອນໜ້ານີ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ ຈະຖືກປະເມີນຂຶ້ນໃໝ່ ໃນ ແຕ່ລະເທື່ອຂອງນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ແລະ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນອະນາຄົດວ່າ ກຳ ໄລທາງອາກອນ ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ຊັບສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສາມາດເກັບຄືນໄດ້.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 ອາກອນ (ຕໍ່)

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລາຍໄດ້ເຍື້ອນຊຳລະ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍໃຊ້ຍັດຕາອາກອນທີ່ຄາດວ່າຈະນຳໃຊ້ໃນປີເມື່ອມີການຮັບຮູ້ຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນຕາມອັດຕາອາກອນ ແລະ ອັດຕາຕາມກົດໝາຍທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ.

ອາກອນລາຍໄດ້ເຍື້ອນຊຳລະ ຈະຖືກຄິດໄລ່ ຫຼື ໂອນໄປໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນແຕ່ມີການພົວພັນໂດຍກົງກັບສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ໃນກໍລະນີທີ່ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຖືກແບ່ງໂດຍຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຫັກລ້າງກັນ, ຖ້າຫາກວ່າມີການບັງຄັບໃຊ້ຕາມກົດໝາຍໃນການກຳນົດຊັບສິນທາງອາກອນປັດຈຸບັນກັບໜີ້ສິນທາງອາກອນລາຍໄດ້ປັດຈຸບັນ ແລະ ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການເກັບພາສີຄືກັນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນດຽວກັນ:

- ບໍ່ວ່າຈະເປັນນິຕິບຸກຄົນທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີດຽວກັນ;
- ຫຼື ໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຊຳລະໜີ້ສິນ ແລະ ຊັບສິນທາງອາກອນປັດຈຸບັນ ບົນພື້ນຖານອຸດທິ ຫຼື ຮັບຮູ້ຊັບສິນ ແລະ ຊຳລະໜີ້ສິນພ້ອມກັນ, ແຕ່ລະໄລຍະຕໍ່ໜ້າ ທີ່ຄາດວ່າຈະຊຳລະ ຫຼື ເກັບຄືນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ເປັນຈຳນວນເງິນສຳຄັນ.

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຂອງລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆເປັນພຽງແຕ່ການຮັບຮູ້ເທົ່ານັ້ນ, ໄດ້ມີການແຈ້ງມອບເສຍອາກອນ ຫຼື ຈ່າຍອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມສຳລັບລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບໃບເກັບເງິນອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຈາກບໍລິສັດ.

ອີງຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີສຳລັບ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບສັນຍາການຮ່ວມທຸລະກິດ ແມ່ນໄດ້ຖືກນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

ການດັດແກ້ຕົວເລກໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງອາກອນສຳລັບປີທີ່ຜ່ານມາ ແມ່ນອີງໃສ່ຜົນຂອງບົດໄລ່ລ່ຽງອາກອນທີ່ໄດ້ບັນທຶກໂດຍກົງເຂົ້າກຳໄລສະສົມ.

3.4 ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ແມ່ນຖືກນຳສະເໜີເປັນສະກຸນເງິນກີບ, ເຊິ່ງເປັນສະກຸນເງິນທີ່ໃຊ້ໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ. ການເຮັດທຸລະກຳທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕ່າງປະເທດໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດແມ່ນບັນທຶກໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນທົ່ວໄປນະມື້ທີ່ເກີດທຸລະກຳທຳອິດເພື່ອຮັບຮູ້. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດແມ່ນໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າຄືນໃໝ່ເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກໃນມື້ຂອງບົດລາຍງານ.

ສ່ວນຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນການຊຳລະສະສາງ ຫຼື ຕີມູນຄ່າລາຍການທີ່ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໄດ້ຖືກບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນຖືກວັດແທກຈາກມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີຂອງທຸລະກຳເບື້ອງຕົ້ນ. ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນທີ່ຖືກວັດແທກໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແລະ ໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີກຳນົດມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

3. ນົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.5 ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ກົດຈະການມີໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດຈາກລາຍໄດ້ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ. ຊັບສິນທີ່ຖືໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອໃຫ້ເຊົ່າແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເມື່ອມີລາຍໄດ້ຈາກຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ, ແທນທີ່ຈະມີໄວ້ສຳລັບຂາຍຕາມການດຳເນີນງານຂອງທຸລະກິດປົກກະຕິ, ຫຼື ເພື່ອໃຊ້ໃນການຜະລິດ ຫຼື ໃຊ້ໃນການບໍລິຫານງານ.

ຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນແມ່ນຖືກປະເມີນຕາມຕົ້ນທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນເບື້ອງຕົ້ນ, ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍທຸລະກຳຕາມຕົ້ນທຶນ. ທຸລະກຳຕາມຕົ້ນທຶນປະກອບດ້ວຍຄ່າພາສີໃນການໂອນຊັບສິນ, ຄ່າທຳນຽມວິຊາຊີບສຳລັບການບໍລິການທາງກົດໝາຍ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ຈຳເປັນເພື່ອເຮັດໃຫ້ຊັບສິນຢູ່ໃນສະພາບທີ່ພ້ອມໃຊ້ງານ. ມູນຄ່າຕາມບັນຊີແມ່ນລວມທັງຕົ້ນທຶນການປ່ຽນແປງສ່ວນໃດໜຶ່ງຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທີ່ມີຢູ່ນະເວລາທີ່ຕົ້ນທຶນນັ້ນເກີດຂຶ້ນ ຖ້າຫາກວ່າເປັນໄດ້ຕາມເກນການຮັບຮູ້.

ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນ, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຈະຖືກບັນທຶກໂດຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງສະທ້ອນເຖິງສະພາບຕະຫຼາດນະມື້ຂອງການລາຍງານ. ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການປ່ຽນແປງມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນໄດ້ລວມຢູ່ໃນ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນໃນໄລຍະທີ່ເກີດຂຶ້ນ ລວມເຖິງຜົນກະທົບທາງອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການໂອນແມ່ນເກີດຂຶ້ນ (ຫຼື ເມື່ອ) ຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນເມື່ອມີການປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້. ສຳລັບການໂອນຈາກຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນມາເປັນຊັບສິນທີ່ຖືຄອງໄວ້ໂດຍເຈົ້າຂອງ, ຕົ້ນທຶນທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຈາກບັນຊີພາຍຫຼັງແມ່ນມູນຄ່າຍຸຕິທຳນະມື້ທີ່ມີການປ່ຽນແປງການໃຊ້ງານ.

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຖືກຕັດລາຍການເມື່ອມີການສະສາງ ຫຼື ເລີກໃຊ້ຊັບສິນນັ້ນຢ່າງຖາວອນ ແລະ ບໍ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງທຸລະກິດໃນອະນາຄົດຈາກການສະສາງຊັບສິນ. ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການສະສາງສຸດທິ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນຖືກຮັບຮູ້ໃນກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນໃນໄລຍະຂອງການຕັດລາຍການ.

3.6 ເງິນສົດ

ເງິນສົດປະກອບດ້ວຍເງິນສົດໃນຄັງ ແລະ ເງິນຝາກທະນາຄານ.

3.7 ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມໃບຮຽກເກັບຕົ້ນສະບັບ ຍົກເວັ້ນເມື່ອມູນຄ່າຂອງເງິນຕາມເວລາມີຄວາມສຳຄັນ, ເຊິ່ງໃນກໍລະນີໜີ້ຕ້ອງຮັບແມ່ນຮັບຮູ້ໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ໃນເວລາຕໍ່ມາກໍຖືກວັດແທກຕາມຕົ້ນທຶນຄ່າເສື່ອມ.

ເງິນແຮຈະຖືກບັນທຶກເມື່ອມີຫຼັກຖານທີ່ຊັດເຈນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນໄດ້ເຕັມຈຳນວນ.

ຍອດເຫຼືອຈະຖືກສະສາງເມື່ອຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການເກັບຄືນໄດ້ຖືກປະເມີນວ່າມີໂອກາດໜ້ອຍຫຼາຍ.

3.8 ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າ

ໜີ້ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ຫຼັງຈາກທີ່ວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ.
ສ່ວນຜິດກ່ຽງລະຫວ່າງມູນຄ່າຍຸຕິທຳເບື້ອງຕົ້ນ ແລະ ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ລະບຸທຸລະຈະລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ຖືກຮັບຮູ້ຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດໄລຍະເວລາເຊົ່າ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.9 ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມ

ເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມທັງໝົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າທີ່ໄດ້ຮັບຫັກຕົ້ນທຶນທຸລະກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງ. ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ໃນເບື້ອງຕົ້ນ ເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມແມ່ນໄດ້ຮັບການວັດແທກມູນຄ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ. ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ຈາກອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ກຳນົດຕາມສັນຍາ.

3.10 ສັນຍາເຊົ່າ

ການກຳນົດວ່າຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ (ຫຼື ມີ) ການເຊົ່າ ແມ່ນອີງໃສ່ເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ຕົກລົງນະວັນທີເລີ່ມຂອງສັນຍາເຊົ່າ. ຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ ຫຼື ເປັນສັນຍາເຊົ່າ ຖ້າຫາກວ່າການປະຕິບັດຂອງຂໍ້ຕົກລົງຂຶ້ນກັບການໃຊ້ຊັບສິນສະເພາະ ຫຼື ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ສະແດງເຖິງສິດໃນການນຳໃຊ້ຊັບສິນ, ເຖິງແມ່ນວ່າສິດນັ້ນຈະບໍ່ລະບຸຊັດເຈນໃນຂໍ້ຕົກລົງ.

ບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ສັນຍາເຊົ່າທີ່ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ໂອນຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທັງໝົດຂອງຄວາມເປັນເຈົ້າໃນຊັບສິນໄດ້ຖືກຈັດປະເພດເປັນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຈາກການເຈລະຈາ ແລະ ການດຳເນີນການເຊົ່າຈະລວມຢູ່ໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນທີ່ເຊົ່າ ແລະ ຮັບຮູ້ຕາມໄລຍະຂອງສັນຍາເຊົ່າໂດຍໃຊ້ຫຼັກເກນດຽວກັບລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ. ຄ່າເຊົ່າທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໄລຍະທີ່ໄດ້ລາຍຮັບ.

3.11 ຄັງສຳຮອງ

ອີງຕາມມາດຕາ 156 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ບໍລິສັດຕ້ອງຫັກເງິນແຮ 10% ຂອງກຳໄລຫຼັງອາກອນໃນແຕ່ລະປີເຂົ້າຄັງສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ. ເມື່ອຄັງສັງຮອງດັ່ງກ່າວບັນລຸ 50% ຂອງເງິນທຶນຈົດທະບຽນ, ບໍລິສັດອາດຈະເລື່ອນການສຳຮອງດັ່ງກ່າວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍຈະກຳນົດ.

ການຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍກິດຈະການແມ່ນສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 16 ຂອງຂໍ້ກຳນົດຂອງບໍລິສັດ. ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ສຳຮອງ 10% ຂອງກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ.

3.12 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບແມ່ນໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດຈະໄຫຼເຂົ້າບໍລິສັດ ແລະ ລາຍຮັບສາມາດວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ບໍ່ວ່າຈະໄດ້ຮັບການຊຳລະເງິນຕອນໃດ. ລາຍຮັບແມ່ນຖືກວັດແທກດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳຕາມການພິຈາລະນາທີ່ໄດ້ຮັບ ຫຼື ຄ້າງຮັບ, ໂດຍຄຳນຶງເຖິງເງື່ອນໄຂການຊຳລະເງິນຕາມສັນຍາ ແລະ ບໍ່ລວມພາສີ ຫຼື ອາກອນ.

ເງື່ອນໄຂການຮັບຮູ້ສະເພາະທີ່ລະບຸໄວ້ຂ້າງລຸ່ມນີ້ຕ້ອງເປັນໄປຕາມເງື່ອນໄຂ ກ່ອນທີ່ຈະຮັບຮູ້ລາຍຮັບ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.12 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ (ຕໍ່)

ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ

ບໍລິສັດແມ່ນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນບັນທຶກເປັນລາຍໄດ້ຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າ ແລະ ລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ເນື່ອງຈາກລັກສະນະການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າທີ່ບໍ່ແນ່ນອນທີ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນການເຈລະຈາ ແລະ ການຕົກລົງໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າຕາມພື້ນຖານດຽວກັນກັບລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ.

ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າຂອງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເປັນການຫຼຸດລົງຂອງລາຍຮັບຈາກລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໂດຍວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດໄລຍະເວລາຂອງອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ. ໄລຍະເວລາການເຊົ່າແມ່ນໄລຍະເວລາທີ່ຍົກເລີກບໍ່ໄດ້ ພ້ອມກັບໄລຍະເວລາເພີ່ມຕື່ມທີ່ຜູ້ເຊົ່າມີທາງເລືອກທີ່ຈະສືບຕໍ່ການເຊົ່າ, ໃນເວລາຮັບຮູ້ການເຊົ່າ, ທີ່ຄະນະອຳນວຍການແມ່ນມີຄວາມແນ່ໃຈຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນວ່າຜູ້ເຊົ່າຈະໃຊ້ຕົວເລືອກນັ້ນ.

ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າເພື່ອຢຸດຕິສັນຍາການເຊົ່າ ຫຼື ຄ່າຊົດເຊີຍຄວາມເສຍຫາຍຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານໃນເວລາທີ່ສິດທີ່ຈະໄດ້ຮັບນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆ

ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆປະກອບດ້ວຍລາຍຮັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ການຈັດກິດຈະກຳ ເຊິ່ງຖືກຮັບຮູ້ໃນໄລຍະການໃຫ້ບໍລິການ.

ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC")

ລາຍໄດ້ຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສະແດງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍ

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍຖືກຮັບຮູ້ເພາະວ່າເປັນການຄ້າງຮັບໂດຍນຳໃຊ້ວິທີການອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ (EIR). ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ ແມ່ນອັດຕາທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດຫຼຸດປະມານການເງິນສົດຮັບ ຫຼື ຈ່າຍໃນອະນາຄົດຕະຫຼອດອາຍຸທີ່ຄາດໄວ້ຂອງເຄື່ອງມືທາງການເງິນ ຫຼື ໄລຍະເວລາທີ່ສັ້ນກວ່າ, ຕາມເໝາະສົມກັບມູນຄ່າທາງບັນຊີສຸດທິຂອງຊັບສິນທາງການເງິນ. ລາຍຮັບດອກເບ້ຍແມ່ນຢູ່ໃນລາຍຮັບການເງິນທີ່ສະແດງຢູ່ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານສຳລັບໄລຍະ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ.

3.13 ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມ

ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການໄດ້ມາ, ການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ການຜະລິດຂອງຊັບສິນທີ່ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາ ເພື່ອພ້ອມສຳລັບການໃຊ້ ຫຼື ການຂາຍໄດ້ຖືກບັນທຶກເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງຕົ້ນທຶນຊັບສິນນັ້ນ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມອື່ນໆທັງໝົດຈະເປັນລາຍຈ່າຍທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນໄລຍະ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມປະກອບດ້ວຍດອກເບ້ຍ ແລະ ຕົ້ນທຶນອື່ນໆທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການກູ້ຢືມເງິນ.

3. ບົດສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.14 ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ໃນຮູບແບບການດຳເນີນງານທີ່ຄວບຄຸມຮ່ວມກັນ

ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດແມ່ນການດຳເນີນງານທີ່ບໍ່ໄດ້ປະກອບເປັນໜ່ວຍງານໃໝ່, ຂາຮຸ້ນຂອງ BCC ແມ່ນມີພັນທະ ແລະ ມີສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ. ກິດຈະກຳຂອງ BCC ແມ່ນປະຕິບັດພ້ອມກັນກັບກິດຈະກຳການດຳເນີນງານປະຈຳຂອງຂາຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ລາຍຮັບຈາກ BCC ແລະ ພາລະຜູກພັນທາງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕາມລາຍຮັບສຸດທິຕາມສັນຍາ, ເຊິ່ງເປັນຄວາມແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງລາຍຮັບລວມ ແລະ ສັດສ່ວນກຳໄລຂອງຂາຮຸ້ນອື່ນຂອງ BCC.

ຈາກນັ້ນບໍລິສັດຮັບຮູ້ໜີ້ສິນຕາມສັນຍາເຊົ່າຊື້ທີ່ມີກັບລູກໜີ້ການຄ້າສຸດທິ. ສຳລັບອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມເກີດຂຶ້ນຈາກສັນຍາທີ່ໄດ້ແຈ້ງເສຍອາກອນ ແລະ ຈ່າຍຕາມລາຍຮັບສຸດທິທີ່ໄດ້ຮັບຈາກບໍລິສັດ.

ລາຍລະອຽດຂອງການດຳເນີນງານທີ່ບໍລິສັດທີ່ມີໃນປັດຈຸບັນ ມີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 4.

4. ລາຍຮັບ

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ (ລາຍງານຄືນໃໝ່)*
ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມື (*)	357,120,526	1,308,956,163
ລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ	4,277,837,775	3,939,126,346
	4,634,958,301	**5,248,082,509**

(*) ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແພລັທທິນຳ ຊິເນເພລັກ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດ ໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ນັບແຕ່ ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ເຖິງ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ໃນສ່ວນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເຂົ້າໃນການດຳເນີນງານທາງດ້ານໂຮງໜັງຮ່ວມກັນກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານຂອງໂຮງຮູບເງົາ ແມ່ນແບ່ງກັນລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີ ໃນອັດຕາຄົງທີ່ຕາມການກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

5. ລາຍຈ່າຍການດຳເນີນງານ

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ (ລາຍງານຄືນໃໝ່)*
ລາຍຈ່າຍພະນັກງານ	174,860,000	185,640,000
ອື່ນໆ	92,394,737	984,792,319
	267,254,737	**1,170,432,319**

6. ອາກອນ

ປີຜ່ານມາບໍລິສັດຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍອາກອນກຳໄລໃນອັດຕາ 24% ຂອງກຳໄລທັງໝົດກ່ອນອາກອນໂດຍອີງຕາມກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ ເລກທີ 70/ສພຊ ລົງວັນທີ 15 ທັນວາ 2015 ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນ ຫຼື ຫຼັງຈາກວັນທີ 24 ພຶດສະພາ 2016 ແລະ ໝົດກຳນົດດ້ວຍການອອກກົດໝາຍອາກອນລາຍຮັບ ເລກທີ 67/ສພຊ.

ອີງຕາມກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ ເລກທີ 70/ສພຊ, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ຫຼຸດອາກອນກຳໄລ 5% ຈາກອັດຕາປົກກະຕິ ໃນໄລຍະ 4 ປີທຳອິດ ນັບແຕ່ປີ 2019 ເຖິງປີ 2022 ເພາະວ່າບໍລິສັດໄດ້ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ ເລກທີ 67/ສພຊ, ລົງວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2019, ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020, ອັດຕາອາກອນກຳໄລປົກກະຕິແມ່ນ 20%. ນອກຈາກນັ້ນ, ບັນດາບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ຈະໄດ້ຮັບອັດຕາຈູງໃຈທີ 13% ເປັນເວລາ 4 ປີນັບຕັ້ງແຕ່ມື້ລົງທະບຽນ.

ອີງຕາມຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດແມ່ນມີທັດສະນະວ່າ ລາຍຮັບທີ່ຖືກເສຍອາກອນຈະຖືກຄິດໄລ່ອາກອນກຳໄລໃນອັດຕາ 19% ສຳລັບປີ 2019 ແລະ 13% ສຳລັບປີ 2020.

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ*
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລປັດຈຸບັນ	192,960,508	29,553,410
ລາຍຈ່າຍອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	522,179,745	1,283,918,954
	715,140,253	**1,313,472,364**

6. ອາກອນ (ຕໍ່)

ອາກອນກຳໄລປັດຈຸບັນ("ອກລ")

ການເກັບຄືນອາກອນຂອງບໍລິສັດຂຶ້ນກັບການກວດສອບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ. ເນື່ອງຈາກກົດລະບຽບ ແລະ ກົດໝາຍ ສ່ວຍສາອາກອນ ແມ່ນມີຄວາມອ່ອນໄຫວຕໍ່ການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງກັນ, ຕົວເລກທີ່ໄດ້ລາຍງານໃນເອກະສານລາຍ ງານການເງິນສາມາດປ່ຽນແປງໄດ້ອີກ ຂຶ້ນກັບການພິຈາລະນາຂັ້ນສຸດທ້າຍໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ.

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ*
ກຳໄລກ່ອນອາກອນທາງບັນຊີ	**4,364,520,477**	**6,913,012,445**
ອັດຕາອາກອນກຳໄລ	13%	19%
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	567,387,662	1,313,472,364
ດັດແກ້ໂດຍການເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ອາກອນກຳໄລ		
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຫັກ	147,752,592	-
ຄ່າຫຼຸຍຫ້ຽນຂອງການລົງທຶນໃນຊັບສິນອາກອນພາຍໃຕ້ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ	(522,179,746)	(754,844,954)
ລາຍໄດ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ເສຍອາກອນກ່ຽວກັບກຳໄລຈາກການຕີ ມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	(529,074,000)
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລປັດຈຸບັນ	**192,960,508**	**29,553,410**

6. ອາກອນ (ຕໍ່)

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ

ຕາຕະລາງຕໍ່ໄປນີ້ແມ່ນໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ຮັບຮູ້ໂດຍບໍລິສັດ, ແລະ ລາຍການເຄື່ອນໄຫວແມ່ນລະຫວ່າງໄລຍະປັດຈຸບັນ ແລະ ໄລຍະກ່ອນ.

ສະກຸນເງິນ: ກີບ

	ໃນລາຍງານຖານະການເງິນໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ		*ໃນລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ*	
	30 ມິຖຸນາ 2020	*31 ທັນວາ 2019*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019*
ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງຖານອາກອນ ແລະ ຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	(5,296,122,932)	(4,773,943,187)	(522,179,745)	(1,283,918,954)
ໜີ້ສິນອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສຸດທິ	***(5,296,122,932)***	***(4,773,943,187)***		
ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງສຸດທິຈ່າຍໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ			***(522,179,745)***	***(1,283,918,954)***

7. ເງິນສົດ

	30 ມິຖຸນາ 2020	*31 ທັນວາ 2019*
	ກີບ	*ກີບ*
ເງິນສົດໃນຄັງ	87,846,927	133,881,789
ເງິນຝາກທະນາຄານ	21,691,541,324	38,521,595,180
	21,779,388,251	**38,655,476,969**

8. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

	30 ມິຖຸນາ 2020 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019* *ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 14)* (*)	15,608,158,205	12,226,797,139
ລາຍຮັບຕ້ອງຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າ (**)	1,663,427,729	980,438,029
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	206,465,174	-
	17,478,051,108	**13,207,235,168**

(*) ລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າ ແລະ ການດຳເນີນງານອື່ນໆເຊັ່ນ: ລາຍຮັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາຈາກຜູ້ເຊົ່າຈຳນວນໜຶ່ງໃນ ຊ່ວງລະຫວ່າງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ຫາ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ແມ່ນໄດ້ຮັບເງິນແລ້ວ ແລະ ເກັບໄວ້ໂດຍ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ອ້າງອີງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 16 ສຳລັບຂໍ້ມູນ ເພີ່ມຕື່ມ.

(**) ຈຳນວນເງິນ 260,415,271 ກີບ ແມ່ນໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກບໍລິສັດ Puer ຈຳກັດ ເຊິ່ງບໍ່ໄດ້ຊຳລະຄ່າເຊົ່າເລີ່ມແຕ່ເດືອນ ມັງກອນ 2019 ເຖິງວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020. ເຊິ່ງທາງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ Puer ຈຳກັດ ແມ່ນກຳລັງຢູ່ໃນການເຈລະຈາ ເພື່ອກຳນົດການຊຳລະເງິນຄືນໃໝ່.

9. ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຊັບສິນ

	30 ມິຖຸນາ 2020 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019* *ກີບ*
ຈ່າຍລ່ວງໜ້າໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 14)*	10,000,000,000	23,400,000,000
	10,000,000,000	**23,400,000,000**

ລາຍລະອຽດການຈ່າຍລ່ວງໜ້າມີດັ່ງນີ້:

	30 ມິຖຸນາ 2020 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019* *ກີບ*
ລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຄັ້ງທີ 1 ຂອງພື້ນທີ່ຫ້ອງການ (*)	-	23,400,000,000
ລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຄັ້ງທີ 2 ຂອງພື້ນທີ່ຫ້ອງການ (**)	10,000,000,000	-
	10,000,000,000	**23,400,000,000**

(*) ອີງຕາມສັນຍາສະບັບເລກທີ VCLP-F000001 ລົງວັນທີ 13 ມິຖຸນາ 2019, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຕົກລົງວ່າ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງ ຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈະໂອນ ເນື້ອທີ່ 1,708.29 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນ 2, 4, 5 ແລະ 8 ຂອງອາຄານວຽງຈັນ ເຊັນ ເຕີ (ພລາຊາ) ໃນມູນຄ່າສັນຍາ 29,250,000,000 ກີບ. ອີງຕາມສັນຍາທີ່ຖືກແກ້ໄຂສະບັບເລກທີ VCLP-F000002 ລົງ ວັນທີ 25 ທັນວາ 2019, ພື້ນທີ່ເພີ່ມຕື່ມດັ່ງກ່າວໄດ້ຖືກປັບປຸງເປັນ 1,709.5 ຕາແມັດ ໃນມູນຄ່າ 30,198,788,739 ກີບ (ລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ 10%). ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນ

9. ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຊັບສິນ (ຕໍ່)

ເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ສຳເລັດການໂອນເນື້ອທີ່ດັ່ງກ່າວໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020. ອ້າງອີງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 10 ສຳລັບຂໍ້ມູນເພີ່ມຕື່ມກ່ຽວກັບເນື້ອທີ່ຫ້ອງການ.

(**) ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງໃນວັນທີ 21 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຕົກລົງວ່າ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈະໂອນເນື້ອທີ່ 1,380.3 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນ 3 ຂອງອາຄານວຽງຈັນ ເຊັນເຕີ (ພລາຊາ) ໂດຍມູນຄ່າສັນຍາແມ່ນ 2,070,450 ໂດລາສະຫະລັດ. ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ຈ່າຍເງິນລ່ວງໜ້າ 10,000,000,000 ກີບ ໃຫ້ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງ.

10. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ*
ຍອດຍົກມາ (*)	**165,197,500,000**	**164,674,800,000**
ເພີ່ມຂຶ້ນພາຍໃນໄລຍະ (**)	27,453,444,308	-
ດັດແກ້ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ	-	2,784,600,000
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ	**192,650,944,308**	**167,459,400,000**

(*) ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດແມ່ - ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ("NNCD") ໄດ້ໂອນຊັບສິນໃນການເຊົ່າ ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ") ໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ໂດຍລວມເປັນເນື້ອທີ່ມທັງໝົດ 9,607.88 ຕາແມັດ. ຕາມລາຍລະອຽດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ພາກ A: ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ໃນຊັ້ນທີ 1, 2, 4 ແລະ 6 ຂອງວຽງຈັນເຊັນເຕີ (ພລາຊາ) ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 5,753.66 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍ ເລກທີ A1003, A2003, A1012, A1017-2, A1018, A1021, A1020, A1023, A1038, A2049, A4003-1, A4009, B4001, C1016, F6020 ແລະ F6027);

- ພາກ B: ຫ້ອງການ ແລະ ພື້ນທີ່ໂຄສະນາສິນຄ້າ ໃນຊັ້ນທີ 1, 6, 7 ແລະ 9 ຂອງວຽງຈັນເຊັນເຕີ (ຕຶກຫ້ອງການ) ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 3,854.22 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍ ເລກທີ A1007-1, F6001, F6002, F6003, F6004, F6005, F6006, F6007, F6008, F6009-1, F6009-2, F6010 ຫາ F6015, F6016-1, F6016-2, F6017, F6018, F6019, F6021 ຫາ F6026, F6028 ຫາ F6031, F6032-1, F6032-2, F6033 ຫາ F6049, F7004 ຫາ F7010, F9001 ຫາ F9012 ແລະ A1000).

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນນີ້ - ສະຖານທີ່ທີ 1 ແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ຖະໜົນ ຄູວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງ ວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ. ໄລຍະເວລາການໃຫ້ເຊົ່າທັງໝົດແມ່ນ 50 ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ສັນຍາສຳປະທານໄດ້ຕື່ມອີກ 20 ປີ, ແຕ່ ວັນທີ 29 ກັນຍາ 2010 ອີງຕາມໃບຢັ້ງຢືນການສຳປະທານທີ່ດິນ ລົງວັນທີ 29 ເມສາ 2014 ແລະ ໃບສັນຍາສຳປະທານ ຕື່ມ ລົງວັນທີ 29 ເມສາ 2014 ແລະ ໃບທະບຽນລົງວັນທີ 8 ພຶດສະພາ 2014 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ເຈົ້າໜ້າທີ່ນະຄອນຫຼວງວຽງ ຈັນ ມອບໃຫ້ແກ່ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຮັບໃບຕາດິນ ເມື່ອວັນທີ 4 ເມສາ 2014 ຈາກກົມ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

10. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

ໃນເບື້ອງຕົ້ນ ບໍລິສັດ ໄດ້ຮັບຮູ້ຊັບສິນຕາມຕົ້ນທຶນ, ຕາມລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ລາຄາດັ່ງກ່າວໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍອີງໃສ່ບົດລາຍງານການປະເມີນ ມູນຄ່າ ໃນວັນທີ 26 ມີນາ 2018 ໂດຍ ບໍລິສັດ Sims Property Consultants Company Limited, ທີ່ປຶກສາພາຍ ນອກຈາກປະເທດໄທ, ເຊິ່ງມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທັງໝົດແມ່ນ:

- ພາກ A: 95,999,200,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ;
- ພາກ B: 64,232,500,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ.

ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຖືກຮັບຮູ້ດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ອີງຕາມບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າ ພາຍໃນ, ບໍລິສັດໄດ້ປະເມີນວ່າ ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຍັງຄົງເກົ່າ ປຽບທຽບກັບມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ນະວັນ ທີ 31 ທັນວາ 2019.

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນກຳນົດໂດຍການໃຊ້ວິທີສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ (ສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ). ພາຍໃຕ້ວິທີການ ສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ, ມູນຄ່າຍຸຕິທຳໄດ້ຖືກຄາດຄະເນໂດຍການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ກ່ຽວກັບ ຜົນປະໂຫຍດ ແລະ ໜີ້ສິນຂອງຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງຕະຫຼອດອາຍຸຂອງການໃຊ້ງານຂອງຊັບສິນ ລວມທັງມູນຄ່າທີ່ມີຢູ່ ຫຼື ມູນຄ່າຢຸດເຊົານຳໃຊ້. ວິທີການນີ້ປະກອບດ້ວຍການຄາດຄະເນຂອງກະແສເງິນສົດຕາມຜົນປະໂຫຍດທີ່ແທ້ຈິງຂອງຊັບສິນ. ສຳລັບກະແສເງິນສົດທີ່ ຄາດຄະເນຕາມຄວາມເໝາະສົມ, ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈາກຕະຫຼາດ ແມ່ນຖືກນຳໃຊ້ເພື່ອສ້າງມູນຄ່າປັດຈຸບັນຂອງກະແສລາຍຮັບ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນ. ຕາມປົກກະຕິ ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ອອກມາຈະຖືກກຳນົດໄວ້ຕ່າງຫາກ ແລະ ແຕກຕ່າງຈາກອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ.

ໄລຍະເວລາຂອງກະແສເງິນສົດ ແລະ ໄລຍະເວລາສະເພາະຂອງການໄຫຼເຂົ້າ ແລະ ໄຫຼອອກ ແມ່ນໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍເຫດ ການເຊັ່ນວ່າ ການທົບທວນຄ່າເຊົ່າ, ການຕໍ່ອາຍຸການເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ເຊົ່າໃໝ່, ການປັບປຸງໃໝ່, ຫຼື ການຕົບແຕ່ງໃໝ່ທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ. ໄລຍະເວລາທີ່ເໝາະສົມແມ່ນເຄື່ອນໄຫວຕາມປົກກະຕິຂຶ້ນກັບຜົດຕິກຳຂອງຕະຫຼາດ ຕາມລັກສະນະປະເພດຂອງ ຊັບສິນຕົວຈິງ. ກະແສເງິນສົດໃນແຕ່ໄລຍະ ໂດຍທົ່ວໄປແມ່ນໄດ້ຄາດຄະເນຕາມລາຍຮັບທັງໝົດ ຫັກສ່ວນຫ້ອງທີ່ວ່າງ, ລາຍ ຈ່າຍທີ່ບໍ່ສາມາດຮຽກເກັບຄືນໄດ້, ການເກັບຄືນບໍ່ໄດ້, ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າ, ລາຍຈ່າຍໃນການບຳລຸງຮັກສາ, ຄ່າຕົວແທນ ແລະ ຄ່ານາຍໜ້າ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ການບໍລິຫານອື່ນໆ. ລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນງານແຕ່ລະ ໄລຍະ ຂຶ້ນກັບການຄາດຄະເນຂອງມູນຄ່າທີ່ຈະສິ້ນສຸດທີ່ຄາດໄວ້ ໃນເວລາສິ້ນສຸດໄລຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້, ແມ່ນຈະຖືກຫຼຸດ ລົງ.

ຕາຕະລາງດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ສະແດງໃຫ້ເຫັນວິທີການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ໃນການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການ ລົງທຶນ ລວມເຖິງ ຕົວປ້ອນສຳຄັນທີ່ຖືກນຳໃຊ້ໂດຍບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້:

10. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

ວິທີການປະເມີນ	*ຕົວປ້ອນສຳຄັນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້*	*ຄວາມສຳພັນລະຫວ່າງຕົວປ້ອນທີ່ສຳຄັນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ ແລະ ການວັດ ແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ*
ສ່ວນຫຼຸດຂອງກະແສເງິນສົດ: ວິທີການປະເມີນມູນຄ່າ ພິຈາລະນາຈາກມູນຄ່າ ປັດຈຸບັນຂອງການໝຸນວຽນ ຂອງເງິນສົດສຸດທິທີ່ຈະໄດ້ມາ ຊັບສິນ, ພິຈາລະນາອັດຕາການ ເພີ່ມຂຶ້ນຂອງລາຄາເຊົ່າສຳລັບ ພື້ນທີ່ວ່າງຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ, ອັດຕາການຄອບ ຄອງ, ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳ ເນີນງານ ແລະ ຄ່າອື່ນໆ. ການໝຸນວຽນຂອງກະແສ ເງິນສົດສຸດທິທີ່ຄາດໄວ້ຈະຫຼຸດ ລົງໂດຍນຳໃຊ້ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ທີ່ດັດປັບຕາມຄວາມສ່ຽງ. ໃນ ລະຫວ່າງບັນດາປັດໃຈອື່ນໆ, ການຄາດຄະເນອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ແມ່ນພິຈາລະນາຄຸນນະພາບ ຂອງອາຄານ ແລະ ສະຖານທີ່, ຄຸນນະພາບຂອງສິນເຊື່ອທີ່ເຊົ່າ ແລະ ເງື່ອນໄຂການເຊົ່າຕ່າງໆ	▶ ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງລາຄາເຊົ່າສຳລັບຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ: - ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ: 5% ຕໍ່ປີ ແຕ່ວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2020 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2027 ແລະ 3% ຕໍ່ປີ ແຕ່ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2028 ຂຶ້ນໄປ; - ພື້ນທີ່ເຊົ່າຫຼັກ: 3% ຕໍ່ປີ ແຕ່ 1 ກໍລະກົດ 2022 ຂຶ້ນໄປ; - ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: 10% ສຳລັບທຸກໆສາມປີ ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2029 ແລະ 3% ຕໍ່ປີ ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2030 ຂຶ້ນໄປ. ▶ ອັດຕາການຄອບຄອງ - ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ: 100% ແຕ່ວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2020 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2020, 98% ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2027 ແລະ 96% ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2028 ຂຶ້ນໄປ; - ພື້ນທີ່ເຊົ່າຫຼັກ: 100% ແຕ່ວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2020 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2020, 98% ແຕ່ປີ 2021 ເຖິງ 2027 ແລະ 90% ແຕ່ປີ 2028 ຂຶ້ນໄປ; - ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: 100% ແຕ່ວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2020 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2020, 95% ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021 ເຖິງວັນທີ 31 ທັນວາ 2027, ແລະ 80% ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2028 ຂຶ້ນໄປ. ▶ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈາກການດັດປັບຄວາມສ່ຽງ ແມ່ນຢູ່ທີ່ 13% (ອັດຕາຄວາມສ່ຽງບວກກັບຄ່ານິຍົມຄວາມສ່ຽງ)	ການປະເມີນມູນຄ່າ ຍຸຕິທຳຈະເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດ ລົງ) ຖ້າຫາກວ່າ: ▶ ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນ ຂອງລາຄາເຊົ່າສຳ ລັບຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງ ການ ແມ່ນສູງຂຶ້ນ/(ຫຼຸດ ລົງ); ▶ ອັດຕາການຄອບ ຄອງແມ່ນສູງຂຶ້ນ/ (ຫຼຸດລົງ); ▶ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ຈາກການດັດປັບ ຄວາມສ່ຽງແມ່ນຫຼຸດ ລົງ/(ສູງຂຶ້ນ).

(**) ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບເງິນໂອນຊັບສິນໃນການເຊົ່າ 1,709.5 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນ 2, 4, 5 ແລະ 8 ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສະຖານທີ່ທີ 2") ຂອງອາຄານວຽງຈັນ ເຊັນເຕີ (ຜລາຊາ) ໃນມູນຄ່າ 30,198,788,739 ກີບ (ລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ 10%).

ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ສະຖານທີ່ທີ 2 ຖືກຮັບຮູ້ດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ອີງຕາມບົດລາຍງານ ການປະເມີນມູນຄ່າພາຍໃນ, ບໍລິສັດໄດ້ປະເມີນວ່າ ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຍັງຄືເກົ່າ ປຽບທຽບກັບ ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020.

10. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ – ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ນະໂຍບາຍ ແລະ ຂັ້ນຕອນການປະເມີນມູນຄ່າຂອງບໍລິສັດສຳລັບການຕີມູນຄ່າຊັບສິນ ແມ່ນໄດ້ຖືກສະເໜີໂດຍຄະນະຜູ້ບໍລິຫານ ໃນຂະນະທີ່ ຄະນະກຳມະການກວດສອບເປັນຜູ້ກຳນົດໃນແຕ່ລະປີ. ຄະນະຜູ້ບໍລິຫານຈະແນະນຳ ແລະ ຄະນະກຳມະການກວດສອບແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ປະເມີນພາຍໃນ/ພາຍນອກເຊິ່ງມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງໃນການກຳນົດມູນຄ່າຍຸຕິທຳໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ. ເງື່ອນໄຂໃນການຄັດເລືອກລວມມີຄວາມຮູ້ກ່ຽວກັບຕະຫຼາດ, ຊື່ສຽງ, ຄວາມເປັນເອກະລາດ ແລະ ບໍ່ວ່າຈະເປັນມາດຕະຖານດ້ານວິຊາຊີບ. ຜູ້ປະເມີນຜົນແມ່ນຈະມີການປ່ຽນທຸກໆສາມປີ.

ລະດັບຂັ້ນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ

ຕາຕະລາງລຸ່ມນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນການວິເຄາະມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຖານະທາງການເງິນໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ໂດຍລະດັບຂັ້ນຂອງມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

	ມູນຄ່າຍຸຕິທຳ				
	ລາຄາອ້າງອີງໃນຕະຫຼາດທີ່ມີຢູ່ (ລະດັບ 1)	*ຖືວ່ອນສຳຄັນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 2)*	*ຖືວ່ອນສຳຄັນຕ່າງໆທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 3)*	*ລວມທັງໝົດ*	*ກຳໄລທັງໝົດພາຍໃນປີໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ*
30 ມິຖຸນາ 2020					
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-	192,650,944,308	192,650,944,308	-
	-	**-**	**192,650,944,308**	**192,650,944,308**	**-**
30 ມິຖຸນາ 2019					
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-	167,459,400,000	167,459,400,000	2,784,600,000
	-	**-**	**167,459,400,000**	**167,459,400,000**	**2,784,600,000**

11. ການກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ

	30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*31 ທັນວາ 2019 ກີບ*
ການກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍທີ ເລກທີ 14)*	64,232,500,000	64,232,500,000
	64,232,500,000	**64,232,500,000**

11. ການກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ (ຕໍ່)

ອີງຕາມບົດບັນທຶກການໂອນຊັບສິນ ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງການກູ້ຢືມ ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ຈາກບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ເຊິ່ງຕົ້ນທຶນມີຄວາມແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນໃນເວລາເຮັດການໂອນເປັນຈຳນວນ 160,231,700,000 ກີບ (*ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ 10*) ແລະ ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ປະກອບໂດຍ ບໍລິສັດພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ເປັນຈຳນວນ 95,999,200,000 ກີບ. ບໍລິສັດນຳເອົາ 68 ຫົວໜ່ວຍໃນ ພາກສ່ວນ B ເປັນຫຼັກຊັບຄ้ำປะกัน.

ອີງຕາມການປັບປຸງຂໍ້ຕົກລົງການກູ້ຢືມໃນວັນທີ 13 ມິຖຸນາ 2018, ການກູ້ຢືມມີໄລຍະ 2 ປີ ແລະ ກຳນົດອັດຕາດອກເບ້ຍ 3.5% ຕໍ່ປີ. ດັ່ງນັ້ນ, ມື້ຄົບກຳນົດຕາມສັນຍາຕົ້ນສະບັບແມ່ນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2019 ແລະ ຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍຈະຊຳລະໃນມື້ຄົບກຳນົດ.

ທັງສອງຝ່າຍເຫັນດີວ່າມີພຽງຜູ້ໃຫ້ຢືມມີສິດໃຫ້ເລືອກວິທີການຊຳລະ. ເງື່ອນໄຂ ແລະ ວິທີການຊຳລະເງິນແມ່ນເປັນໄປຕາມຂໍ້ກຳນົດຂອງຂໍ້ຕົກລົງ:

- ໃນກໍລະນີວ່າຜູ້ໃຫ້ຢືມເລືອກຈ່າຍຜ່ານເງິນສົດ, ຈຳນວນຂອງການຈ່າຍແມ່ນເທົ່າກັບຈຳນວນຂອງຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍຕາມຂໍ້ກຳນົດໃນຂໍ້ 2.2 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງ (ຈາກວັນທີ່ຂອງສັນຍາມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ຈົນເຖິງມື້ຄົບກຳນົດ)

- ໃນກໍລະນີວ່າຜູ້ໃຫ້ຢືມເລືອກດ້ວຍວິທີການອອກຮຸ້ນໃໝ່ໂດຍບໍລິສັດ, ຈຳນວນຮຸ້ນທີ່ຕ້ອງໄດ້ຊຳລະໃນແກ່ຜູ້ໃຫ້ກູ້ຈະຄ้ำนอนจากส่วนต่ำละหว่าง (A) มูนค่าหน้าบัดของธุ้นของผู้ยืม, (B) ชัยสินสุดทีต่ธุ้นของผู้ยืม, (C) 90% ของลาคาธุ้นสะเล่ยที่ซื้อขายในตะห฼าดห฼ักชัยลาวพายใน 30 อันก่อนจ่ายเงินปันผิน. นอกจากนี้, หากผู้ให้ยืมเลือกที่จะธับธุ้นใหม่ที่ออกโดยบໍลิสัด, ผู้ใช้กู้ยืนดีที่จะผ่อนดอกเบ้ย.

ວັນທີ 4 ມີນາ 2019, NNCD ອອກໜັງສືສະບັບເລກທີ 44/NNCD ເພື່ອຫຼຸດດອກເບ້ຍລົງ 700,000,000 ກີບ ຈາກຄ່າໃຊ້ຈ່າຍດອກເບ້ຍທີ່ເກີດຂຶ້ນສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2018.

ວັນທີ 30 ພະຈິກ 2019, NNCD ແລະ ບໍລິສັດໄດ້ເຂົ້າຮ່ວມການປັບປຸງສັນຍາເງິນກູ້ໂດຍກຳນົດມື້ຊຳລະໃໝ່ໄປເປັນວັນທີ 29 ພະຈິກ 2021 ແລະ ຫຼັກຊັບຄ้ำปะกันใหม่เป็นจำนอน 51 หัวหน่อยของชัยสินเพื่อการลงทุน - สะถานที่ที่ 1.

12. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ

	30 ມິຖຸນາ 2020 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019* *ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ	583,552,906	607,271,314
ລາຍຮັບລ่วงหน้าจากผู้เช่า	2,096,062,338	548,578,974
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນມູນຄ่าเพิ่ม	-	2,135,433,326
ອື່ນໆ	466,420,441	638,348,822
	3,146,035,685	**3,929,632,436**

13. ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ

	30 ມິຖຸນາ 2020		*31 ທັນວາ 2019*	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	*ກີບ*	*ຈຳນວນຮຸ້ນ*	*ກີບ*
ການອອກຮຸ້ນ ແລະ ຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ				
ຮຸ້ນສາມັນ	147,199,900	147,199,900,000	147,199,900	147,199,900,000

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ໂດຍມີຈຳນວນຮຸ້ນເພີ່ມຕື່ມເປັນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 0833/ກທຄ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2029 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາ ຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ຫຼັງຈາກການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

14. ທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ບັນດາທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢູ່ໃນລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນຕາມສັນຍາ. ບັນດາທຸລະກຳທີ່ສຳຄັນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ຄວາມສຳພັນ*	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020*	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019*
			ກີບ	*ກີບ*
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າ ຄົບວົງຈອນໜອງຈັນ ຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆໃນນາມຕາງໜ້າຂອງ ບໍລິສັດ	1,986,652,289	2,459,369,343
		ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	(1,136,558,402)	(1,124,069,112)
		ການຊຳລະໃນນາມບໍລິສັດ	(171,852,000)	(583,593,340)
		ການເກັບຄ່າບຳລຸງຮັກສາ ໃນນາມຂອງ NNCD	(348,347,062)	(148,721,491)
		ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການ ສັ່ງຊື້ຊັບສິນ	10,000,000,000	23,400,000,000
		ການໂອນຊັບສິນເພື່ອການ ລົງທຶນ	(27,453,444,308)	-

14. ທຸລະກຳກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂ

ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ແມ່ນບໍ່ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ຈະຖືກຊຳລະເປັນເງິນສົດ. ສຳລັບໄລຍະ 6 ເດືອນທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຫັກເງິນແຮສຳລັບໜີ້ເສຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຈຳນວນເງິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (31 ທັນວາ 2019: ສູນ).

ການຊື້ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນເຮັດບົນພື້ນຖານການເຈລະຈາສັນຍາ.

ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ແລະ 31 ທັນວາ 2019 ມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ຄວາມສຳພັນ*	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*30 ມິຖຸນາ 2020*	*31 ທັນວາ 2019*
			ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 8)				
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າ ຄົບວົງຈອນໜອງຈັນ ຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ໜີ້ຕ້ອງຮັບສຸດທິ	15,608,158,205	12,226,797,139
			15,608,158,205	**12,226,797,139**
ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຊັບສິນ (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 9)				
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າ ຄົບວົງຈອນໜອງຈັນ ຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ຈ່າຍລ່ວງໜ້າ	10,000,000,000	23,400,000,000
			10,000,000,000	**23,400,000,000**
ການກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ແລະ ໄລຍະຍາວ (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 11)				
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າ ຄົບວົງຈອນໜອງຈັນ ຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ການກູ້ຢືມ (*)	64,232,500,000	64,232,500,000
			64,232,500,000	**64,232,500,000**

(*) ເງິນກູ້ມີການປັບປຸງກຳນົດເວລາໃນສັນຍາເປັນ 2 ປີ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍແມ່ນ 3.5% ຕໍ່ປີ. ຕົ້ນທຶນ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍຈະຈ່າຍຄືນໃນວັນຄົບກຳນົດ. ອີງຕາມບົດອະທິບາຍເລກທີ 11 ສຳລັບຂໍ້ມູນເພີ່ມຕື່ມ.

ນອກຈາກເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກ NNDC, ຍອດເຫຼືອທີ່ຍັງຄ້າງທັງໝົດກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນບໍ່ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ບໍ່ມີດອກເບ້ຍ.

15. ການບໍລິຫານທຶນ

ທຶນຂອງບໍລິສັດປະກອບດ້ວຍທຶນ, ເງິນກູ້, ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ.

ຈຸດປະສົງຕົ້ນຕໍຂອງການບໍລິຫານທຶນຂອງບໍລິສັດແມ່ນເພື່ອຮັບປະກັນວ່າ ບໍລິສັດຮັກສາອັດຕາສ່ວນທຶນ ຢູ່ໃນສະພາບທີ່ດີ ເພື່ອສະໜັບສະໜຸນທຸລະກິດຂອງຕົນ ແລະ ເພີ່ມມູນຄ່າຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດບໍລິຫານໂຄງສ້າງທຶນຂອງຕົນ ແລະ ປັບປຸງແກ້ໄຂຕໍ່ໂຄງສ້າງດັ່ງກ່າວ ໃນດ້ານຂອງການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂເສດຖະກິດ. ເພື່ອຮັກສາ ຫຼື ປັບໂຄງສ້າງທຶນ, ບໍລິສັດອາດຈະປັບປຸງການຈ່າຍເງິນປັນຜົນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ຄືນທຶນກັບຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຫຼື ເພີ່ມຮຸ້ນທຶນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຕິດຕາມທຶນ ໂດຍນຳໃຊ້ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ ເຊິ່ງເທົ່າກັບໜີ້ສິນສຸດທິຫານໃຫ້ທຶນທັງໝົດ ບວກກັບ ໜີ້ສິນສຸດທິ.

	30 ມິຖຸນາ 2020 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019* *ກີບ*
ໜີ້ສິນທັງໝົດ	72,674,658,617	72,936,075,623
ຫັກ: ເງິນສົດ	(21,779,388,251)	(38,655,476,969)
ໜີ້ສິນສຸດທິ	**50,895,270,366**	**34,280,598,654**
ທຶນ	169,239,310,050	167,524,136,514
ທຶນ ແລະ ໜີ້ສິນສຸດທິ	**220,134,580,416**	**201,804,735,168**
ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ	23%	17%

ຄວາມເໝາະສົມຂອງອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນແມ່ນໄດ້ທົບທວນຄືນ ແລະ ກຳນົດໂດຍຄະນະບໍລິຫານໃນແຕ່ລະປີ.

16. ຂໍ້ຜູກພັນສັນຍາ

ບໍລິສັດໄດ້ໃຫ້ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ພາຍໃຕ້ຂໍ້ຕົກລົງການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕ່ຳໃນອະນາຄົດ ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ແລະ 31 ທັນວາ 2019 ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານມີດັ່ງນີ້:

	30 ມິຖຸນາ 2020 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2019* *ກີບ*
ໜ້ອຍກວ່າ 1 ປີ	7,331,658,547	5,637,693,872
ແຕ່1 - 5 ປີ	10,637,915,920	11,927,326,954
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	129,187,347	236,548,522
ລວມທັງໝົດ	**18,098,761,814**	**17,801,569,348**

16. ຂໍ້ຜູກພັນສັນຍາ (ຕໍ່)

ຂໍ້ຜູກພັນສັນຍາພາຍໃຕ້ BCC

ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແພລັທິນາ ຊີເນເພລັກ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດໄດ້ນຳໃຊ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງຕົນໂດຍການໃຫ້ເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ຫາ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ເພື່ອຮ່ວມກັນດຳເນີນທຸລະກິດໂຮງໜັງກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ຖືກແບ່ງສ່ວນລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີໃນອັດຕາຄົງທີ່ ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ. ດັ່ງນັ້ນ, ເມເຈີ ຈະຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍເງິນໃຫ້ກັບບໍລິສັດ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ພື້ນທີ່ A:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບພື້ນທີ່ການດຳເນີນງານໜັງ ແລະ,
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງການສຳປະທານ
- ພື້ນທີ່ B:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງໂບລິ່ງ ລວມເຖິງການເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍອຸປະກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງຍອດຂາຍອາຫານ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມ ຈາກສະຖານທີ່ຫຼິ້ນໂບລິ່ງ ແລະ ພື້ນທີ່ຄາຣາໂອເກະທີ່ເມເຈີອາດຈະດຳເນີນງານ.
- ອື່ນໆ: ຄ່າທຳນຽມຄົງທີ່ປະຈຳເດືອນ.

ບໍລິສັດ ບໍ່ມີສິດຍົກເລີກ BCC ກ່ອນຄົບກຳນົດສັນຍາເຊົ່າ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ (i) ມີການລະເມີດອັນຮ້າຍແຮງໂດຍ ເມເຈີ; (ii) ມີເຫດສຸດວິໄສ; (iii) ຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງຢື່ນຟ້ອງລົ້ມລະລາຍ ຫຼື ບໍ່ສາມາດຊຳລະຕໍ່ໜີ້ສິນໄດ້.

ເງິນມັດຈຳ ແລະ ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າລ່ວງໜ້າຂອງຜູ້ເຊົ່າ

ນະວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ນອກຈາກມູນຄ່າໜີ້ຕ້ອງຮັບທີ່ຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 8, NNCD ແມ່ນກຳລັງຖືຄອງເງິນມັດຈຳ ແລະ ຄ່າເຊົ່າລ່ວງໜ້າຈາກຜູ້ເຊົ່າບາງລູກຄ້າຈຳນວນ 1.9 ຕື້ກີບ ແລະ 9.9 ຕື້ກີບ ຕາມລຳດັບ. ນະມື້ຂອງບົດລາຍງານນີ້, NNCD ແລະ ບໍລິສັດແມ່ນຢູ່ໃນລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການດຳເນີນການເພື່ອໃຫ້ບັນລຸໃນການໂອນເງິນມັດຈຳ ແລະ ການຊຳລະເງິນຄ່າເຊົ່າລ່ວງໜ້າດັ່ງກ່າວໃຫ້ບັນຊີຂອງບໍລິສັດ.

17. ຂໍ້ມູນຈຳແນກຕາມສ່ວນງານ

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດແມ່ນເພື່ອຜັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ. ນອກຈາກນັ້ນ, ກິດຈະກຳເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນເກີດຂຶ້ນພາຍໃນ ສປປ ລາວ ເທົ່ານັ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດເຫັນວ່າມີ ພຽງງານຂອງທຸລະກິດ ແລະ ພູມສາດເທົ່ານັ້ນ ຈຶ່ງບໍ່ຈຳເປັນທີ່ຈະນຳສະເໜີຂໍ້ມູນຈຳແນກຕາມສ່ວນງານ.

18. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ລາຍການຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງລາຍໄດ້ ແລະ ຂໍ້ມູນຮຸ້ນທີ່ໃຊ້ເປັນພື້ນຖານ ແລະ ຄິດໄລ່ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນປັນຜົນດວິທີການ:

	ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	*ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ*
ກຳໄລສຸດທິຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນເປັນເງິນກີບ	3,649,380,223	5,599,540,080
ຈຳນວນສະເລ່ຍຖ່ວງນ້ຳໜັກຮຸ້ນສາມັນ (*)	147,199,900	105,051,916
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນຂັ້ນພື້ນຖານ	**24.79**	**53.30**

(*) ຈຳນວນຮຸ້ນສາມັນສະເລ່ຍຖ່ວງນ້ຳໜັກ ແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມພື້ນຖານຂໍ້ມູນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ຈຳນວນຮຸ້ນແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 ຫາ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ຈຳນວນ 147,199,900 ຮຸ້ນ.

19. ການລາຍງານຕົວເລກຄືນໃໝ່ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນໃນປີທີ່ຜ່ານມາ ເນື່ອງຈາກການປ່ຽນແປງຂອງນະໂຍບາຍການບັນຊີ

ລາຍການ	*ການລາຍງານໃນປີທີ່ຜ່ານມາ ກີບ*	*ຈຳນວນດັດແກ້ ກີບ*	*ດັດແກ້ຍອດຍົກມາ ກີບ*
ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019			
ລາຍຮັບ	14,132,353,619	(8,884,271,110)	5,248,082,509
ລາຍຈ່າຍຈາກການດຳເນີນງານ	(10,054,703,429)	8,884,271,110	(1,170,432,319)

ການດັດແກ້ຍອດຍົກມາເນື່ອງຈາກການປ່ຽນແປງຂອງນະໂຍບາຍການບັນຊີ ເຊິ່ງກ່ຽວຂ້ອງກັບ ສັນຍາການຮ່ວມມືທາງທຸລະ ກິດ ("BCC") ໃນຮູບແບບການດຳເນີນງານທີ່ຄວບຄຸມຮ່ວມກັນ ເຊິ່ງໄດ້ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2019.

20. ເຫດການທີ່ສຳຄັນ

ອີງຕາມມະຕິການປ້ອງກັນການແຜ່ລະບາດຂອງເຊື້ອພະຍາດໂຄວິດ - 19 ເມື່ອວັນທີ 30 ມີນາ 2020 ທີ່ອອກໂດຍຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດ, ພື້ນທີ່ຮ້ານຂາຍສິນຄ້າແມ່ນຖືກປິດຊົ່ວຄາວ ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 30 ມີນາ 2020 ຫາ ວັນທີ 29 ເມສາ 2020, ໃນຂະນະທີ່ສຳນັກງານຫ້ອງການຍັງຄົງເປີດຢູ່. ບໍລິສັດຈຶ່ງຂະຫຍາຍມາດຕະການຈົນເຖິງວັນທີ 3 ພຶດສະພາ 2020 ແລະ ກັບມາດຳເນີນທຸລະກິດພື້ນທີ່ຮ້ານຂາຍສິນຄ້າໃນວັນທີ 4 ພຶດສະພາ 2020. ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍທີ່ໄດ້ປິດຮ້ານໃນເດືອນເມສາ 2020 ແມ່ນຈະຖືກຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ.

ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດການປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບຜົນກະທົບທີ່ເປັນໄປໄດ້ຂອງການແຜ່ລະບາດຂອງເຊື້ອພະຍາດໂຄວິດ - 19 ຕໍ່ກັບການດຳເນີນງານ, ກະແສເງິນສົດ ແລະ ສະພາບການທາງດ້ານການເງິນ ລວມເຖິງການດຳເນີນງານຂອງຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ລູກຄ້າ. ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມເຫັນວ່າ ທຸລະກິດໂດຍລວມຂອງບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບອັນໃຫຍ່ຫຼວງຈາກການລະບາດຂອງເຊື້ອພະຍາດດັ່ງກ່າວ.

21. ເຫດການຫຼັງຈາກວັນທີ່ອອກບົດລາຍງານ

ບໍ່ມີບັນຫາອື່ນ ຫຼື ເຫດການອື່ນໆທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ທີ່ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ມີການປັບປຸງ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີຂອງບໍລິສັດ.

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊິນເຝີຍ ຫຸ້
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ້ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

28 ສິງຫາ 2020