PCD

ບົດລາຍງານການດຳເນີນທຸລະກິດ
ປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2026

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

2026





ລາຍລະອຽດ /Contents

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ 1
II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ 4
III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ 4
IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ 4
4.1 ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ 4
4.2 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ 7
4.3 ສະພາບໍລິຫານ 8
4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ 8
5 ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນໄຕມາດ 1 ປີ 2026 9
5.1 ການຊອກຫາໂຄງການ 11
5.2 ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ 11
5.3 ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ 13

ບົດລາຍງານການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2026

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ

ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (" ບໍລິສັດ" ຫຼື "PCD") ເປັນໜຶ່ງໃນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະ ກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ (Design and Engineering Procurement Construction: Design and EPC) ເຊິ່ງລວມກັບວຽກດັ່ງນີ: ວຽກງານການອອກແບບໂຄງສ້າງວິສະວະກຳ (Design), ວຽກງານຈັດການແບບ ງານວິ ສະວະກຳ (Engineering), ວຽກງານການຈັດຫາວັດສະດຸອຸປະກອນສຳລັບງານວິສະວະກຳ (Procurement) ແລະ ວຽກງານກໍ່ສ້າງ (Construction). ໂດຍບໍລິສັດມີເປົ້າໝາຍໃຫ້ ບໍລິການໃນວຽກງານວິສະວະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນ ຫຼັກເຊັ່ນ: ວຽກກໍ່ສ້າງຖະໜົນ ຫົນທາງ, ຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນໆ

ດ້ວຍວິໄສທັດອັນກວ້າງໄກຂອງທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເຊິ່ງໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກໃນການ ເດີນທາງ ຂອງປະຊາຊົນ ປະກອບກັບເຂດພຸມສັນຖານຂອງປະເທດເປັນເຂດພູສູງ ເຊິ່ງຍາກຕໍ່ການເດີນທາງ ໄປມາ ລະຫວ່າງບ້ານ, ເມືອງ, ແລະ ແຂວງ ລວມເຖິງ ທ່ານ ສີພອນ ມີແນວຄວາມຄິດຈະເຂົ້າຮ່ວມເປັນກົນຈັກໜຶ່ງໃນການຊຸກຍູ້ ເສີມສ້າງ ໂອກາດໃນການເຕີບໂຕທາງເສດຖະກິດໃນ ສປປ ລາວ . ໂດຍສະເພາະໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ, ໃນປີ 1997 ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດ ພຸສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນ ຈົດທະບຽນ 10 ລ້ານກີບ ໂດຍມີເປົ້າໝາຍເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ດ້ານການຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ ແລະ ການພົວພັນລະຫວ່າງແຂວງທາງພາກເໜືອໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ໃນເວລານີ້ທ່ານສີທອງ ພົມມະ ຈິດ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນຜູ້ບໍລິຫານຈັດການຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເຕີບໃຫ່ຍຂະຫຍາຍຕົວຈົນຂຶ້ນມາເປັນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການການ ກໍ່ສ້າງຂັ້ນແນວໜ້າໃນເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ. ຈົນ ມາຮອດປີ 2009 ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ) ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໄສທັດ ໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍການໂອນ ຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ໂດຍຍັງໃຊ້ຊື່ເດີມເປັນບໍລິສັດມີ ພຸສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ -ທາງ ຈຳ ກັດຜູ້ດຽວ ເຊິ່ງມີຜົນງານການໃຫ້ບໍລິການກໍ່ສ້າງໂຄງການທີ່ສຳຄັນຕ່າງໆເຊັ່ນ: ກໍ່ສ້າງທາງ ປູຢາງ 2 ຊັ້ນໃນເຂດພາກເໜືອ, ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ, ບຸກທະລຸເສັ້ນທາງລຽບຊາຍແດນ ສປປ ລາວ ຫວຽດນາມ-ກຳປູເຈຍ. ສອມແປງທາງ ຈາກຄວາມເສຍຫາຍໄພພິບັດຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ອື່ນໆ. ບໍລິສັດຖືໄດ້ວ່າເປັນບໍລິສັດທີ່ມີ ສັກກະຍະພາບໃນການເປັນ ຜູ້ນຳດ້ານການພັດທະນາການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ. ພຽບພ້ອມດ້ວຍທີມງານທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມ, ມີ ເຕັກນິກທາງດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ, ຮັກສາຄຸນນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານໃນການເຮັດວຽກໄດ້ ເປັນຢ່າງດີ, ສົ່ງມອບງານທັນເວລາ, ສ້າງຄວາມເຊື່ອຖືໃຫ້ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງ ໂຄງການ. ໃນປັຈຸບັນບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ເພື່ອຂະຫຍາຍຂອບເຂດ ການໃຫບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ແລະ ເປັນຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດ .

ປີ		ສະຫຼຸບຫຍໍ້ເຫດການທີ່ພົ້ນເດັ່ນ
ປີ 1997	:	ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ-ທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ໄດ້ຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 10 ລ້ານກີບໂດຍທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການ ງານກໍ່ສ້າງໂດຍເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຈາກພາກລັດ ຫຼື ກະຊວງ ຍທຂ ກົມຂົວທາງ ຫຼື ພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳແຂວງຫຼວງພະບາງ. ທ່ານ ສີພອນ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກຂອງການເດີນທາງໂດຍທາງລົດ ຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ການຂົນສົ່ງເນື່ອງຈາກຖະໜົນຫົນທາງບໍ່ດີ ແລະ ມີອັນຕະລາຍ ລວມເຖິງໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໃນຊ່ວງນັ້ນໂດຍແມ່ນແນໃສ່ການກໍ່ສ້າງໃນພາກສ່ວນຂອງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ.
ປີ 2004-2005	:	ຈາກການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຂອງເສດຖະກິດຂອງປະເທດ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງນ້ອຍ-ໃຫ່ຍປະກອບກັບການຂົນສົ່ງສິນຄ້າໂດຍທາງລົດ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນຫຼາຍຂຶ້ນ. ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ຂະຫຍາຍທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໄປຍັງແຂວງ ໄຊຍະບຸລີ ແລະ ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ ໂດຍຍັງເນັ້ນວຽກງານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ຖະໜົນຫົນທາງ ແລະ ຂົວ. ເຊິ່ງໃນຂະນະນີ້ເອງ ທ່ານ ສີທອງ ພິມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ)ເຂົ້າ ມາເປັນຜູ້ບໍລິຫານ ດ້ານ ການຈັດການຫ້ອງການ ແລະ ງານພາກສະໜາມຂອງບໍລິສັດ .
ປີ 2009	:	ທ່ານ ສີທອງ ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໃສ່ທັດໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍມີການໂອນຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ມາຍັງທ່ານສີທອງ ໂດຍຍັງຄົງໃຊ້ຊື່ ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ - ທາງ ຈຳກັດ ຜູ້ດຽວ.
ປີ 2011		ທ່ານ ສີທອງໄດ້ເຫັນການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງໃນພາກພື້ນທີ່ແອອັດຈຶ່ງໃຫ້ປຶກສາກັບທີມຜູ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດ ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ເພື່ອອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (By pass road) ເສັ້ນທາງ 13 ເໜືອ ຕັ້ງແຕ່ບ້ານ ກົ໊ກງົ໊ວ ຫາ ບ້ານພອນໄຊ ແລະ ຂົວເບ້ຕົ້ງຂ້າມແມ່ນ້ຳຄານ 1 ແຫ່ງ. ດ້ວຍມູນຄ່າໂຄງການທັງໝົດປະມານ 209.9 ຕື້ກີບ. ເຊິ່ງ ບໍລິສັດແມ່ນໃຊ້ເງິນທຶນໝຸນວຽນຂອງບໍລິສັດເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງທັງໝົດ.

ປີ 2016	:	ຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 18 ຕຸລາ 2016 ໄດ້ອະນຸມັດປັບປຸງມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) ເປັນ 2,000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ, ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດຈາກເດີມ 10 ລ້ານ ກີບ ເປັນ 700 ຕື້ກີບ ເຊິ່ງບໍລິສັດ ໄດ່ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດພຸສີ ຫຼວງພະບາງ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ສອມແປາຂົວ -ທາງ ຈຳກັດດຽວ ມາເປັນ "ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ" . ອີງຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 18 ພະຈິກ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໄດ້ອະນຸມັດເລື່ອງທີ່ສຳຄັນ ຄື: ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນ 300 ຕື້ກີບ ໂດຍອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 150 ລ້ານ ຮຸ້ນ , ມູນຄ່າກຳນົດ 2,000 ກີບຕໍ່ນຮຸ້ນ ເພື່ອການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ (IPO) ແລະ ຮອງຮັບ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວເຂົ້າຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (LSX) ສົ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດຈະມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ 1,000 ຕື້ກີບພາຍຫຼັງ IPO.
ປີ 2017		ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ທາງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫລັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກທີ 220/LSCO ເຖິງ ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໂດຍມີການແນະນຳ ໃຫ້ຫຼຸດ ມູນຄ່າ ຮຸ້ນກຳນົດ (par value) ຈາກ 2,000 ກີບ ມາ ເປັນ 1,000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ແລະ ໃຫ້ມີການ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນ ຈາກ 700 ຕື້ກີບ ເປັນ 500 ຕື້ກີບ ເຊິ່ງສຳເລັດການ ປ່ຽນ ທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ກະຊວງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນ ທີ 27 ເດືອນ 6 ປີ 2017. ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017 ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເພີ່ມທຶນ 82 ຕື້ກີບ ພາຍຫຼັງການອອກ ຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO ຈຶ່ງ ເຮັດໃຫ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງ ບໍລິສັດ ທັງຫມົດ ເປັນ 582 ຕື້ກີບ. ໃນ ວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017 ເປັນມື້ທີ່ ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການ ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫລາດຫລັກຊັບລາວ ແລະ ເປັນມື້ເປີດຂາຍຮຸ້ນ ສາມັນ ມື້ທຳອິດຂອງ ບໍລິສັດ ຊຶ່ງມີຮຸ້ນສາມັນຈຳນວນ 82 ລ້ານຮຸ້ນ ໃນລາຄາກຳນົດ (par value) 1,000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ. ລາຄາ ເປີດໂຕ ແມ່ນ 1,300 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ປິດການຂາຍໃນມື້ດັ່ງກ່າວໃນລາຄາ 1,350 ກີບ ແລະ ໃນວັນທີ 17/06/2025 ໄດ້ສຳເລັດການປ່ຽນແປງກຳນົດມູນຄ່າຮຸ້ນ (par value) ໃຫມ່ ຈາກ 1,000 ກີບ/ຮຸ້ນ ມາເປັນ 200 ກີບ/ຮຸ້ນ ແລະ ເຮັດໃຫ້ຈຳນວນຮຸ້ນທັງໝົດເພີ່ມຂຶ້ນ ຈາກ 582,000,000 ຮຸ້ນ ເປັນ 2,910,000,000 ຮຸ້ນ.

II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ

- ຊັ້ນ 3 ອາຄານ ໂຮງແຮມຄອນຕິເນັນໂທພລາຊາວຽງຈັນ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.
- ໂທລະສັບ: +856 21 229696.
- ແຟັກ: 0856 21 265394
- E-Mail: info@pcdlao.com
- Website: www.pcdlao.com

III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

<u>ວິໄສທັດ</u>

ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຈະກ້າວຂຶ້ນມາເປັນຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການພັດ ທະນາພາຍໃນ ປະເທດແລະຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນໃນອະນາຄົດ.

<u>ພາລະກິດ</u>

ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈຢ່າງຍິ່ງທີ່ຈະສະໜອງການບໍລິການໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ ໃນລະດັບສາກົນຢ່າງຮອບດ້ານເຊັ່ນ: ຄຸນນະພາບ, ທັນກັບເວລາ, ເອົາໃສ່ໃຈໃນລາຍລະອຽດ ແລະຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານແລະລູກຄ້າ.

<u>ຄຸນຄ່າທີ່ພວກເຮົາຍຶດຖື:</u>

P: ປະຕິບັດວຽກຢ່າງມີປະສິດທິພາບ

C: ຮັດແໜ້ນສາຍສຳພັນກັບຄູ່ຄ້າເປັນບຸລິມະສິດອັນດັບໜຶ່ງ.

D: ວຽກສຳເລັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ.

IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ

4.1 <u>ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ</u>

ສະພາບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ / Board of Directors



ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ ປະທານສະພາບໍລິຫານ PCD, ປະທານບໍລິສັດ ພູສີກຸ້ບ

Ph.D Sithong PHOMMACHITH, **President of BoD of PCD , President of Phousy Group**



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ, ຮອງສະພາບໍລິຫານ PCD, ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ບໍລິສັດ ພູສີກຸ້ບ

Mr. Sitha PHOMMACHITH, **Vice President of BoD of PCD, Chief Executive Officer of Phousy Group**



ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ, ສະຊິກສະພາບໍລິຫານ/ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ PCD

Mr. Pheng Douangngeun, **Member BoD of PCD, Chief Executive Officer of PCD**



ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລະກຸນ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານອິດສະຫຼະ

Mr. Nanthalath THILAKUN **Member BoD / Independent Member**



ທ່ານນາງ ໄຮທອງ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ PCD, ຮອງຜູ້ອຳນວນການໃຫຍ່ຝ່າຍບັນຊີການເງິນ

Mrs. Haithong Phommachith **Member BoD**



ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານອິດສະຫຼະ

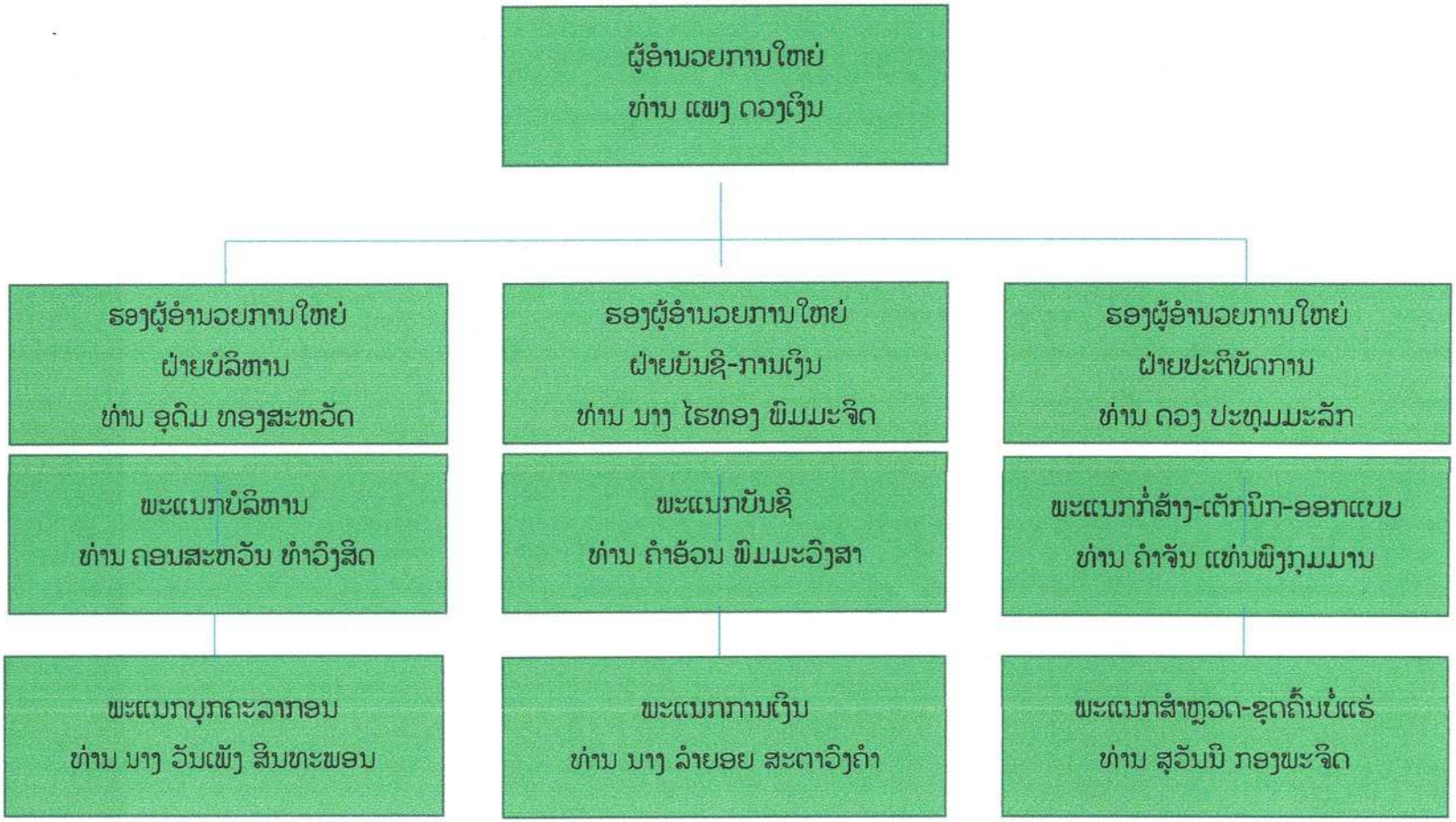
Mr. Phoutthasane Phommyxay **Member BoD/ Independent Member**



ທ່ານ ພູມສະຫວັນ ສຸບັນທອງ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ, ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ຝ່າຍພັດທະນາທຸລະກິດ ບໍລິສັດ ພູສີກຣຸບ

Mr. Phoutthasane Phommyxay **Member BoD, Deputy CEO, Business Development of Phousy Group**

ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ ບໍລິສັດ ພູສົກ໋ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ



4.2 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ

ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນກ່ອນການອອກຈຳໜ່າຍ ຮຸ້ນ IPO		ອັດຕາສ່ວນຫຼັງການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ
I. ກຸ່ມຜູ້ຖືຮຸ້ນເດີມ	2,500,000,000	100%	2,500,000,000	100%
1.1 ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	2,075,000,000	83.00%	2,075,000,000	71.305%
1.2 ທ່ານ ນາງ ປ່ຽນຄຳ ພົມມະຈິດ	250,000,000	10.00%	250,000,000	8.591%
1.3 ທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
1.4 ທ່ານ ນາງ ບົວພັນ ອຸທຸມພອນ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
1.5 ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
1.6 ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
1.7 ທ່ານ ອຳພອນ ພົມມະຈິດ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
1.8 ທ່ານ ນາງ ຕຸ້ຍບົວສີ ພົມມະຈິດ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
1.9 ທ່ານ ນາງ ເພັດມະນີ ອຸທຸມພອນ	25,000,000	1.00%	25,000,000	0.859%
II.ນັກລົງທຶນທົ່ວໄປ			410,000,000	14.089%
	2,500,000,000		2,910,000,000	

4.3 ສະພາບໍລິຫານ

ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ມີ 7 ທ່ານ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ປະທານສະພາບໍລິຫານ
2	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ
3	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
4	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
5	ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ
6	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
7	ທ່ານ ພູມສະຫວັນ ສຸນັນທອງ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການກວດສອບ
2	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

4.5 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການຄຸມຄອລຄວາມສ່ຽງ
2	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

4.6 ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

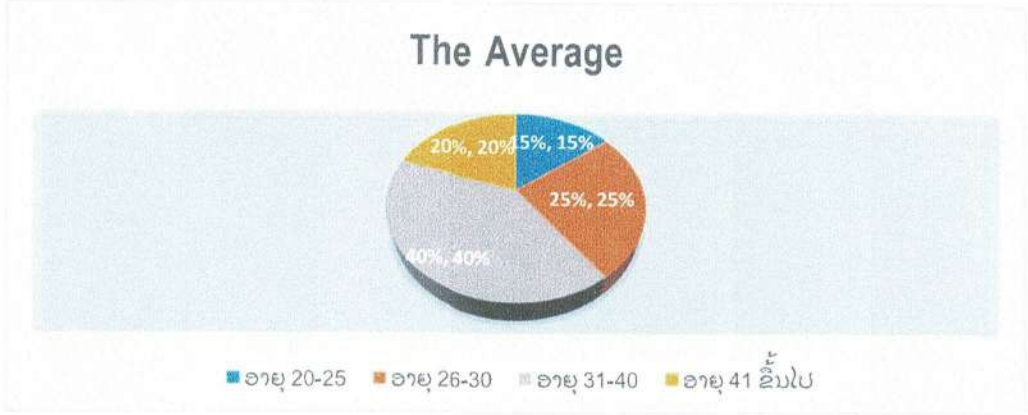
ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ປະທານຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ
2	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

5 ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນໄຕມາດ 1 ປີ 2026

ການດຳເນີນວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນໃນໄຕມາດ 1 ປີ 2026 ແມ່ນໄດ້ເນັ້ນໜັກການຝຶກອົບຮົມ, ປັບປຸງໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງຂອງອົງກອນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມໂຄງສ້າງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ. ດ້ານສະຫວັດດີການສັງຄົມ, ການດູແລຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນໃຫ້ດີຂຶ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດການສຳຫຼວດເພື່ອກະກຽມສະໜອງປະກັນສັງຄົມໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທຸກຄົນ, ມີການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີ, ເຮັດວຽກຕາມວັນເວລາ ແລະ ມີມື້ລາພັກປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍແຮງງານລາວວ່າງອອກ.

ຜົນການດຳເນີນງານຂອງໄຕມາດ 1 ປີ 2026

- ຈຳນວນພະນັກງານທັງໝົດຮອດວັນທີ: 31/03/2026 ມີຈຳນວນ 149 ຄົນ
- ການລາອອກ 0 ຄົນ
- ຮັບພະນັກງານໃຫມ່ 0 ຄົນ
- ຖືກເລື່ອນຕຳແໜ່ງ 0 ຄົນ



- ➢ ເງິນເດືອນ ແລະ ສະຫວັດດີການ
- ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງເງິນເດືອນ 0.00 %
  - ➢ ຈັດກິດຈະກຳສ້າງຄວາມສາມັກຄີໃນໝູ່ພະນັກງານ
  - ➢ ການສົ່ງເສີມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ
- ເຂົ້າຮ່ວມປະຊຸມສຳມະນາໃນຫຼາກຫຼາຍຫົວຂໍ້ກັບຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ແລະ ສຄຄຊ
- ເຂົ້າຮ່ວມຝຶກອົບຮົມຍົກລະດັບຄວາມຮູ້ຄວາມສາມາດທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ

ວຽກງານການຕະຫຼາດ

ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະກຳກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍເນັ້ນການໃຫ້ບໍລິການໃນສ່ວນວຽກພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊິ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈະເປັນໜ່ວຍງານພາກລັດ ດັ່ງນັ້ນ, ການເຮັດການຕະຫຼາດຂອງບໍລິສັດຈະເນັ້ນໄປຍັງກຸ່ມເປົ້າໝາຍໜ່ວຍງານພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍເນັ້ນການສົ່ງມອບໂຄງການທີ່ມີຄຸນະພາບ ທັນກັບເວລາ ເຊິ່ງເປັນປັດໄຈຫຼັກທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການມີຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນຄຸນະພາບຂອງໂຄງການທີ່ບໍລິສັດເປັນຜູ້ກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງເປັນການສ້າງໂອກາດໃຫ້ບໍລິສັດໄດ້ຮັບວຽກເພີ່ມຕື່ມຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດດັ່ງກ່າວ ນອກເໜືອຈາກນີ້, ບໍລິສັດຍັງຕ້ອງສ້າງຄວາມສຳພັນອັນດີກັບໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃນການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແລກປ່ຽນຂໍ້ມູນທາງດ້ານວິຊາການ

ທີ່ກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງການສຶກສາ ຊອກຄົ້ນພື້ນທີ່ ເພື່ອພັດທະນາໂຄງການການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງເພີ່ມຕື່ມ ອັນເປັນການເຮັດການຕະຫຼາດ ເຊິ່ງສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດມີໂອກາດອັນດີທີ່ຈະໄດ້ວຽກປະມູນໃນໂຄງການຕ່າງ ເພີ່ມຕື່ມອີກດ້ວຍ.

ໃນປະຈຸບັນ PCD ແມ່ນໄດ້ສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທີ່ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດ 2 ໂຄງການຄື: ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງປູຢາງ 2 ຊັ້ນ ແຕ່ບ້ານອຸ້ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຫາ ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ ເມືອງ ນານ ແຂວງຫຼວງພະບາງລວຍາວ 50.2 ກິໂລແມດ ແລະ ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງຍີກລະດັບ ແຕ່ບ້ານກົ່ວເຈຍ ຫາ ບ້ານເມືອງຮຶບ ເມືອງໂພນທອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 32.565 ກິໂລແມັດ.

I- ແຜນໂຄງການສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງດ່ວນ ວຽງຈັນ-ປາກເຊ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າທັງໝົດ ປະມານ 4 ຕື້ກວ່າໂດລາ ແລະ ພວກເຮົາ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 4 ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ຮັບການຄັດເລືອກເຂົ້າຮອບສຸດທ້າຍແມ່ນການສຳຫຼວດອອກແບບແລວທາງແມ່ນສຳເລັດແລ້ວປະຈຸບັນແມ່ນກະຊວງໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງກຳລັງກະກຽມຍື່ນແບບຕໍ່ລັດຖະບານເພື່ອຮັບຮອງ (ສະເພາະທີ່ບໍລິສັດພູສີຮັບຜິດຊອບແມ່ນ ຊ່ວງທີ 4 ແຕ່ ເຊໂນ ແຂວງ ສະຫວັນນະເຂດ ຫາ ນາ ປົງ ແຂວງສາລະວັນ, ລວຍາວທັງມົດ 135.2 ກິໂລແມັດ ມູນຄ່າປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນ ແມ່ນ 1.235,82 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ)
2. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນຮ່ວມ 25 %, ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກໃນການຂຸດຄົ້ນບໍ່ຖ່ານຫີນ ເມືອງວຽງພຸຄາ, ແຂວງຫຼວງນ້ຳທາ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 5 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ, ລາຍຮັບ 12 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ (ໄດ້ຈຳໄລປັນຜົນ ແລະ ການລົງທຶນ ປະມານ 75 ລ້ານໂດລາ)
3. ຫມູ່ບ້ານຈັດສັນສະໄຫມ, ຄອນໂດມີນ້ຽມ, ບ້ານວິນລ້າ ແລະ ລີຊີເດັ້ນ ທີ່ເໝາະສຳລັບທ່ອໄປຈີນເຖິງໄຮເອັນ ຈຳນວນ 200,000 ຫລັງໃນທ່ວປະເທດ, ແມ່ນຍັງຊອກຫາຄູ່ຮ່ວມທຶນຈາກຕ່າງປະເທດ. ປັດຈຸບັນແມ່ນເລີ່ມຕົ້ນຈາກ 50,000 ຫຼັງ ຢູ່ແຂວງຫຼວງພະບາງ
4. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກ ໃນການພັດທະນາ ໂຄງການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ໃນເບື້ອງຕົ້ນໃນມູນຄ່າ 20,000,000 ໂດລາສະຫະລັດ
5. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ໄດ້ເຊົ່າເນື້ອທີ່ ໃນເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ເນື້ອທີ່ 500 ເຮັກຕາ ໃນການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເຊັ່ນ: ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ເຊົ່າສາງ

II- ໂຄງການໃນແຜນປີ 2026-2030

1. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນ ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດ່ວນເວັ້ນເມືອງ ແຕ່ຫຼັກ 21 ເມືອງໄຊທານີ ຫາ ບ້ານນາຂ່າ ເມືອງນາຊາຍທອງ ຄວາມຍາວ 33.15 ກມ ມູນຄ່າ 172,258,237.00 ໂດລາ
2. ໂຄງການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ປັບປຸງເປັນເສັ້ນທາງຄອນກຣີດ ແຕ່ 3 ແຍກນາຄວາຍ ຫາ ຫຼັກ 21 ຄວາມຍາວ 13.9 ກມ
3. ໂຄງການ ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ທາງຊອຍ ແຕ່ບຶງທາດຫຼວງ ຫາ ສະຖານີລົດໄຟ ລາວ-ໄທ ຄຳສະຫວາດ ຄວາມຍາວ 2,5 ກມ.
4. ໂຄງການຟື້ນຟູເສັ້ນທາງ 5 ໂຄງການ: (ຍັງລໍຖ້າການຮັບຮອງມູນຄ່າ)

   - ແຕ່ 3 ແຍກ ຫາ 3 ແຍກ ບ້ານດອນເກົ້າ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 30 ກມ.
   - ເສັ້ນທາງ ເລກ 4 ແຕ່ເມືອງຊຽງເງິນ ຫາສົ້ນຂົວນ້ຳຂອງ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 60 ກມ.

- ແຕ່ 3 ແຍກ ບ້ານກົກງົ້ວ ຫາ ບ້ານ ພອນໄຊ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 16 ກມ
- ແຕ່ ບ້ານ ນາສ້າງເຫວີຍ ຫາສິ້ນຂົວນ້ຳຄານ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 4.6 ກມ
- ແຕ່ປາກເຊືອງ ຫາ ເມືອງໂພນໄຊ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 64 ກມ.

5. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນຮ່ວມ 25 %, ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກໃນການຂຸດຄົ້ນບໍ່ຖ່ານຫີນ ເມືອງວຽງພຸຄາ, ແຂວງຫຼວງນ້ຳທາ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 5 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ, ລາຍຮັບ 12 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ (ໄດ້ຈຳໄລປັນຜົນ ແລະ ການລົງທຶນ ປະມານ 75 ລ້ານໂດລາ)
6. ໃນພະລັງງານໄຟຟ້າແສງອາທິດ 1,000 ເມັກກາວັດ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 800 ລ້ານໂດລາ ດ້ວຍຜົນ ຕອບແທນ 12,8%
7. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ແຜນການສຶກສາການລົງທຶນ ໂຄງການພະລັງງານໄຟຟ້ານ້ຳຕົກ ລວມ ເປັນ 1150 ເມັກກວັດ
8. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ກະກຽມປະມູນໂຄງການ ໂຄງການ
   8.1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງຂົວຂ້າມນ້ຳຂອງ ຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ NEDA
   8.2. ໂຄງການກໍ່ສ້າງການເຈື່ອນ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ EDCF (ປະເທດເກົາຫຼີ)
   8.3. ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຂີ້ເຫຍື້ອ ແລະ ທາງຊອຍໃນຕົວເມືອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ ທະນາຄານໂລກ World Bank

<u>ລັກສະນະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ</u>

ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດສາມາດແບ່ງໄດ້ເປັນລູກຄ້າຈາກພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນ ການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ຢູ່ໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍໄປຍັງແຂວງອື່ນໆ ຫຼື ໃນ ຂົງເຂດທົ່ວປະເທດ. ແຜນການຕະຫຼາດ ແມ່ນເນັ້ນຫນັກໃສ່ພາກເອກະຊົນ ແລະ ຂະແໜງ ການພັດທະນາໃນການກໍ່ສ້າງ ໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ, ກາງ, ແລະ ໃຫຍ່ ຕາມລຳດັບ.

5.1 ການຊອກຫາໂຄງການ

ຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ມີການຮັບວຽກກໍ່ສ້າງຈາກພາກລັດໂດຍກົງ ທັ້ງໂດຍການຍື່ນຊອງ ປະມູນເພື່ອສະເໜີລາຄາ ແລະ ການເຈລະຈາຕໍ່ລອງວຽກທີ່ຕ້ອງຕົກລົງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໂດຍບໍລິສັດຈະໄດ້ຮັບຊອງ ປະມູນໂຄງການ ເພື່ອນຳມາປະມວນສະເໜີລາຄາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ໃນບາງຄັ້ງບໍລິສັດໄດ້ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງເຈົ້າຂອງ ໂຄງການໂດຍກົງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ. ແຕ່ທັ້ງນັ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງເຂົ້າ ມາກວດສອບຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ຫຼື ໂຄງການ ດັ່ງກ່າວ. ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນ ໂຄງການນັ້ນໆ. ເພື່ອເປັນການຫຼຸດຄວາມສ່ຽງຈາກການແຂ່ງຂັນໃນການປະມູນໂຄງການ.

5.2 ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ

ບໍລິສັດແມ່ນມີນະໂຍບາຍທີ່ຈະເພີ່ມວຽກງານກໍ່ສ້າງໃຫ້ຫຼາຍເພີ່ມຂຶ້ນ ທັ້ງໃນຮູບແບບຂອງໂຄງການທາງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ເປັນບໍລິສັດຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາໃນ ປະເທດ ແລະ ຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນ. ບໍລິສັດໄດ້ພັດທະນາກົນລະຍຸດຂອງການ ແຂ່ງຂັນເອົາໄວ້ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດໃນດ້ານການແຂ່ງຂັນ ແລະ ເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດ.

ກ. ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ

ບໍລິສັດເປັນບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ ແລະ ມີຄວາມພ້ອມໃນການສະເໜີໂຄງການ ຫຼື ມີຄວາມພ້ອມໃນການເຂົ້າປະມູນໂຄງການທັ້ງຂອງໂຄງການພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ເຮັດໃຫ້ສິ່ງຜົນດີຕໍ່ຜົນປະກອບການ ຈະເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດເຂົ້າເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນຜູ້ນຳດ້ານອຸດສາຫະກຳການກໍ່ສ້າງຊັ້ນນຳຂອງປະເທດ ເລືອກລົງທຶນໃນອຸດສາຫະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກ ແລະ ໂຄງການໃນພາກອະສັງຫາລິມະຊັບ ແນໃສ່ຄວາມຮູ້ ຄວາມຊ່ຽວຊານດ້ານເຕັກນິກການກໍ່ສ້າງຂອງບຸກຄະລາກອນ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ ແນໃສ່ການແຂ່ງຂັນໃນໂຄງການທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ສະລັບຊັບຊ້ອນຫຼາຍຂຶ້ນ. ການມີແຫຼ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ແຮງງານທີ່ມີປະສິບການ ໃນການກໍ່ສ້າງຢ່າງກວ້າງຂວາງ, ອັນເຮັດໃຫ້ເປັນຜົນສຳເລັດຂອງບໍລິສັດ.

ຂ. ຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ

ການຮັກສາຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ ເປັນເຫດຜົນຫຼັກທີ່ບໍລິສັດປະສົບຜົນສຳເລັດທີ່ມາຈາກປະຫວັດການດຳເນີນວຽກງານທີ່ດີຂອງບໍລິສັດ ທັ້ງໃນດ້ານການເຮັດວຽກໃຫ້ແລ້ວຕາມກຳນົດເວລາ, ຄວາມໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ຄຸນະພາບຂອງວຽກງານ ມີຄວາມສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕາມສັນຍາ ແລະ ການບໍລິການລູກຄ້າດ້ວຍນ້ຳໃຈໃຫ້ເປັນຢ່າງດີ ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດ ແລະ ຊື່ສັດຕໍ່ລູກຄ້າ.

ຄ. ການສົ່ງມອບໃຫ້ທັນກັບເວລາທີ່ກຳນົດ

ວຽກງານກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໂດຍສະເພາະແມ່ນຖະໜົນຫົນທາງເປັນວຽກທີ່ໃຫຍ່ ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາຍາວນານພໍສົມຄວນ ບໍລິສັດແມ່ນຕ້ອງການສົ່ງມອບງານໃຫ້ທັນກັບເວລາ ໃນແບບແຜນການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເຊິ່ງບໍລິສັດເອງແມ່ນມີຊື່ສຽງໃນດ້ານການສົ່ງມອບງານໃນກົງກັບເວລາຖືໄດ້ວ່າເປັນໜຶ່ງປັດໃຈຫຼັກໃນການປະສົມຜົນສຳເລັດຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງທີ່ຕ້ອງໃຊ້ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ສູງມາເປັນໄລຍະເວລາຍາວນານ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການບໍລິຫານງານຢ່າງເປັນລະບົບ ມີການວາງແຜນງານທຸກຂັ້ນຕອນ ພັດທະນາສັກກະຍະພາບການເຮັດວຽກຂອງບຸກຄະລາກອນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ການປະຕິບັດງານມີປະສິດທິພາບ ແລະ ສຳເລັດພາຍໃນລະຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້.

ງ. ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດໂຄງການຢ່າງຮອບຄອບໃນໂຄງການຕ່າງໆ ດ້ວຍຜູ້ບໍລິ ຫານ ແລະ ນັກວິສະວະກອນທີ່ມີປະສົບການສູງ, ມີຄວາມຊຳນານໃນການກໍ່ສ້າງຂົວ-ທາງ ແລະ ກໍ່ສ້າງອື່ນໆ ເພື່ອກວດສອບກິດຈະກຳໃນວຽກການກໍ່ສ້າງແຕ່ລະໂຄງການ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ບໍລິສັດມີການປັບປຸງປະສິດທິພາບຢູ່ສະເໝີ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີແຜນວຽກງານທີ່ຈະບັນລຸເປົ້າໝາຍໂດຍພັດທະນາທາງດ້ານແນວຄິດໃນດ້ານການບໍລິຫານ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີສະໄໝໃໝ່ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການປັບປຸງປະສິດທິພາບ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆຕໍ່ໄປ.

ຈ. ຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

ການທີ່ບໍລິສັດແມ່ນມີຄວາມ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ແລະ ເປັນທຳ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັ້ງໃນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ທັ້ງຜູ້ອອກແບບ ແລະ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ອອກແບບເປັນຜູ້ບຸກຄົນທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ເຊິ່ງການທີ່ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ຍ້ອນເຫດຜົນນີ້ເອງ ຕັ້ງແຕ່ອະດີດທີ່ຜ່ານມາ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດກ້າວຂຶ້ນເປັນບໍລິສັດທີ່ມີຊື່ສຽງ, ມີຄວາມສະນິດສະນົມກັບລູກຄ້າ ມີສາຍສຳພັນທີ່ດີກັບຜູ້ອອກແບບ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມງານທຸກຝ່າຍມາໂດຍຕະຫຼອດ.

ສ. ການໄດ້ຮັບຄວາມເຊື່ອຖື ແລະ ໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ

ຈາກຜົນງານຄວາມສຳເລັດໃນອະດີດທີ່ຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ໄດ້ເປັນຢ່າງດີ ເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລູກຄ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ແລະໄດ້ຮັບການຕິດຕໍ່ຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດໃຫ້ບໍລິສັດເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

5.3 ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ

ຈາກຄວາມຕັ້ງໃຈໃນການມອບສິ່ງທີ່ດີທີ່ສຸດ ສູ່ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລູກຄ້າ, ພວກເຮົາພ້ອມແລ້ວທີ່ຈະກ້າວໄປສູ່ເປົ້າໝາຍໃນອະນາຄົດ:

1. ຂະຫຍາຍຖານລູກຄ້າໄປສູ່ພາກເອກກະຊົນ ທັ້ງໃນໂຄງການກໍ່ສ້າງແລະພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂະໜາດນ້ອຍ, ຂະໜາດກາງ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່.
2. ລິເລີ່ມໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຕອບສະໜອງການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນທົ່ງປະເທດ.
3. ຮັກສາຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກຖານລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບມາຕະຫຼອດໄລຍະເກືອບ 30 ປີ ດ້ວຍການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນກັບຄຸນນະພາບ, ມາດຕະຖານ ການສົ່ງມອບງານກົງເວລາ ແລະ ບໍລິການທີ່ຊື່ສັດໃສ່ໃຈທຸກລາຍລະອຽດ.

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ໜ່ວຍງານກວດກາພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ທ່ານ ຄຳອ້ອນ ພົມມະວົງສາ

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ

ບໍລິສັດພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ວັນທີ 31 ມີນາ 2026

ບໍລິສັດ ພຸສິກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ

ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2026

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	3	1,680	186
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	4	483,362	498,124
ເຄື່ອງໃນສາງ		318	318
ການລົງທຶນໃນຫລັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	-	-
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6	761	304
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**486,121**	**498,932**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	7	308,181	308,181
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ ເພື່ອການລົງທຶນ	5	189,442	189,442
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວແກ່ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ		65	505
ການລົງທຶນໃນຫລັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	-	-
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**497,688**	**498,128**
ລວມຊັບສິນ		**983,809**	**997,060**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	8	81,374	92,970
ໜີ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ສະຖາບັນການເງິນ	9	154,596	154,596
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ	10	6,074	6,074
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	11	58,862	58,099
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**300,906**	**311,739**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	9	-	-
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		-	-
ລວມໜີ້ສິນ		**300,906**	**311,739**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນ	12	582,000	582,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ	12	12,540	12,540
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ			
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	13	24,801	24,801
ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ		63,562	65,980
ລວມທຶນ		**682,903**	**685,321**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**983,809**	**997,060**

ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ບໍລິສັດ ພຸສິກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ Phousy Construction Development Public Company ມະຄອນ ຫຼວງ

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ທ່ານ ນ ໄຮທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 5-12 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2026

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	31 ມີນາ 2025 ລ້ານກີບ
ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ		-	-
ຕົ້ນທຶນໃນການກໍ່ສ້າງ		-	-
ກຳໄລເບື້ອງຕົ້ນ		-	-
ກຳໄລຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	-
ກຳໄລຈາກຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ສິງໃສຈະສຸນ, ສຸດທິ		-	-
ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າດິນ		2,290	2,686
ລາຍຮັບທາງການເງິນ		-	-
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(735)	(569)
(ຂາດທຶນ)/ກຳໄລ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		-	-
ລາຍຈ່າຍທາງດ້ານການເງິນ		(3,973)	(3,973)
ກຳໄລກ່ອນລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**(2,418)**	**(1,856)**
ອາກອນກຳໄລ	10	-	-
ກຳໄລສຳລັບປີ		**(2,418)**	**(1,856)**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	14	(1.31)	(1.00)

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ທ່ານ ນ ໄຣທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 5-12 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານມລ່ອນປ່ຽນແປງທຶນ

ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2026

	ບິດອະທິບາຍ	ທຶນຈົດທະບຽນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ ສຳຮອງ ຕາມລະບຽບການ ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 01 ມັງກອນ 2026	12	**582,000**	**12,540**	**24,801**	**65,980**	**685,321**
ກຳໄລ/ຂາດທຶນສຳລັບງວດ		-	-	-	(2,418)	(2,418)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ					-	-
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ		-	-	-	-	-
ຍອດຄົງເຫລືອ ທີ 31 ມີນາ 2026		**582,000**	**12,540**	**24,801**	**63,562**	**682,903**
ຍອດຍົກມາວັນທີ 01 ມັງກອນ 2025	12	**582,000**	**12,540**	**21,147**	**33,098**	**648,785**
ກຳໄລ/ຂາດທຶນສຳລັບງວດ		-	-	-	(1,856)	(1,856)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ					-	-
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ		-	-	-	-	-
ຍອດຄົງເຫລືອ ທີ 31 ມີນາ 2025		**582,000**	**12,540**	**21,147**	**31,242**	**646,929**

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ Phousy Construction and Development Public Company

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ທ່ານ ນ ໄຣທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 5-12 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2026

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	31 ມີນາ 2025 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນກຳໄລ		(2,418)	(1,856)
ການດັດແກ້:			
- ຂາດທຶນ/(ກຳໄລ) ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ		-	-
- ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ		-	-
- ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		3,973	3,973
- ກຳໄລຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	-
- ກຳໄລຈາກຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ສົງໄສຈະສູນ, ສຸດທິ		-	-
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**1,555**	**2,117**
ການປ່ຽນແປງຊັບສິນດຳເນີນງານ:			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		14,762	(9,442)
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		(457)	(445)
ການປ່ຽນແປງໜີ້ສິນດຳເນີນງານ:			
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		(11,596)	(28)
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		(763)	10,488
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານ		**3,501**	**2,690**
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍ		-	-
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານ, ສຸດທິ		**3,501**	**2,690**
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	-
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ, ສຸດທິ		-	-
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການເງິນ			
ລາຍຮັບຈາກການກູ້ຢືມ		-	-
ຊຳລະຄືນເງິນກູ້ຢືມ		-	-
ລາຍຈ່າຍທາງດ້ານການເງິນ		(3,973)	(3,973)
ກະແສເງິນສົດທີ່ໃຊ້ໄປໃນກິດຈະກຳການເງິນ, ສຸດທິ		**(3,973)**	**(3,973)**
ການຫລຸດລົງ/ເພີ່ມຂຶ້ນຈາກເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ, ສຸດທິ		**1,494**	**(62)**
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດຕົ້ນປີ	3	186	234
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		-	-
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດທ້າຍປີ		**1,680**	**172**

ທ່ານ ສົມຈິງ ເວົ່ງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ທ່ານ ນ ໄຮທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 28 ເມສາ 2026

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 5-12 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ແມ່ນບໍລິສັດມະຫາຊົນ ທີ່ຢູ່ຈົດທະບຽນຂອງບໍລິສັດແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ໂຮງແຮມ ຄອນຕິເນນ ໂທ ພຣາຊ້າ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ.

ບໍລິສັດດຳເນີນກິດຈະການດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາທາງ, ຂົວ ແລະ ອື່ນໆ, ມີພັນທະລູກຄ້າຕົ້ນຕໍ ກໍຄື ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານ).

ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໃນວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017.

ເອກະສານລາຍງານທາງການເງິນນີ້ໄດ້ຜ່ານການອະນຸມັດໂດຍຄະນະຜູ້ບໍລິຫານ ໃນວັນທີ 28 ເມສາ 2026.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

ນະໂຍບາຍທາງການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ໃນການກະກຽມເຂົ້າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໄດ້ມີການກະກຽມຕາມວິທີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍຂໍ້ ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ ເຊິ່ງໄດ້ມີການສ້າງຂຶ້ນ ບົນພື້ນຖານຕົ້ນທຶນເດີມ.

ອີງຕາມກົດໝາຍບັນຊີສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດ ທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດ ສາທາລະນະ (PIEs) ຕ້ອງປະຕິບັດມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສາກົນ IFRS, ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ກະຊວງການເງິນ ໄດ້ອອກແຈ້ງການສະບັບເລກທີ 1137/ກງ ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ແລະ ຈາກສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກ ຊັບ (ສຄຄຊ) ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2020, ຊຶ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສຳລັບ ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບເພື່ອ ກະກຽມເຮັດແຜນປະຕິບັດການ ໃນການນຳໃຊ້ IFRS ພາຍໃນໄລຍະເວລາສີ່ປີ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນ ໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ຄວນປະຕິບັດການ ໃນການນຳໃຊ້ IFRS ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຜ ບໍລິຫານກຳລັງກະກຽມແຜນປະຕິບັດການ ສຳລັບການດຳເນີນການຕາມ IFRS ຕາມແຈ້ງການ. ຫຼັກການບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ ອາດແຕກຕ່າງຢ່າງມີສາລະສຳຄັນ ຈາກຫຼັກການບັນຊີ (IFRS).

ການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນ ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ສ້າງການຄາດຄະເນ ແລະ ວາງການສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອສະ ແດງເຖິງຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ ແລະ ຈຳນວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ ໃນຮອບເວລາ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ. ສະນັ້ນ ຕົວເລກທີ່ຄາດຄະເນໄວ້ນັ້ນ ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຄວາມຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດ ຂອງຝ່າຍບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບ ເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ຊຶ່ງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກການຄາດຄະເນເບື້ອງຕົ້ນ.

2.2 ການແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ທຸກລາຍການເຄື່ອນໄຫວໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນ ລາວກີບ (ກີບ).

ລາຍການທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນຂອງມື້ທີ່ມີລາຍການ ເກີດຂຶ້ນ. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍໃຊ້ອັດຕາ ແລກປ່ຽນໃນມື້ຂອງໃບລາຍງານຖານະການເງິນ, ຍົກເວັ້ນບາງສັນຍາກັບຜູ້ສະໜອງທີ່ບໍລິສັດກຳນົດ ອັດຕາແລກປ່ຽນແບບຄົງ

ທີ່ ແລະ ບໍ່ຕ້ອງແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບທຸກສິ້ນເດືອນ ຈົນກວ່າຈະມີການຊຳລະລາຍການດັ່ງກ່າວ. ລາຍການກຳໄລ ແລະ ລາຍການຂາດທຶນທີ່ເກີດຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ ແລະ ການແປງຄ່າຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນ ແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2.3 ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນ

ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ ລວມກັນເປັນເງິນສົດໃນມື, ເງິນຝາກທະນາຄານ ແລະ ເງິນລົງທຶນໄລຍະສັ້ນ ທີ່ມີສະພາບຄ່ອງສູງ ເຊິ່ງມີອາຍຸການຄົບກຳນົດໃນ 3 ເດືອນ ຫຼື ໜ້ອຍກວ່າ. ຢູ່ໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ເງິນເບີກເກີນບັນຊີ ແມ່ນສະແດງເປັນເງິນກູ້ຢືມໃນໜີ້ສິນໝຸນວຽນ, ຖ້າມີ.

2.4 ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແມ່ນຖືກບັນທຶກຕາມຕີລາຄາຍຸຕິທຳ ແລະ ການປະເມີນມູນຄ່າຕໍ່ມາ ແມ່ນນຳມູນຄ່າຍັງເຫຼືອລົບເງິນທີ່ຫັກເພື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ ຕາມຍອດເຫຼືອໃນວັນສິ້ນປີ, ຝ່າຍບໍລິຫານພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເພື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສາລັບຍອດເຫຼືອຄ້າງຫຼາຍກວ່າ 3 ປີ.

ບໍ່ມີການຕັ້ງສຳຮອງເງິນກູ້ຢືມແກ່ກິດຈະການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຍອດເຫຼືອລູກໜີ້ການຄ້າ ແລະ ລູກໜີ້ອື່ນໆຈາກກິດຈະການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2.5 ເຄື່ອງໃນສາງ

ເຄື່ອງໃນສາງສະແດງອອກ ຕາມລາຄາທີ່ຕ່ຳກວ່າລະຫວ່າງລາຄາຕົ້ນທຶນ ແລະ ລາຄາຂາຍອອກສຸດທິ. ຕົ້ນທຶນ ໄດ້ນຳໃຊ້ວິທີສະເລ່ຍຕາມນ້ຳໜັກ, ຕົ້ນທຶນຊື້ ປະກອບດ້ວຍລາຄາຊື້ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທາງກົງ ທີ່ຕິດພັນກັບການຊື້ເຄື່ອງໃນສາງ ເຊັ່ນ: ຄ່າທຳນຽມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການນຳເຂົ້າ, ຄ່າຂົນສົ່ງ ລົບ ທຸກສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ. ມູນຄ່າ ສຸດທິທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບແມ່ນລາຄາສິນຄ້າຄົງເຫຼືອ ສາມາດຮັບຮູ້ໄດ້ ໃນໄລຍະປົກກະຕິຂອງທຸລະກິດ ຫຼັງຈາກຫັກຕົ້ນທຶນ ໃນການຂາຍອອກ. ຄ່າສູນເສຍມູນຄ່າເກີດຂຶ້ນ. ໃນກໍລະນີ ສິນຄ້າເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ຫຼື ລ້າສະໄໝ, ເສຍຄຸນເຄື່ອງໃນສາງອື່ນໆ.

2.6 ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ

2.6.1 ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ

ຫຼັກຊັບການລົງທຶນທີ່ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ ແມ່ນຫຼັກຊັບທີ່ຄົງທີ່ ຫຼື ການຊຳລະຄືນສາມາດກຳນົດໄດ້ ແລະ ມີມື້ຄົບກຳນົດທີ່ແນ່ນອນ ເຊິ່ງບໍລິສັດມີຈຸດປະສົງ ຫຼື ສາມາດຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດເພື່ອຮັບດອກເບ້ຍ. ເມື່ອຫຼັກຊັບຖືກຂາຍກ່ອນວັນຄົບກຳນົດ, ຫຼັກຊັບເຫຼົ່ານີ້ຈະຖືກຈັດປະເພດຄືນໃໝ່ ເປັນຫຼັກຊັບເພື່ອການຄ້າ ຫຼື ຫຼັກຊັບທີ່ພ້ອມສຳລັບການຂາຍ.

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເລີ່ມຕົ້ນຈາກຕົ້ນທຶນ ແລະ ຈະຖືກນຳສະເໜີຕາມຕົ້ນທຶນໃນໄລຍະຕໍ່ມາ. ຄ່າບໍລິການເພີ່ມເຕີມ ແລະ ສ່ວນຫຼຸດ ຈາກການຊື້ຫຼັກຊັບແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.ໂດຍການນຳໃຊ້ວິທີການຄິດໄລ່ແບບເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດປີ ນັບຈາກວັນທີທີ່ໄດ້ຮັບມາຈົນເຖິງວັນຄົບກຳນົດ.

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດແມ່ນຈະຕ້ອງມີການທົບທວນສຳລັບຂໍ້ບົກຜ່ອງເປັນແຕ່ລະໄລຍະ. ເງິນແຮສຳລັບຫຼັກຊັບທີ່ມີຂໍ້ບົກຜ່ອງແມ່ນຈະຖືກສ້າງຂຶ້ນເມື່ອມີການຫຼຸດລົງຢ່າງມີຄວາມສຳຄັນ ຫຼື ເປັນເວລາດົນຂອງມູນຄ່າຍຸດຕິທຳທີ່ຕ່ຳກວ່າຕົ້ນທຶນ. ເຊິ່ງເງິນແຮດັ່ງກ່າວຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນ "ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິຈາກການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ" ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2.7 ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ

ຊັບສິນມີຕົວຕົນທັງໝົດ. ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອຸປະກອນແມ່ນໄດ້ຖືກບັນທຶກຕາມມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຫັກຄ່າຫຼ້ຽຫ້ຽນສະສົມ. ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ລວມມີລາຍຈ່າຍໂດຍກົງເພື່ອການໄດ້ມາຂອງລາຍການນັ້ນໆ.

ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງທີ່ກ່ຽວກັບລາຍການຂອງຊັບສິນບັດຄົງທີ່ໄດ້ຖືກເພີ່ມເຂົ້າໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນເມື່ອ ມີຄວາມແນ່ໃຈວ່າຈະເກີດປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໃນອານາຄົດເກີນກ່ວາການປະເມີນຜົນການດຳເນີນງານທີ່ມີຢູ່ຂອງຊັບສິນ ເຂົ້າສູ່ບໍລິສັດ ແລະ ລາຍການດັ່ງກ່າວຈະຕ້ອງວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງລາຍຈ່າຍດັ່ງກ່າວ ຈະຖືກປ່ຽນແທນ ແລະ ຖອດອອກ ຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາ ແມ່ນຈະສະແດງໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບໃນລະຫວ່າງໄລຍະທາງການເງິນ ເມື່ອລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຄິດຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ. ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ໂດຍການຄິດໄລ່ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນຍົນຫຼັກການ ການຄິດໄລ່ ແບບເສັ້ນຊື່ ເພື່ອຈັດສັນກັບມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຂອງແຕ່ລະລາຍການຊັບສິນຕາມອາຍຸການໃຊ້ງານທີ່ຄາດຄະເນມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ປະເພດຊັບສິນ	ປີ
ອາຄານ	10
ພາຫະນະ	10
ອຸປະກອນຫ້ອງການ	5
ເຟີນີເຈີ ແລະ ສິ່ງທີ່ຕິດຕັ້ງຖາວອນ	5

ກຳໄລ ແລະ ຂາດທຶນ ຈາກການຂາຍຊັບສິນຄົງທີ່ໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍການສົມທຽບລາຄາຂາຍ ຫຼື ການຕີກລົງຕາມການພິຈາລະນາ ກັບ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີ ແລະ ຮັບຮູ້ເຂົ້າໃນຂາດທຶນ/ກຳໄລສຸດທິອື່ນໆ ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2.8 ເງິນກູ້ຢືມ

ເງິນກູ້ຢືມ ແມ່ນຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບ.

ເງິນກູ້ຢືມ ຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນ ເວັ້ນເສຍແຕ່ ບໍລິສັດ ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ໂດຍການເຍື່ອນຊຳລະໜີ້ສິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 12 ເດືອນ ຫຼັງວັນທີຂອງໃບສະຫຼຸບຊັບສິນບັດ.

ຕົ້ນທຶນຂອງການກູ້ຢືມອື່ນໆທັ່ງຫມົດ ແມ່ນໄດ້ບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ ໃນໄລຍະທີ່ລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

2.9 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບລວມມີມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນສຸດທິຂອງສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ. ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ ແລະ ບໍລິການ ຮັບຮູ້ເມື່ອມີຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດທີ່ສຳຄັນເຈົ້າຂອງສິນຄ້າແມ່ນຖືກໂອນ ຫຼື ຖືກສົ່ງໃຫ້ຜູ້ຊື້.

ລາຍຮັບອື່ນໆ ແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ອີງຕາມພື້ນຖານ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ລາຍຮັບຈາກດອກເບ້ຍແມ່ນຮັບຮູ້ຕາມອັດຕາພື້ນຖານຄິດໄລ່ຕາມໄລຍະເວລາ, ຄິດໄລ່ຈາກບັນຊີເງິນຕົ້ນທີ່ຍັງຄ້າງ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍໃນຊ່ວງເວລາທີ່ກຳນົດ, ເມື່ອມີຄວາມແນ່ນອນວ່າລາຍໄດ້ຈະເກີດຂຶ້ນກັບບໍລິສັດ.
- ລາຍຮັບອື່ນໆແມ່ນຮັບຮູ້ໃນເກນຄ້າງຮັບຄ້າງຈ່າຍ.

2.10 ອາກອນ

ບໍລິສັດໄດ້ບັນທຶກອາກອນກຳໄລ ຕາມເກນຄ້າງ. ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ບັນທຶກອາກອນກຳໄລຕ້ອງຈ່າຍ ຫຼື ຕ້ອງຮັບໃນອະນາຄົດ ເຊິ່ງເກີດຈາກສ່ວນຜິດຊົ່ວຄາວ. ອາກອນກຳໄລ ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການເອົາລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນປີ ຄູນໃຫ້ອັດຕາສ່ວນ

ກຳໄລລວມ ແລະ ຄຸນກັບອັດຕາອາກອນກຳໄລ. ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ ບໍລິສັດ.

ໃນ ສປປ ລາວ ອາກອນລາຍໄດ້ຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດກາຄືນຈາກເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ບົນພື້ນຖານທົ່ວໄປ, ການກວດກາຄືນ ດັ່ງກ່າວອາດຈະຕ້ອງມີຄຳເຫັນ ແລະ ຕີລາຄາ ໂດຍພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊິ່ງອາດຈະມີຜົນກະທົບຕໍ່ກັບບໍລິສັດ ແລະ ອາດສົ່ງ ຜົນໃຫ້ເກີດການຊຳລະອາກອນເພີ່ມເຕີມ ຫຼື ຮັບຄືນ ໃນຄວາມຈຳເປັນ. ເຫດນີ້ຈະມີຜົນໃນການຈ່າຍເງິນ ຫຼື ຮັບຄືນ ຈະຖືກ ຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອາກອນລາຍໄດ້ໃນປີ ທີ່ມີການກວດສອບໄດ້ສຳເລັດ.

2.11 ເງິນແຮ

ເງິນແຮ ຖືກບັນທຶກບັນຊີ ໃນເວລາມີພັນທະໃນປະຈຸບັນຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ພັນທະການກໍ່ສ້າງ ເຊິ່ງເກີດຈາກເຫດການຜ່ານ ມາ, ເປັນໄປໄດ້ວ່າ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນຈະໄຫຼອອກເພື່ອສະສາງພັນທະ ແລະ ຈຳນວນເງິນສາມາດຄາດຄະເນຢ່າງໜ້າເຊື່ອ ຖືໄດ້. ຍົກເວັ້ນເງິນແຮ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ.

2.12 ຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ

ອີງຕາມກົດໝາຍແຮງງານ ສປປ ລາວ, ເມື່ອພະນັກງານຈະບຳນານ ໂດຍຄົບກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂທີ່ ກຳນົດໄວ້ໃນກົດ ໝາຍແຮງງານ. ເພາະສະນັ້ນບໍລິສັດຈະມີພັນທະທີ່ຕ້ອງຈ່າຍເງິນບຳນານ.

ເງິນແຮ ສຳລັບຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານທັງໝົດບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນໜີ້ສິນໃນແຕ່ລະປີ. ໜີ້ສິນ ແລະ ລາຍຈ່າຍສຳລັບຜົນ ປະໂຫຍດພະນັກງານຈະຮັບຮູ້ໃນໃບສະຫລຸບຊັບສິນບັດ ແລະ ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ ຕາມຈຳນວນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈິງ ທີ່ ຮອດກຳນົດເວລາບຳນານ.

3. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ເງິນສົດໃນມື	825	3
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	855	183
ລວມ	**1,680**	**186**

ເງິນສົດໃນມືປະກອບມີເງິນສົດຍ່ອຍ ສຳລັບການດຳເນີນງານໃນແຕ່ລະມື້.

ຝາກເງິນກັບສະຖາບັນການເງິນ ແມ່ນເງິນຝາກກັບທະນາຄານທ້ອງຖິ່ນພາຍໃນປະເທດປະກອບດ້ວຍ ສະກຸນເງິນຄື ໂດລາສະຫະລັດ, ບາດ, ແລະ ກີບ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ ໂດຍບໍ່ມີດອກເບ້ຍ.

4. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸທິ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	222,698	222,698
ຫັກ: ຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ	(222,698)	(222,698)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ, ສຸດທິ (ກ)	-	-
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ	456,148	470,964
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ແກ່ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ	–	–
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	27,214	27,160
ລວມ	**483,362**	**498,124**

5. ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ ນະວັນທີ 01 ມັງກອນ	-	-
ການເພີ່ມຂຶ້ນ*	-	–
ວັນທີ 31 ມີນາ	**-**	**-**

6. ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ*	-	-
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	457	-
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ຜູ້ສະໜອງ	205	205
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ພະນັກງານ	38	38
ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ຈ່າຍລ່ວງໜ້າ	61	61
ລວມ	**761**	**304**

*ໃນລະຫວ່າງປີ, ດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແມ່ນໄດ້ຖືກຫັກລ້າງໝົດແລ້ວ.

7. ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2026, 31 ທັນວາ 2025		
ຕົ້ນທຶນ	344,358	344,358
ການເພີ່ມຂຶ້ນ*	-	-
ຫັກ: ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	(37,784)	(34,878)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	(1,299)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	**306,574**	**308,181**

8. ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ - ພາກສ່ວນອື່ນ	11,314	10,866
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ – ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	70,060	82,104
ລວມ	**81,374**	**92,970**

9. ເງິນກູ້ຍືມ, ສຸດທິ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໝຸນວຽນ	154,596	154,596
ບໍ່ໝຸນວຽນ	-	-
ລວມ	**154,596**	**154,596**

10. ອາກອນຄ້າງຈ່າຍ

ອີງຕາມການປະຕິບັດການຊຳລະອາກອນລະຫວ່າງໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ, ອາກອນກຳໄລ ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການເອົາລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນປີ ຄູນໃຫ້ອັດຕາສ່ວນກຳໄລລວມ ແລະ ຄູນກັບອັດຕາອາກອນກຳໄລ. ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2026, ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

11. ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ຄ້າງຈ່າຍ*	20,262	20,262
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງດອກເບ້ຍໃຫ້ສະຖາບັນການເງິນ	34,901	32,929
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງດອກເບ້ຍໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	-	-
ເງິນປັນຜົນຄ້າງຈ່າຍ	-	-
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກ ຜູ້ຮັບເໝົາ	930	930
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກລັດຖະບານ	893	893
ເງິນເດືອນຄ້າງຈ່າຍ	101	-
ອື່ນໆ	1,775	3,085
	58,862	**58,099**

* ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຄ້າງຈ່າຍ ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍ ຄູນໃຫ້ 10% (ກ່ອນປີ 2022) ຂອງລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ ແລະ ຈະຖືກຈ່າຍກໍຕໍ່ເມື່ອລັດຖະບານລາວຊຳລະໜີ້ໃຫ້ບໍລິສັດ.

12. ທຶນຈົດທະບຽນ ແລະ ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ

ບໍລິສັດ ເກີດມີສ່ວນເພີ່ມຂອງມູນຄ່າຮຸ້ນ ຈຳນວນ 12,540 ລ້ານກີບ ແລະ ຖືກຈົດທະບຽນເຂົ້າໃນຈະຕະຫຼາດຫຼັກຊັບໃນປີ 2017.

ວັນທີ 13 ພຶດສະພາ 2025, ບໍລິສັດ ໄດ້ປັບປຸງໃບທະບຽນວິສາຫະກິດກັບ ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງການດັດແກ້ໂຄງສ້າງຂອງຮຸ້ນ

ຈາກນັ້ນ, ໃນວັນທີ 16 ມິຖຸນາ 2025 ບໍລິສັດໄດ້ມີ ການປັບປຸງໂຄງສ້າງແບ່ງຮຸ້ນ ສາມັນໃນອັດຕາສ່ວນ 1:5 ຢູ່ໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ລາວ, ຜູ້ຖືຮຸ້ນທີ່ມີຊື່ປະກົດຢູ່ໃນທະບຽນຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 16 ມິຖຸນາ 2025, ຈະມີການປັບປ່ຽນຮຸ້ນຂອງຕົນເປັນອັດຕາສ່ວນໃຫມ່ ຂອງ 1 ຫາ 5, ຕາມລາຍລະອຽດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ລາຍການ	ກ່ອນແຕກຮຸ້ນອອກ	ຫຼັງແຕກຮຸ້ນອອກ
ອັດຕາສ່ວນການປ່ຽນແປງ	1:1	1:5
ມູນຄ່າຕໍ່ຮຸ້ນ	1,000 ກີບ	200 ກີບ
ຈຳນວນຮຸ້ນ	582,000,000	2,910,000,000

13. ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ	24,801	21,147
ເພີ່ມຂຶ້ນ	-	3,654
	24,801	**24,801**

ສຳຮອງຕາມລະບຽບການແມ່ນຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫ້ຫັກ 10% ຂອງກຳໄລສຸດທິປະຈຳປີ ເປັນເງິນສຳຮອງຈົນກວ່າເງິນສຳຮອງດັ່ງກ່າວຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

14. ກຳໄລ (ຂາດທຶນ) ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ

ກຳໄລ (ຂາດທຶນ) ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການຫານກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ຕາມຈຳນວນຮຸ້ນ ສະເລ່ຍ ຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນໃນລະຫວ່າງປີ.

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2025 ລ້ານກີບ	31 ມີນາ 2025 ລ້ານກີບ
ຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ (ລ້ານຮຸ້ນ)	1,851	1,851
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິໃນປີ ໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ລ້ານກີບ)	(2,418)	(1,856)
ກຳໄລ(ຂາດທຶນ) ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	**(1.31)**	**(1.00)**

15. ເຫດການທີ່ເກີດຂຶ້ນຫລັງມື້ລາຍງານ

ບໍ່ມີເຫດການໃດໆເກີດຂຶ້ນຫລັງມື້ລາຍງານ.