







ບົດລາຍງານການດຳເນີນທຸລະກິດ ປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2022

ລາຍລະອຽດ /Contents

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ 1

II. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ 4

III. ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ 5

IV. ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2022 7

ບົດລາຍງານປະຈຳການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2022

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ

ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (" ບໍລິສັດ" ຫຼື "PCD") ເປັນໜຶ່ງໃນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະ ອະ ກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ (Design and Engineering Procurement Construction: Design and EPC) ເຊິ່ງລວມກັບວຽກດັ່ງນີ້: ວຽກງານການອອກແບບໂຄງສ້າງວິສະວະກຳ (Design), ວຽກງານຈັດການແບບ ງານວິ ສະວະກຳ (Engineering), ວຽກງານການຈັດຫາວັດສະດຸອຸປະກອນສຳລັບງານວິສະວະກຳ (Procurement) ແລະ ວຽກ ງານກໍ່ສ້າງ (Construction). ໂດຍບໍລິສັດມີເປົ້າໝາຍໃຫ້ ບໍລິການໃນວຽກງານວິສະວະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນ ຫຼັກເຊັ່ນ: ວຽກກໍ່ສ້າງຖະໜົນ ຫົນທາງ, ຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນໆ

ດ້ວຍວິໄສທັດອັນກວ້າງໄກຂອງທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເຊິ່ງໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກໃນ ການເດີນທາງ ຂອງປະຊາຊົນ ປະກອບກັບເຂດພູມສັນຖານຂອງປະເທດເປັນເຂດພູສູງ ເຊິ່ງຍາກຕໍ່ການເດີນທາງ ໄປມາ ລະຫວ່າງບ້ານ, ເມືອງ, ແລະ ແຂວງ ລວມເຖິງ ທ່ານ ສີພອນ ມີແນວຄວາມຄິດຈະເຂົ້າຮ່ວມເປັນກົນຈັກໜຶ່ງໃນການຊຸກຍູ້ ເສີມສ້າງ ໂອກາດໃນການເຕີບໂຕທາງເສດຖະກິດໃນ ສປປ ລາວ . ໂດຍສະເພາະໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ, ໃນປີ 1997 ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດ ພຸສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນ ຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບ ໂດຍມີເປົ້າໝາຍເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເພື່ອອຳນວຍຄວາມ ສະດວກດ້ານການຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ ແລະ ການພົວພັນລະຫວ່າງແຂວງທາງພາກເໜືອໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ໃນເວລານີ້ທ່ານສີທອງ ພົມມະຈິດ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນຜູ້ບໍລິຫານຈັດການຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເຕີບໃຫ່ຍຂະຫຍາຍຕົວຈົນຂຶ້ນມາເປັນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການການກໍ່ສ້າງ ຂັ້ນແນວໜ້າໃນເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ. ຈົນ ມາຮອດປີ 2009 ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ) ເຊິ່ງເປັນ ນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໄສທັດ ໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍການໂອນຖ່າຍ ກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ໂດຍຍັງໃຊ້ຊື່ເດີມເປັນບໍລິສັດມີ ພຸສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ -ທາງ ຈຳກັດຜູ້ ດຽວ ເຊິ່ງມີຜົນງານການໃຫ້ບໍລິການກໍ່ສ້າງໂຄງການທີ່ສຳຄັນຕ່າງໆເຊັ່ນ: ກໍ່ສ້າງທາງ ປູຢາງ 2 ຊັ້ນໃນເຂດພາກເໜືອ, ສ້າງ ທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ, ບຸກທະລຸເສັ້ນທາງລຽບຊາຍແດນ ສປປ ລາວ ຫວຽດນາມ-ກຳປູເຈຍ. ສ້ອມແປງທາງຈາກ ຄວາມເສຍຫາຍໄພພິບັດຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ອື່ນໆ. ບໍລິສັດຖືໄດ້ວ່າເປັນບໍລິສັດທີ່ມີ ສັກກະຍະພາບໃນການເປັນຜູ້ນຳ ດ້ານການພັດທະນາການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ. ພຽບພ້ອມດ້ວຍທີມງານທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມ, ມີເຕັກນິກ ທາງດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ, ຮັກສາຄຸນນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານໃນ ການເຮັດວຽກໄດ້ ເປັນຢ່າງດີ, ສົ່ງມອບງານທັນເວລາ, ສ້າງຄວາມເຊື່ອຖືໃຫ້ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ໃນປັຈ ບັນບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ເພື່ອຂະຫຍາຍຂອບເຂດ ການໃຫບໍລິການ ດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ແລະ ເປັນຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດ .

ປີ		ສະຫຼຸບຫຍໍ້ເຫດການທີ່ພົ້ນເດັ່ນ
ປີ 1997	:	ບໍລິສັດ ຜູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ-ທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ໄດ້ຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບໂດຍທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການ ງານກໍ່ສ້າງໂດຍເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຈາກພາກລັດ ຫຼື ກະຊວງ ຍທຂ ກົມຂົວທາງ ຫຼື ພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳແຂວງຫຼວງພະບາງ. ທ່ານ ສີພອນ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກຂອງການເດີນທາງໂດຍທາງລົດ ຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ການຂົນສົ່ງເນື່ອງຈາກຖະໜົນຫົນທາງບໍ່ດີ ແລະ ມີອັນຕະລາຍ ລວມເຖິງໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໃນຊ່ວງນັ້ນໂດຍແມ່ນແນໃສ່ການກໍ່ສ້າງໃນພາກສ່ວນຂອງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ.
ປີ 2004-2005	:	ຈາກການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຂອງເສດຖະກິດຂອງປະເທດ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງນ້ອຍ-ໃຫ່ຍປະກອບກັບການຂົນສົ່ງສິນຄ້າໂດຍທາງລົດ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນຫຼາຍຂຶ້ນ. ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ຂະຫຍາຍທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໄປຍັງແຂວງ ໄຊຍະບູລີ ແລະ ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ ໂດຍຍັງເນັ້ນວຽກງານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ຖະໜົນຫົນທາງ ແລະ ຂົວ. ເຊິ່ງໃນຂະນະນີ້ເອງ ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ)ເຂົ້າ ມາເປັນຜູ້ບໍລິຫານ ດ້ານ ການຈັດການຫ້ອງການ ແລະ ງານພາກສະໜາມຂອງບໍລິສັດ .
ປີ 2009	:	ທ່ານ ສີທອງ ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໃສທັດໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍມີການໂອນຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ມາຍັງທ່ານສີທອງ ໂດຍຍັງຄົງໃຊ້ຊື່ ບໍລິສັດ ຜູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ - ທາງ ຈຳກັດ ຜູ້ດຽວ.
ປີ 2011		ທ່ານ ສີທອງໄດ້ເຫັນການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງໃນພາກພື້ນທີ່ແອອັດຈຶ່ງໄດ້ປຶກສາກັບທີມຜູ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດ ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ເພື່ອອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (By pass road) ເສັ້ນທາງ 13 ເໜືອ ຕັ້ງແຕ່ບ້ານ ກົ໊ກງົ໊ວ ຫາ ບ້ານພອນໄຊ ແລະ ຂົວເບຕົ້ງຂ້າມແມ່ນ້ຳຄານ 1 ແຫ່ງ. ດ້ວຍມູນຄ່າໂຄງການທັ້ງໝົດປະມານ 209.907 ລ້ານກີບ. ເຊິ່ງ ບໍລິສັດແມ່ນໃຊ້ເງິນທຶນໝຸນວຽນຂອງບໍລິສັດເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງທັ້ງໝົດ.
ປີ 2016	:	ຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 18 ຕຸລາ 2016 ໄດ້ອະນຸມັດປັບປຸງມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) ເປັນ 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ, ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດຈາກເດີມ 10.000 ລ້ານກີບເປັນ700.000 ລ້ານ ກີບ ເຊິ່ງບໍລິສັດ ໄດ່ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດຜູສີ ຫຼວງ ພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສອມແປາຂົວ -ທາງ ຈຳກັດດຽວ ມາເປັນ **"ບໍລິສັດ ຜູສີກໍ່ສ້າງແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ"** . ອີງຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 18 ພະຈິກ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໄດ້ອະນຸມັດເລື່ອງທີ່ສຳຄັນ ຄື: ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນ 300.000 ລ້ານ ກີບ ໂດຍອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 150 ລ້ານ ຮຸ້ນ , ມູນຄ່າກຳນົດ 2.000 ກີບຕໍ່ນຮຸ້ນ ເພື່ອການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ

	ຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວເຂົ້າຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (LSX) ສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດຈະມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ 1.000.000 ລ້ານກີບພາຍຫຼັງ IPO.
ປີ 2017	ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ທາງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫລັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກທີ 220/LSCO ເຖິງ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໂດຍມີການແນະນຳໃຫ້ຫຼຸດມູນຄ່າ ຮຸ້ນກຳນົດ (par value) ຈາກ 2.000 ກີບ ມາ ເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ແລະ ໃຫ້ມີການ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນ ຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ເປັນ 500.000 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງສຳເລັດການ ປ່ຽນ ທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ກະຊວງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນ ທີ 27 ເດືອນ 6 ປີ 2017. ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017 ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເພີ່ມທຶນ 82.000 ລ້ານກີບ ພາຍຫຼັງການ ອອກ ຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO ຈຶ່ງ ເຮັດໃຫ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງ ບໍລິສັດ ທັງຫມົດ ເປັນ 582.000 ລ້ານກີບ. ໃນ ວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017 ເປັນມື້ທີ່ ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫລາດຫລັກຊັບລາວ ແລະ ເປັນມື້ເປີດຂາຍຮຸ້ນ ສາມັນ ມື້ທຳອິດຂອງບໍລິສັດ ຊຶ່ງມີຮຸ້ນສາມັນຈຳນວນ 82 ລ້ານຮຸ້ນ ໃນລາຄາ ກຳນົດ (par value) 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ. ລາຄາ ເປີດໂຕ ແມ່ນ 1.300 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ປິດການຂາຍໃນມື້ດັ່ງກ່າວໃນລາຄາ 1.350 ກີບ.

II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ

- ຊັ້ນ 3 ອາຄານ ໂຮງແຮມຄອນຕິເນັນໂທພລາຊາວົງຈັນ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.
- ໂທລະສັບ: +856 21 229696.
- ແຟັກ: 0856 21 265394
- E-Mail: info@pcdlao.com
- Website: www.pcdlao.com

III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

ວິໄສທັດ

ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຈະກ້າວຂຶ້ນມາເປັນຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການພັດ ທະນາພາຍໃນປະເທດແລະຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນໃນ ອະນາຄົດ.

ພາລະກິດ

ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈຢ່າງຍິ່ງທີ່ຈະສະໜອງການບໍລິການໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ ໃນລະດັບສາກົນ ຢ່າງຮອບດ້ານເຊັ່ນ: ຄຸນນະພາບ, ທັນກັບເວລາ, ເອົາໃສ່ໃຈໃນລາຍລະອຽດ ແລະຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານແລະລູກຄ້າ.

ຄຸນຄ່າທີ່ພວກເຮົາຍຶດຖື:

P: ປະຕິບັດວຽກຢ່າງມີປະສິດທິພາບ

C: ຮັດແໜ້ນສາຍສຳພັນກັບຄູ່ຄ້າເປັນບຸລິມະສິດອັນດັບໜຶ່ງ.

D: ວຽກສຳເລັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ.

IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ

4.1 ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ

ສະພາບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ / Board of Directors



ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ ປະທານສະພາບໍລິຫານ
Ph.D Sithong PHOMMACHITH **Chairman**



ທ່ານ ບຸນມີ ມະນີວົງວົງ
ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ / ສະມາຊິກ
ອິດສະຫຼະ Mr. Bounmy MANYVONG
Vice Chairman / Independent Member



ທ່ານ ສິທາ ພົມມະຈິດ
ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
Mr. Sitha PHOMMACHITH
Member / Chief Executive Officer



ທ່ານ ພູໄຂງ ອ້ວນລະມະນີ ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ
Mr. Phoukhong OUANLAMANY
Member



ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລະກຸນ ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
Mr. Nanthalath THILAKUN Member / Independent Member

ຄະນະຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

Managing Directors of PCD



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
Mr. Sitha PHOMMACHITH
Chief Executive Officer



ທ່ານ ອຳໄພວັນ ຈັນທະພາລີ
ຜູ້ຊ່ວຍຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍປະຕິບັດການ
Mr. Amphaivanh CHANHTHAPHALY
Chief Operations Officer



ທ່ານ ອານໄນ ສີທາຣາດ
ຜູ້ຊ່ວຍຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ຝ່າຍການເງິນ
Mr. Anolay SIHARATH
Chief Financial Officer



ທ່ານ ດວງ ປະທຸມລັກ
ພະແນກ ຈັດຕັ້ງ ບໍລິຫານ
Mr. Duang PATHOUMLACK
Head of HR and Administration Department



ທ່ານ ພູທະເສນ ພົມມິໄຊ
ພະແນກ ພັດທະນາທຸລະກິດ ແລະ ການຕະຫຼາດ
Mr. Phoutthasen PHOMMIXAY
Head of Business Development and Marketing Department



ທ່ານ ວິລະຄົມ ພິລາກຸນ
ພະແນກ ອອກແບບ ແລະ ສຳຫຼວດ
Mr. Vilakhom PHILAKOUN
Head of Design and Survey Department



ທ່ານ ເກດສະຫນາ ຈັນທະວົງ
ພະແນກ ກໍ່ສ້າງ ເຕັກນິກ
Mr. Kethsana CHANHTHAVONG
Head of Construction and Monitoring Deparment



ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ພະແນກ ການບັນຊີ ການເງິນ
Mrs. Haithong PHOMMACHITH
Head of Finance and Accounting Deparment



ທ່ານ ບຸນທົດ ທອງສັກດີ
ພະແນກ ພະແນກສາງ
Mr. Bounthod THONGSACKDY
Head of Inventory Department



ທ່ານ ຄອນສະຫວັນ ທຳວົງສິດ
ພະແນກ ຈັດຊື້ຈັດຈ້າງ
Mr. Khonesavan THAMVONGSITH
Procurement Dep

4.2 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນກ່ອນການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO		ອັດຕາສ່ວນຫຼັງການອອກຈຳໜ່າຍ ຮຸ້ນ IPO	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ
I. ກຸ່ມຜູ້ຖືຮຸ້ນເດີມ	500,000,000	100%	500,000,000	100%
1.1 ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	415,000,000	83.00%	415,000,000	69.17%
1.2 ທ່ານ ນາງ ປ່ຽນຄຳ ພົມມະຈິດ	50,000,000	10.00%	50,000,000	8.35%
1.3 ທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.4 ທ່ານ ນາງ ບົວພັນ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.5 ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.6 ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.7 ທ່ານ ອຳພອນ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.8 ທ່ານ ນາງ ຕຸ້ຍບົວສີ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.9 ທ່ານ ນາງ ເພັດມະນີ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
II.ນັກລົງທຶນທົ່ວໄປ			82,000,000	16.67%
	500,000,000		**582,000,000**	

4.3 ສະພາບໍລິຫານ

ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ມີ 5 ທ່ານ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ປະທານສະພາບໍລິຫານ
2	ທ່ານ ບຸນມີ ມະນີວົງ	ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
3	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
4	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
5	ທ່ານ ພູຂົງ ອ້ວນລະມະນີ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການກວດສອບ
2	ທ່ານ ບຸນມີ ມະນີວົງ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ
3	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

4.5 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ບຸນມີ ມະນີວົງ	ປະທານຄະນະກຳມະການຄຸມຄອລຄວາມສ່ຽງ
2	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ
3	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

4.6 ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ
2	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ
3	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

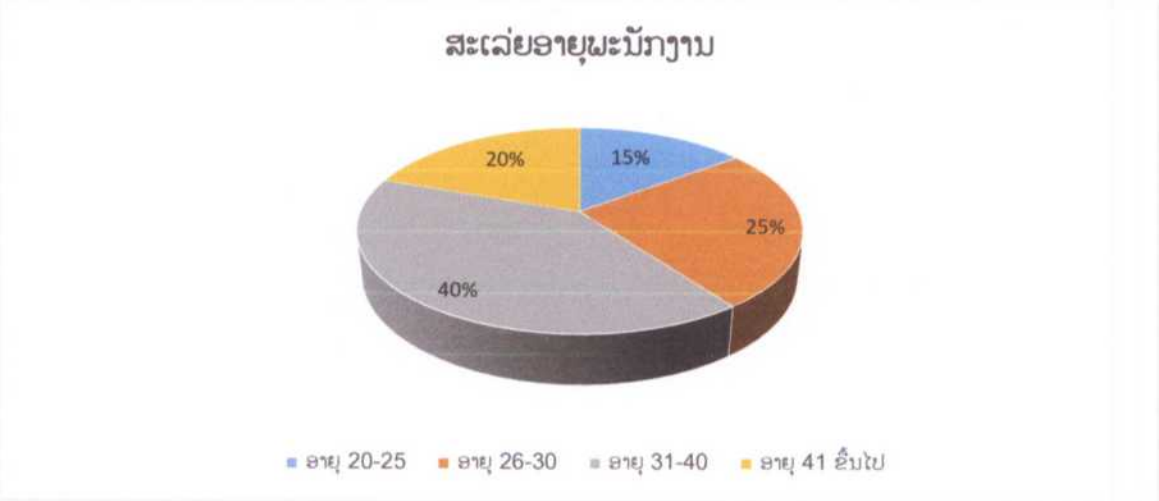
5 ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2022

ວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນ

ການດຳເນີນວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນໃນໄຕມາດ 1 ປີ 2022 ແມ່ນໄດ້ເນັ້ນນັກການຝຶກອົບຮົມ, ປັບປຸງໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງຂອງອົງກອນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມໂຄງສ້າງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ.
ດ້ານສະຫວັດດີການສັງຄົມ, ການດູແລຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນໃຫ້ດີຂຶ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດການສຳຫຼວດເພື່ອກະກຽມສະໜອງປະກັນສັງຄົມໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທຸກຄົນ, ມີການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີ, ເຮັດວຽກຕາມວັນເວລາ ແລະ ມີມື້ລາພັກປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍແຮງງານລາວວາງອອກ.

ພົນງານຂອງໄຕມາດ ທີ 1

- ຈຳນວນພະນັກງານທັງໝົດຮອດວັນທີ: 31/03/2022 ມີຈຳນວນ 175 ຄົນ
- ການລາອອກ 0 ຄົນ
- ຮັບພະນັກງານໃຫມ່ 0 ຄົນ
- ຖືກເລື່ອນຕຳແໜ່ງ 0 ຄົນ



➢ **ເງິນເດືອນ ແລະ ສະຫວັດດີການ**

- ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງເງິນເດືອນ 0 %

➢ **ຈັດກິດຈະກຳສ້າງຄວາມສາມັກຄີໃນໝູ່ພະນັກງານ**

- ບໍ່ມີການຈັດກິດຈະກຳ (ເນື່ອງຈາກປະຕິບັດມາຕະການຄວບຄຸມການລະບາດພະຍາດໂຄວິດ 19)

➢ **ການສົ່ງເສີມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ**

- ບໍ່ມີການເຄື່ອນໄຫວ

ວຽກງານດ້ານການຕະຫລາດ

ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະກຳກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍເນັ້ນການໃຫ້ບໍລິການໃນສ່ວນວຽກພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊິ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈະເປັນໜ່ວຍງານພາກລັດ ດັ່ງນັ້ນ, ການເຮັດການຕະຫຼາດຂອງບໍລິສັດຈະເນັ້ນໄປຍັງກຸ່ມເປົ້າໝາຍໜ່ວຍງານພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍເນັ້ນການສົ່ງມອບໂຄງການທີ່ມີຄຸນະພາບ ທັນກັບເວລາ ເຊິ່ງເປັນປັດໄຈຫຼັກທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການມີຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນຄຸນະພາບຂອງໂຄງການທີ່ບໍລິສັດເປັນຜູ້ກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງເປັນການສ້າງໂອກາດໃຫ້ບໍລິສັດໄດ້ຮັບວຽກເພີ່ມຕື່ມຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດດັ່ງກ່າວ ນອກເໜືອຈາກນີ້, ບໍລິສັດຍັງຕ້ອງສ້າງຄວາມສຳພັນອັນດີກັບໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃນການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແລກປ່ຽນຂໍ້ມູນທາງດ້ານວິຊາການທີ່ກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງການສຶກສາ ຊອກຄົ້ນພື້ນທີ່ ເພື່ອຜັດທະນາໂຄງການການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງເພີ່ມຕື່ມ ອັນເປັນການເຮັດການຕະຫຼາດ ເຊິ່ງສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດມີໂອກາດອັນດີທີ່ຈະໄດ້ວຽກປະມູນໃນໂຄງການຕ່າງ ເພີ່ມຕື່ມອີກດ້ວຍ.

ໃນປະຈຸບັນ PCD ແມ່ນໄດ້ສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທີ່ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດ 2 ໂຄງການຄື: ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງ ປຢາງ 2 ຊັ້ນ ແຕ່ບ້ານອຸ້ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຫາ ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ ເມືອງ ນານ ແຂວງຫຼວງພະບາງລວງຍາວ 50.2 ກິໂລແມດ ແລະ ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງຍົກລະດັບ ແຕ່ບ້ານກົ່ວເຈຍ ຫາ ບ້ານເມືອງຮຶບ ເມືອງໂພນທອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 32.565 ກິໂລແມັດ.

I- ແຜນໂຄງການສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງດ່ວນ ວຽງຈັນ-ປາກເຊເຊິ່ງມີມູນຄ່າທັງໝົດ ປະມານ 4 ຕື້ກວ່າໂດລາ ແລະ ພວກເຮົາ ບໍລິສັດພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 4 ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ຮັບການຄັດເລືອກເຂົ້າຮອບສຸດທ້າຍແມ່ນການສຳຫຼວດອອກແບບແລວທາງແມ່ນສຳເລັດແລ້ວປະຈຸບັນແມ່ນກະຊວງໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງກຳລັງກະກຽມຍື່ນແບບຕໍ່ລັດຖະບານເພື່ອຮັບຮອງ (ສະເພາະທີ່ບໍລິສັດພູສີຮັບຜິດຊອບແມ່ນ ຊ່ວງທີ 4 ແຕ່ ເຊໂນ ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ຫາ ນາ ປົງ ແຂວງສາລະວັນ, ລວງຍາວທັງມົດ 135.2 ກິໂລແມັດ ມູນຄ່າປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນແມ່ນ 1.235,82 ໂດລາສະຫະລັດ)
2. ຫມູ່ບ້ານຈັດສັນສະໄຫມໃຫມ່ສຳລັບບຸກຄົນທົ່ວໄປທີ່ມີລາຍໄດ້ຕ່ຳ ຈຳນວນ 200,000 ຫລັງໃນທົ່ວປະເທດ, ແມ່ນຍັງຊອກຫາຄູ່ຮ່ວມທຶນຈາກຕ່າງປະເທດ.
3. ໂຄງການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ມູນຄ່າ 2.5 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ ແມ່ນ ລໍຖ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການສືບຕໍ່ປັກຫຼັກໝາຍເຂດແດນ ແລະ ຊິດເຊີຍຜົນກະທົບສິ່ງແວດລ້ອມແລ້ວຈຶ່ງສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້

II- ໂຄງການໃນແຜນປີ 2022-2025

1- ໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບໃນເນື້ອທີ່ 500 ເຮັກຕາ ຢູ່ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 50,000,000 ໂດລາສະຫະລັດ

2- ໂຄງການຂົວຂ້າມນ້ຳຂອງ ຫຼວງພະບາງ ມູນຄ່າ ປະມານ 38,000,000 ໂດລາສະຫະລັດ

ລັກສະນະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ

ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດສາມາດແບ່ງໄດ້ເປັນລູກຄ້າຈາກພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນ ການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ຢູ່ໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍໄປຍັງແຂວງອື່ນໆ ຫຼື ໃນ ຂົງເຂດທົ່ວປະເທດ. ແຜນການຕະຫຼາດ ແມ່ນເນັ້ນໜັກ ໃສ່ ພາກເອກະຊົນ ແລະ ຂະແໜງ ການພັດທະນາໃນການ ກໍ່ສ້າງໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ, ກາງ, ແລະ ໃຫຍ່ ຕາມລຳດັບ.

- **ການຊອກຫາໂຄງການ**

ຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ມີການຮັບວຽກກໍ່ສ້າງຈາກພາກລັດໂດຍກົງ ທັ້ງໂດຍການຍື່ນຊອງ ປະມູນເພື່ອສະເໜີລາຄາ ແລະ ການເຈລະຈາຕໍ່ລອງວຽກທີ່ຕ້ອງຕົກລົງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໂດຍບໍລິສັດຈະໄດ້ຮັບຊອງ ປະມູນໂຄງການ ເພື່ອນຳມາປະມວນສະເໜີລາຄາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ໃນບາງຄັ້ງບໍລິສັດໄດ້ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງເຈົ້າຂອງ ໂຄງການໂດຍກົງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ. ແຕ່ທັ້ງນັ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງເຂົ້າ ມາກວດສອບຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ຫຼື ໂຄງການ ດັ່ງກ່າວ. ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນ ໂຄງການນັ້ນໆ. ເພື່ອເປັນການຫຼຸດຄວາມສ່ຽງຈາກການແຂ່ງຂັນໃນການປະມູນໂຄງການ.

- **ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ**

ບໍລິສັດແມ່ນມີນະໂຍບາຍທີ່ຈະເພີ່ມວຽກງານກໍ່ສ້າງໃຫ້ຫຼາຍເພີ່ມຂຶ້ນ ທັ້ງໃນຮູບແບບຂອງໂຄງການທາງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ເປັນບໍລິສັດຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາໃນ ປະເທດ ແລະ ຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນ. ບໍລິສັດໄດ້ພັດທະນາກົນລະຍຸດຂອງການແຂ่งຂັນ ເອົາໄວ້ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດໃນດ້ານການແຂ่งຂັນ ແລະ ເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດ.

ກ. ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ

ບໍລິສັດເປັນບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ ແລະ ມີຄວາມພ້ອມໃນການສະເໜີໂຄງການ ຫຼື ມີຄວາມພ້ອມໃນ ການເຂົ້າປະມູນໂຄງການທັ້ງຂອງໂຄງການພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ເຮັດໃຫ້ສິ່ງຜົນດີຕໍ່ຜົນປະກອບການ ຈະເຮັດໃຫ້ ບໍລິສັດສາມາດເຂົ້າເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນຜູ້ນຳດ້ານອຸດສາຫະກຳການກໍ່ສ້າງຊັ້ນນຳຂອງປະເທດ ເລືອກລົງທຶນໃນອຸດສາຫະກຳ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກ ແລະ ໂຄງການໃນພາກອະສັງຫາລິມະຊັບ ແນໃສ່ຄວາມຮູ້ ຄວາມຊ່ຽວຊານດ້ານເຕັກນິກການ ກໍ່ສ້າງຂອງບຸກຄະລາກອນ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ ແນໃສ່ການແຂ่งຂັນໃນໂຄງການທີ່ມີຂະໜ າດໃຫຍ່ ແລະ ສະລັບຊັບຊ້ອນຫຼາຍຂຶ້ນ. ການມີແໜ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ແຮງງານທີ່ມີປະສົບການ ໃນການກໍ່ສ້າງຢ່າງ ກວ້າງຂວາງ, ອັນເຮັດໃຫ້ເປັນຜົນສຳເລັດຂອງບໍລິສັດ.

ຂ. ຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ

ການຮັກສາຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ ເປັນເຫດຜົນຫຼັກທີ່ບໍລິສັດປະສົບຜົນສຳເລັດທີ່ມາຈາກປະຫວັດ ການດຳເນີນວຽກງານທີ່ດີຂອງບໍລິສັດ ທັ້ງໃນດ້ານການເຮັດວຽກໃຫ້ແລ້ວຕາມກຳນົດເວລາ, ຄວາມໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ຄຸນະພາບຂອງວຽກງານ ມີຄວາມສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕາມສັນຍາ ແລະ ການບໍລິການລູກຄ້າດ້ວຍນ້ຳໃຈໃຫ້ເປັນ ຢ່າງດີ ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດ ແລະ ຊື່ສັດຕໍ່ລູກຄ້າ.

ຄ. ການສົ່ງມອບໃຫ້ທັນກັບເວລາທີ່ກຳນົດ

ວຽກງານກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໂດຍສະເພາະແມ່ນຖະໜົນຫົນທາງເປັນວຽກທີ່ໃຫຍ່ ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາຍາວນານພໍສົມຄວນ ບໍລິສັດແມ່ນຕ້ອງການສົ່ງມອບງານໃຫ້ທັນກັບເວລາ ໃນແບບແຜນການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເຊິ່ງບໍລິສັດເອງແມ່ນມີຊື່ສຽງໃນດ້ານການສົ່ງມອບງານໃນກົງກັບເວລາຖືໄດ້ວ່າເປັນໜຶ່ງປັດໃຈຫຼັກໃນການປະສົມຜົນສຳເລັດຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງທີ່ຕ້ອງໃຊ້ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ສູງມາເປັນໄລຍະເວລາຍາວນານ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການບໍລິຫານງານຢ່າງເປັນລະບົບ ມີການວາງແຜນງານທຸກຂັ້ນຕອນ ພັດທະນາສັກກະຍະພາບການເຮັດວຽກຂອງບຸກຄະລາກອນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ການປະຕິບັດງານມີປະສິດທິພາບ ແລະ ສຳເລັດພາຍໃນລະຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້.

ງ. ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດໂຄງການຢ່າງຮອບຄອບໃນໂຄງການຕ່າງໆ ດ້ວຍຜູ້ບໍລິ ຫານ ແລະ ນັກວິສະວະກອນທີ່ມີປະສົບການສູງ, ມີຄວາມຊຳນານໃນການກໍ່ສ້າງຂົວ-ທາງ ແລະ ກໍ່ສ້າງອື່ນໆ ເພື່ອກວດສອບກິດຈະກຳໃນວຽກການກໍ່ສ້າງແຕ່ລະໂຄງການ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ບໍລິສັດມີການປັບປຸງປະສິດທິພາບຢູ່ສະເໝີ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີແຜນວຽກງານທີ່ຈະບັນລຸເປົ້າໝາຍໂດຍພັດທະນາທາງດ້ານແນວຄິດໃນດ້ານການບໍລິຫານ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີສະໄໝໃໝ່ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການປັບປຸງປະສິດທິພາບ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆຕໍ່ໄປ.

ຈ. ຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

ການທີ່ບໍລິສັດແມ່ນມີຄວາມ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ແລະ ເປັນທຳ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັ້ງໃນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ທັ້ງຜູ້ອອກແບບ ແລະ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ອອກແບບເປັນຜູ້ບຸກຄົນທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ເຊິ່ງການທີ່ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ຍ້ອນເຫດຜົນນີ້ເອງ ຕັ້ງແຕ່ອະດີດທີ່ຜ່ານມາ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດກ້າວຂຶ້ນເປັນບໍລິສັດທີ່ມີຊື່ສຽງ, ມີຄວາມສະນິດສະນົມກັບລູກຄ້າ ມີສາຍສຳພັນທີ່ດີກັບຜູ້ອອກແບບ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມງານທຸກຝ່າຍມາໂດຍຕະຫຼອດ.

ສ. ການໄດ້ຮັບຄວາມເຊື່ອຖື ແລະ ໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ

ຈາກຜົນງານຄວາມສຳເລັດໃນອະດີດທີ່ຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ໄດ້ເປັນຢ່າງດີ ເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລູກຄ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ແລະໄດ້ຮັບການຕິດຕໍ່ຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດໃຫ້ບໍລິສັດເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ

ຈາກຄວາມຕັ້ງໃຈໃນການມອບສິ່ງທີ່ດີທີ່ສຸດ ສູ່ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລູກຄ້າ, ພວກເຮົາພ້ອມແລ້ວທີ່ຈະກ້າວໄປສູ່ເປົ້າໝາຍໃນອະນາຄົດ:

4. ຂະຫຽາຍຖານລູກຄ້າໄປສູ່ພາກເອກກະຊົນ ທັ້ງໃນໂຄງການກໍ່ສ້າງແລະພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂະໜາດນ້ອຍ, ຂະໜາດກາງ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່.
5. ລິເລີ່ມໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຕອບສະໜອງການຂະຫຽາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນທົ່ງປະເທດ.
6. ຮັກສາຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກຖານລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບມາຕະຫຼອດໄລຍະເກືອບ 20 ປີ ດ້ວຍການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນກັບຄຸນນະພາບ, ມາດຕະຖານ ການສົ່ງມອບງານກົງເວລາ ແລະ ບໍລິການທີ່ຊື່ສັດ ໃສ່ໃຈທຸກລາຍລະອຽດ.

ການມອບພັນທະອາກອນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ດຳເນີນງານພາຍໃຕ້ກົດໝາຍກົດໝາຍຂອງ ສປປລາວ ຕະຫລອດມາ ໂດຍສະເພາະກົດໝາຍ ສ່ວຍສາອາກອນໄດ້ປະຕິບັດຢ່າງເຂັ້ມງວດ ໂດຍຈະເຫັນໄດ້ຈາກຕາຕະລາງການມອບພັນທະດ້ານຫລຸ່ມນີ້.

ການມອບພັນທະອາກອນໃຫ້ລັດປະຈຳ ໄຕມາດ1 ປີ 2022

ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລວມມູນຄ່າ (ກີບ)
1	ອາກອນມູນຄ່າເພີ້ມ		0
2	ອາກອນເງິນເດືອນ		66.606.000
3	ອາກອນກຳໄລ		0
	ລວມ		**66.606.000**

ໝາຍເຫດ: ສຳລັບຕົວເລກຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດ ແມ່ນອີງຕາມເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໜ່ວຍງານກວດກາພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ

ທ່ານ ສຸວັນນີ ກອງພະຈິດ

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳໄຕມາດ 01
(ຍັງບໍ່ໄດ້ກວດສອບ)

ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ 3 ເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນໄຕມາດ 01
ວັນທີ 31 ມີນາ 2022

ຊັບສິນ	ບິດ ອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	4	524	176
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	5	153,185	153,049
ເຄື່ອງໃນສາງ		320	320
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6	13,161	13,143
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**167,190**	**166,688**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນບັດຄົງທີ ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ	7	447,275	448,129
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ		861	861
ການລົງທຶນໃນຫລັກຊັບ-ຖືໄຫວ້ຈົນຄົບກຳນົດ		11,095	10,616
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**459,231**	**459,606**
ລວມຊັບສິນ		**626,421**	**626,294**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	8	59,877	58,816
ພາກສ່ວນຂອງເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ສະຖາບັນການເງິນ	9	38,422	38,422
ພາກສ່ວນຂອງເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	9	15,810	15,825
ອານອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍ	10	13,337	13,337
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	11	64,292	61,661
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**191,738**	**188,061**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ		0	0
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**0**	**0**
ລວມໜີ້ສິນ		**191,738**	**188,061**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນ	12	582,000	582,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ		12,540	12,540
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	12	11,572	11,572
ຂາດທຶນສະສົມຍົກຍ້າຍມາ		(171,429)	(167,879)
ລວມທຶນ		**434,683**	**438,233**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**626,421**	**626,294**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 5 ຫາ 11 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 03, 3 ເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2021 ລ້ານກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກ ການກໍ່ສ້າງ		0	0
ຕົ້ນທຶນໃນການກໍ່ສ້າງ		(809)	0
ກຳໄລລວມຂັ້ນຕົ້ນ		**(809)**	**0**
ລາຍຮັບອື່ນໆ		0	0
ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດ້ອຍຄ່າ		0	0
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(761)	(2,027)
ຂາດທຶນ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		0	0
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(1,980)	(1,982)
ຂາດທຶນ ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**(3,550)**	**(4,009)**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		-	-
ຂາດທຶນສຳລັບຮອບເວລາ		**(3,550)**	**(4,009)**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
(ຂາດທຶນ) ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	13	(6.10)	(6.89)

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ອະໄນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 5 ຫາ 11 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 03, 3 ເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022

	ທຶນຈົດທະບຽນ (ບິດອະທິບາຍ 12) ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ (ບິດອະທິບາຍ 12) ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ)ສະສົມ ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ (ບິດອະທິບາຍ 13) ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມລໍຖ້າແບ່ງປັນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2022	**582,000**	**12,540**	**11,572**	**(167,879)**	**438,233**
ຂາດທຶນພາຍໃນຮອບເວລາ	-	-	-	(3,550)	(3,550)
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022 (ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ)	**582,000**	**12,540**	**11,572**	**(171,429)**	**434,683**
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021	**582,000**	**12,540**	**11,572**	**(153,984)**	**452,128**
ຂາດທຶນພາຍໃນຮອບເວລາ	-	-	-	(13,895)	(13,895)
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 (ກວດສອບແລ້ວ)	**582,000**	**12,540**	**11,572**	**(167,879)**	**438,233**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 5 ຫາ 11 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານໄຕມາດ 03, 3 ເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2021 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ຂາດທຶນກ່ອນອາກອນກຳໄລສຳລັບຮອບເວລາ		(3,550)	(4,009)
ການດັດແກ້ຈາກ:			
(ກຳໄລ)/ຂາດທຶນ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		-	-
ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ	7	854	1,387
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		-	-
Allowance for doubtful account expenses		-	-
ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດ້ອຍຄ່າ		-	-
ຂາດທຶນຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**(2,696)**	**(2,622)**
ການປ່ຽນແປງໃນເງິນທຶນໝຸນວຽນ:			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		(136)	(871)
- ເຄື່ອງໃນສາງ		-	3
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		(18)	168
- ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນອື່ນໆ		(187)	861
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		1,061	1,587
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		2,631	1,893
ເງິນສົດໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານ		**655**	**1,019**
ອາກອນກຳໄລທີ່ຕ້ອງຈ່າຍ		-	-
ເງິນສົດສຸດທິ ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານ		**655**	**1,019**
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການປະກອບທຶນ			
ເງິນສົດຮັບຈາກເງິນກູ້ຢືມ		-	-
ເງິນສົດຈ່າຍຄືນເງິນກູ້ຢືມ		-	(141)
ເງິນສົດຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(307)	(860)
ເງິນສົດສຸດທິ ໃຊ້ໄປໃນກິດຈະກຳ ການປະກອບທຶນ		**(307)**	**(1,001)**
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ ເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ສຸດທິ		348	18
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດຕົ້ນຮອບເວລາ	4	176	88
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		-	-
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຮອບເວລາ	**4**	**524**	**106**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ອະໄພວໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 5 ຫາ 11 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ບໍລິສັດ ພູລີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳໄຕມາດ 01
ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ພູລີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ແມ່ນບໍລິສັດມະຫາຊົນ, ທີ່ຢູ່ຈົດທະບຽນຂອງບໍລິສັດແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ໂຮງແຮມ ຄອນຕິເນນໃຫ ພຣາຊ່າ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ.
ບໍລິສັດດຳເນີນກິດຈະການດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ບຸລະນະຫົນທາງ, ຂົວ ແລະ ອື່ນໆ. ມີພຽງລຸ້ນຄ້າດຽວ ກໍ່ຄື ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານ).

ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໃນວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017.
ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະນີ້ ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ອອກໂດຍຜູ້ອຳນວຍການ ຂອງບໍລິສັດ ໃນວັນທີ 13 ພຶດສະພາ 2022.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳງວດ03 ສະບັບນີ້ ໄດ້ຖືກທົບທວນຄືນ, ແຕ່ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນສອດຄ່ອງກັບວິທີການບັນຊີຂອງ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍລາຍລະອຽດຕ່າງໆ ຢູ່ໃນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022. ເອກະສານລາຍງານການເງິນເບື້ອງຕົ້ນນີ້ (ເປັນຕົ້ນ: ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ, ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບເບັດເສັດ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ) ທີ່ສອດຄ່ອງກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ ຕາມກົດລະບຽບການເປີດເຜີຍ ທີ່ອອກໂດຍ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ສະບັບເລກທີ 004/ຄຄຊ, ລົງວັນທີ 28 ມັງກອນ 2019.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້ ຕ້ອງໄດ້ອ່ານຄວບຄູ່ກັບ ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022.

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດກ່ຽວກັບການບັນຊີ ແລະ ການກວດສອບບັນຊີ ໃນສ່ວນຂອງຫຼັກຊັບ ພາຍໃຕ້ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ (LSCO) ໃນ ສປປ ລາວ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ຕ້ອງສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນຕາມມາດຕະຖານລາຍງານທາງການເງິນສາກົນ ('IFRS') ຊຶ່ງເປັນຫຼັກການບັນຊີທີ່ຮັບຮອງທົ່ວໄປ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ກະຊວງການເງິນໄດ້ອອກແຈ້ງການເລກທີ 697/ກງ ໃນວັນທີ 20 ມີນາ 2017 ເຊິ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສຳລັບ PIEs ໃນການກະກຽມແຜນການນຳໃຊ້ມາດຕະຖານ IFRS ພາຍໃນໄລຍະ 4 ປີ ແລະ ໃນວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2020 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການເລກທີ.0009/ຄຄຊ ເຊິ່ງໄດ້ລະບຸກ່ຽວກັບການຍືດເວລາສຳລັບບໍລິສັດຈົດທະບຽນເພື່ອກະກຽມແຜນການປະຕິບັດມາດຕະຖານ IFRS ຢ່າງມີປະສິດທິພາບໂດຍເລື່ມ ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ ແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ໃນປະເທດລາວ ຂໍ້ແຕກຕ່າງທີ່ມີສາລະສຳຄັນລະຫວ່າງບັນຊີຂອງບໍລິສັດ ກັບ IFRS ໃນຫຼາຍໆດ້ານ ເຊັ່ນ: ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ ມີຕົວຕົນ, ສັນຍາເຊົ່າ, ອາກອນລາຍໄດ້, ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍກ່ອນການດຳເນີນງານ ແລະ ຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ຢືມ. ຜູ້ໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນຄວນເຂົ້າໃຈຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ອາດມີຜົນກະທົບຕໍ່ການຕັດສິນໃຈໃນການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ນຳໃຊ້ຢ່າງລະມັດລະວັງ.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ (ຕໍ່)

ສົມມຸດຕິຖານກ່ຽວກັບການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ (ສືບຕໍ່)

ພາສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຂາຮຸ້ນຫຼັກ ໄດ້ເຮັດ ໜັງສືແຈ້ງການສະໜັບສະໜຸນ ໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດໂດຍຮັບເອົາຄວາມຮັບຜິດຊອບ ແລະໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອທາງດ້ານການເງິນຢ່າງພຽງພໍ ແລະ ເລື່ອນການຊຳລະເງິນຂອງບໍລິສັດອອກໄປ. ໜັງສືແຈ້ງການສະໜັບສະໜຸນ ໄດ້ອອກມາເພື່ອໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າ ບໍລິສັດຈະດຳເນີນງານ ແລະ ປະຕິບັດຕາມພາລະຜູກພັນທາງການເງິນທັງໝົດໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2020 ແລະ ໃນອະນາຄົດ ຈຶ່ງກ່າວບໍລິສັດຈະມີ ສະຖານະທາງການເງິນທີ່ພຽງພໍ. ດັ່ງນັ້ນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້ຈຶ່ງສ້າງຂຶ້ນຕາມຫຼັກການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ.

3. ການຄາດຄະເນ

ການກະກຽມຂໍ້ມູນທາງການເງິນ 3 ເດືອນ ປະຈຳໄຕມາດ01 ແມ່ນຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານ ມີການຕັດສິນໃຈ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຕິຖານທີ່ມີຜົນກະທົບການນຳໃຊ້ນະໂຍບາຍການບັນຊີ ແລະ ປະລິມານການລາຍງານຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ, ລາຍຮັບ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ຜົນທີ່ແທ້ຈິງອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກທີ່ປະມານ.

ໃນການກະກຽມຂໍ້ມູນທາງການເງິນ 3 ເດືອນ ປະຈຳໄຕມາດ 01 ຜູ້ບໍລິຫານໃຊ້ວິຈາລະນະຍານໃນການເລືອກໃຊ້ນະໂຍບາຍບັນຊີ ແລະ ເລືອກໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ຈະໃຊ້ເຂົ້າໃນການປະມານການ ການໃຊ້ວິຈາລະນະຍານດັ່ງກ່າວເປັນວິທີການດຽວກັນກັບວິທີທີ່ໃຊ້ໃນການເຮັດງົບການເງິນສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2022.

4. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ເງິນສົດໃນມື	139	79
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	385	97
ລວມ	524	176

5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	314,994	314,994
ຫັກ: ສຳຮອງໜີ້ສົງໄສຈະເສຍ	(297,010)	(297,010)

ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ, ສຸດທິ	17,984	17,984
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ)	78,682	76,682
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນແກ່ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພຸສີ	56,077	55,941
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	2,442	2,442
ລວມ	**153,118**	**153,049**

6. ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ*	12,493	12,493
ລາຍຮັບຄ້າງຮັບອື່ນໆ	359	359
ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າຜູ້ສະໜອງ	205	205
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ພະນັກງານ	38	38
ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຈ່າຍເງິນລ່ວງໜ້າ	65	48
ລວມ	**13,161**	**13,143**

* ລາຍຮັບດອກເບ້ຍຄ້າງຮັບ ແມ່ນເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພຸສີ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 5% ຕໍ່ປີ ນັບຕັ້ງແຕ່ ວັນທີ 28 ທັນວາ 2017.

7. ຊັບສິນຄົງທີ່ ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ

	ທີ່ດິນ ລ້ານ ກີບ LAK	ອາຄານ ລ້ານ ກີບ LAK	ພາຫະນະ ລ້ານ ກີບ LAK	ເຟີນີເຈີ ແລະ ເຄື່ອງຕິດຕັ້ງ ລ້ານ ກີບ LAK	ຄອມພິວເຕີ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ ຫ້ອງການ ລ້ານ ກີບ LAK	ລວມ ລ້ານ ກີບ LAK
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021						
ຕົ້ນທຶນ	466,896	18	34,852	1,061	448	483,275
ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(14)	(32,337)	(1,051)	(445)	(33,847)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1,299)	-	-	(1,299)
ມູນຄ່າຫຍັງເຫລືອຕາມບັນຊີ ສຸດທິ	**446,896**	**4**	**1,216**	**10**	**3**	**448,129**
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີ ສຸດທິ	**466,896**	**4**	**1,216**	**10**	**3**	**448,129**
ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ	-	(2)	(787)	(18)	(13)	(854)
ສະສາງຊັບສິນ	-	-	-	-	-	-
ມູນຄ່າຍັງເຫລືອຕາມບັນຊີ ສຸດທິ	**446,896**	**2**	**429**	**10**	**(10)**	**447,275**
ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022						
ຕົ້ນທຶນ	446,896	18	34,852	1,061	448	483,275
ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(16)	(33,124)	(1,103)	(458)	(34,701)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1,299)	-	-	(1,299)
ມູນຄ່າຍັງເຫລືອຕາມບັນຊີ ສຸດທິ	**446,896**	**2**	**429**	**(42)**	**(10)**	**447,275**

ທີ່ດິນ ຈຳນວນ 37.681 ລ້ານກີບ ແມ່ນ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນເງິນກູ້ຢືມ (ບົດອະທິບາຍ 9) ແລະ 401,569 ລ້ານກີບ ແມ່ນຫລັກຊັບຄ້ຳປະກັນເພື່ອກູ້ຢືມຈາກກຸ່ມບໍລິສັດ.

8. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ - ພາກສ່ວນອື່ນ	14,540	14,358
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	45,337	44,458
ລວມ	**59,877**	**58,816**

9. ເງິນກູ້ຢືມ, ສຸດທິ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ສະຖາບັນການເງິນ	38,422	38,422
ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	15,810	15,825
ລວມ	**54,232**	**54,247**

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ໝຸນວຽນ	54,232	54,247
ບໍ່ໝຸນວຽນ	-	-
ລວມ	**54,232**	**54,247**

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວຂອງເງິນກູ້ຢືມສາມາດວິເຄາະໄດ້ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021
ຍອດຍົກມາ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 - ກວດສອບ	54,232	54,422
ເພີ່ມຂຶ້ນ	-	3,600
ຊຳລະເງິນກູ້ຢືມຄືນ	-	(3,775)
ຍອດເຫຼືອທ້າຍຮອບເວລາ ສຸດທິ ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2020	**54,232**	**54,247**

ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ:

ບໍລິສັດ ໄດ້ເຊັນສັນຍາເງິນກູ້ຢືມຈຳນວນ 36.000 ລ້ານກີບ ກັບ ທະນາຄານ ເອັດທີ ຈຳກັດ ເພື່ອເປັນທຶນໝຸນວຽນ ສຳລັບການກໍ່ສ້າງ ທາງ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 17% ຕໍ່ປີ ນັບຕັ້ງແຕ່ ວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2015, ເງິນກູ້ຢືມນີ້ແມ່ນ ມີທີ່ດິນຂອງບໍລິສັດ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ (ຍົກລະທິບາຍຂໍ້ 7) ແລະ ທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ບໍລິສັດ ຕ້ອງໄດ້ຊຳລະຕົ້ນທຶນພາຍໃນ 3 ປີ ນັບແຕ່ວັນທີທີ່ເບີກເງິນກູ້ຄັ້ງທຳອິດໃນແຕ່ລະປີ ໂດຍມີໄລຍະເວລານັບຈາກວັນ ທີ 20 ມີຖຸນາ 2015 ເຖິງ ວັນທີ 20 ມີຖຸນາ 2018 ແລະ 15 ພຶດສະພາ 2016 ເຖິງ 15 ມີຖຸນາ 2019 ຕາມລຳດັບ ແລະ ແລະ ຈ່າຍດອກເບ້ຍເປັນລາຍເດືອນ.

9. ເງິນກູ້ຢືມ, ສຸດທິ (ຕໍ່)

ໃນວັນທີລາຍງານ, ບໍລິສັດ ຢູ່ໃນລະຫວ່າງເຈລະຈາເງື່ອນໄຂຄືນໃໝ່ຂອງການຊຳລະເງິນກັບຜູ້ໃຫ້ກູ້ຢືມ ແລະ ຜູ້ໃຫ້ກູ້ ຢືມບໍ່ດຳເນີນການໃດໆເທື່ອກ່ຽວກັບການຜິດເນ້ດຊຳລະ.
ໃນລະຫວ່າງປີ 2019 ບໍລິສັດ ໄດ້ເພີ່ມເງິນກູ້ຢືມ ຈຳນວນ 1,500 ລ້ານກີບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອເປັນ ທຶນໝຸນວຽນສຳລັບການກໍ່ສ້າງທາງ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 9.00%-11.13% ຕໍ່ປີ ຕາມລຳດັບ.

ການວິເຄາະເງິນກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ຕ່ຳກວ່າ 1 ປີ	54,232	54,247
ຫຼາຍກວ່າ 1 ປີ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 5 ປີ	-	-
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	-	-
ລວມ	**54,232**	**54,247**

10. ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍ

ອີງຕາມການປະຕິບັດການຊຳລະອາກອນລະຫວ່າງໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ, ອາກອນກຳໄລຖືກ ຄິດໄລ່ໂດຍການປະເມີນອັດຕາກຳໄລສຸດທິ ຄຸນໃຫ້ອັດຕາອາກອນກຳໄລ ແລະ ລາຍໄດ້ຈາກການກໍ່ສ້າງ. ອາກອນກຳ ໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022 ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍແມ່ນມາຈາກລາຍຮັບການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳ ລະ.

11. ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຄ້າງຈ່າຍ	31,700	31,211
ດອກເບ້ຍຄ້າງຈ່າຍ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ	2,231	1,835
ດອກເບ້ຍຄ້າງຈ່າຍ ຈາກສະຖາບັນການເງິນ	25,595	24,012
ເງິນປັນຜົນຄ້າງຈ່າຍ	754	1,863
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກ ຜູ້ຮັບເໝົາ	893	754
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກລັດຖະບານ	1,139	893
ເງິນເດືອນຄ້າງຈ່າຍ	117	-
ອື່ນໆ	1,863	1,093
ລວມ	**64,292**	**61,661**

12. ທຶນຈົດທະບຽນ ແລະ ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ

	ຈຳນວນຂອງຮຸ້ນ ລ້ານຮຸ້ນ	ຮຸ້ນສາມັນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021	582	582,000	12,540	594,540
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2021	**582**	**582,000**	**12,540**	**594,540**
ໃນວັນທີ 1 ມັງຫອນ 2022	582	582,000	12,540	594,540
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022	**582**	**582,000**	**12,540**	**594,540**

ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022 ບໍລິສັດມີຮຸ້ນ ຈຳນວນ 582.000.000 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າຮຸ້ນລະ 1.000 ກີບ ແລະ ໄດ້ຊຳລະຄົບໝົດແລ້ວ.

ບໍລິສັດ ເກີດມີສ່ວນເພີ່ມຂອງມູນຄ່າຮຸ້ນ ຈຳນວນ 12.540 ລ້ານກີບ ແລະ ຖືກຈົດຖະບຽນເຂົ້າໃນຈະຕະຫຼາດຫຼັກຊັບໃນປີ 2017.

13. ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ

10

	ບໍ່ທັນກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2021 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ	11,572	11,572
ເພີ່ມຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງໄຕມາດ	-	-
	11,572	**11,572**

ສຳຮອງຕາມລະບຽບການແມ່ນຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫ້ຫັກ 10% ຂອງ ກຳໄລສຸດທິປະຈຳປີ ເປັນເງິນສຳຮອງຈົນກວ່າເງິນສຳຮອງດັ່ງກ່າວຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

14. ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ

ຕາມຫຼັກການຊຳລະອາກອນກຳໄລ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 10), ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ ລັດຖະບານຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

15. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022, ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການແບ່ງປັນກຳໄລສຸດທິຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ , ໂດຍຈຳນວນສະເລ່ຍນ້ຳໜັກຂອງຮຸ້ນສາມັນໃນລະຫວ່າງປີ.

	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2022 ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2021 ລ້ານກີບ
ຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ (ລ້ານຮຸ້ນ)	582	582
(ຂາດທຶນ) ສຸດທິໃນປີ ໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ລ້ານກີບ)	(3,550)	(4,009)
(ຂາດທຶນ) ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	**(6.10)**	**(6.89)**