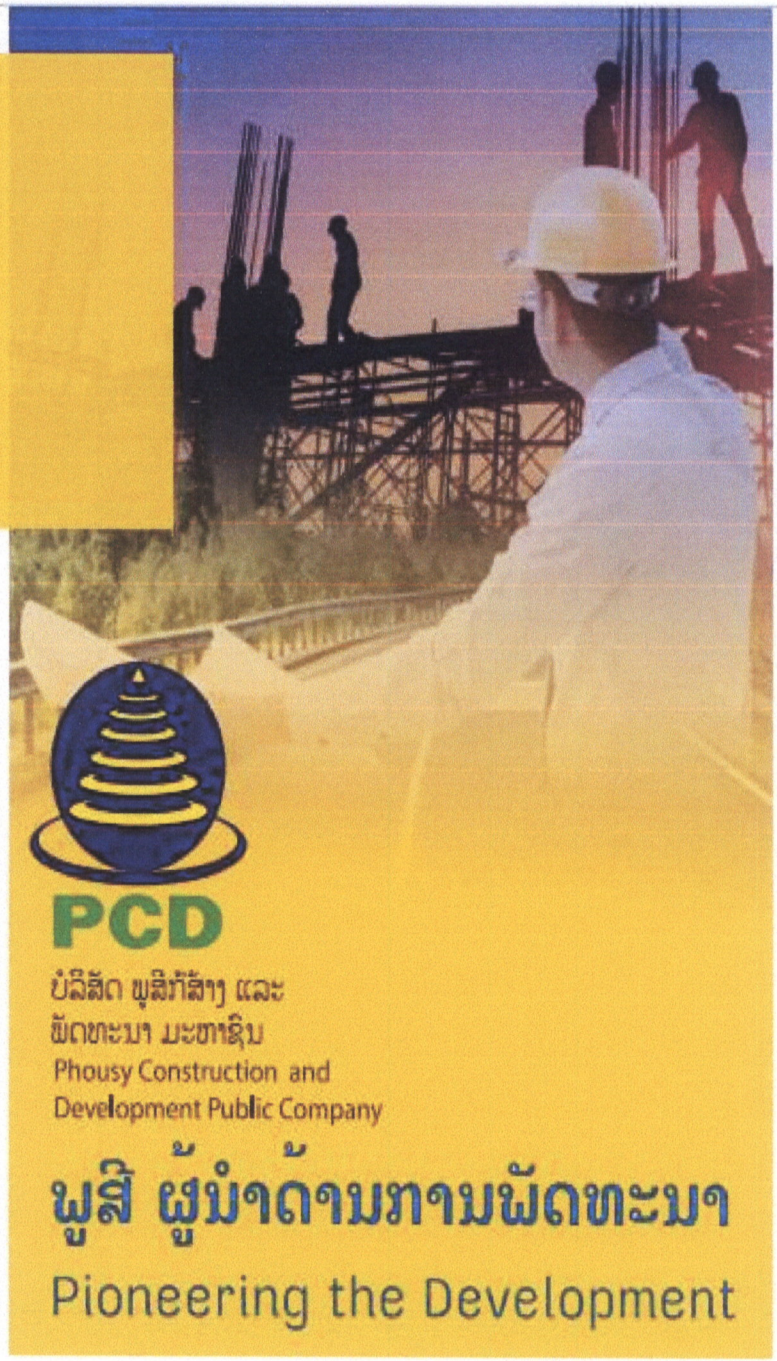


PCD

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ
ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
Phousy Construction and
Development Public Company

ພູສີ ຜູ້ນຳດ້ານການພັດທະນາ

Pioneering the Development

ບົດລາຍງານການດຳເນີນທຸລະກິດ ປະຈຳໄຕມາດ 3 ປີ 2019

ລາຍລະອຽດ /Contents

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ 1

II. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ 4

III. ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ 5

IV. ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນໄຕມາດ 3 (ກໍລະກົດ ຫາ ກັນຍາ) ປີ 2019 7

ບົດລາຍງານປະຈຳໄຕມາດ 3 ປີ 2019

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (" ບໍລິສັດ" ຫຼື "PCD") ເປັນໜຶ່ງໃນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະ ວະ ກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ (Design and Engineering Procurement Construction: Design and EPC) ເຊິ່ງລວມກັບວຽກດັ່ງນີ້: ວຽກງານການອອກແບບໂຄງສ້າງວິສະວະກຳ (Design), ວຽກງານຈັດການແບບ ງານວິສະວະ ກຳ (Engineering), ວຽກງານການຈັດຫາວັດສະດຸອຸປະກອນສຳລັບງານວິສະວະກຳ (Procurement) ແລະ ວຽກງານ ກໍ່ສ້າງ (Construction). ໂດຍບໍລິສັດມີເປົ້າໝາຍໃຫ້ ບໍລິການໃນວຽກງານວິສະວະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກເຊັ່ນ: ວຽກກໍ່ສ້າງຖະໜົນ ຫົນທາງ, ຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນໆ

ດ້ວຍວິໄສທັດອັນກວ້າງໄກຂອງທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເຊິ່ງໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກໃນການ ເດີນທາງ ຂອງປະຊາຊົນ ປະກອບກັບເຂດພູມສັນຖານຂອງປະເທດເປັນເຂດພູສູງ ເຊິ່ງຍາກຕໍ່ການເດີນທາງ ໄປມາ ລະຫວ່າງບ້ານ, ເມືອງ, ແລະ ແຂວງ ລວມເຖິງ ທ່ານ ສີພອນ ມີແນວຄວາມຄິດຈະເຂົ້າຮ່ວມເປັນກົນຈັກໜຶ່ງໃນການຊຸກຍູ້ ເສີມສ້າງ ໂອກາດໃນການເຕີບໂຕທາງເສດຖະກິດໃນ ສປປ ລາວ . ໂດຍສະເພາະໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ, ໃນປີ 1997 ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນ ຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບ ໂດຍມີເປົ້າໝາຍເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເພື່ອອຳນວຍຄວາມ ສະດວກດ້ານການຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ ແລະ ການພົວພັນລະຫວ່າງແຂວງທາງພາກເໜືອໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ໃນເວລານີ້ທ່ານສີທອງ ພົມມະຈິດ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນຜູ້ບໍລິຫານຈັດການຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເຕີບໃຫ່ຍຂະຫຍາຍຕົວຈົນຂຶ້ນມາເປັນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການການກໍ່ສ້າງ ຂັ້ນແນວໜ້າໃນເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ. ຈົນ ມາຮອດປີ 2009 ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ) ເຊິ່ງເປັນ ນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໄສທັດ ໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍການໂອນຖ່າຍ ກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ໂດຍຍັງໃຊ້ຊື່ເດີມເປັນບໍລິສັດມີ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ -ທາງ ຈຳກັດຜູ້ ດຽວ ເຊິ່ງມີຜົນງານການໃຫ້ບໍລິການກໍ່ສ້າງໂຄງການທີ່ສຳຄັນຕ່າງໆເຊັ່ນ: ກໍ່ສ້າງທາງ ປູຢາງ 2 ຊັ້ນໃນເຂດພາກເໜືອ, ສ້າງ ທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ, ບຸກທະລຸເສັ້ນທາງລຽບຊາຍແດນ ສປປ ລາວ ຫວຽດນາມ-ກຳປູເຈຍ. ສອມແປງທາງຈາກ ຄວາມເສຍຫາຍໄພພິບັດຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ອື່ນໆ. ບໍລິສັດຖືໄດ້ວ່າເປັນບໍລິສັດທີ່ມີ ສັກກະຍະພາບໃນການເປັນຜູ້ນຳ ດ້ານການພັດທະນາການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ. ພຽບພ້ອມດ້ວຍທີມງານທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມ, ມີເຕັກນິກ ທາງດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ, ຮັກສາຄຸນນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານໃນ ການເຮັດວຽກໄດ້ ເປັນຢ່າງດີ, ສົ່ງມອບງານທັນເວລາ, ສ້າງຄວາມເຊື່ອຖືໃຫ້ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ໃນປັຈຸບັນ ບໍລິສິດໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ເພື່ອຂະຫຍາຍຂອບເຂດ ການໃຫບໍລິການດ້ານວິ ສະວະກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ແລະ ເປັນຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດ .

ປີ		ສະຫຼຸບຫຍໍ້ເຫດການທີ່ພົ້ນເດັ່ນ
ປີ 1997	:	ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ-ທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ໄດ້ຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບໂດຍທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການ ງານກໍ່ສ້າງໂດຍເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຈາກພາກລັດ ຫຼື ກະຊວງ ຍທຂ ກົມຂົວທາງ ຫຼື ພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳແຂວງຫຼວງພະບາງ. ທ່ານ ສີພອນ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກຂອງການເດີນທາງໂດຍທາງລົດ ຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ການຂົນສົ່ງເນື່ອງຈາກຖະໜົນຫົນທາງບໍ່ດີ ແລະ ມີອັນຕະລາຍ ລວມເຖິງໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໃນຊ່ວງນັ້ນໂດຍແມ່ນແນໃສ່ການກໍ່ສ້າງໃນພາກສ່ວນຂອງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ.
ປີ 2004-2005	:	ຈາກການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຂອງເສດຖະກິດຂອງປະເທດ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງນ້ອຍ-ໃຫ່ຍປະກອບກັບການຂົນສົ່ງສິນຄ້າໂດຍທາງລົດ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນຫຼາຍຂຶ້ນ. ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ຂະຫຍາຍທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໄປຍັງແຂວງ ໄຊຍະບຸລີ ແລະ ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ ໂດຍຍັງເນັ້ນວຽກງານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ຖະໜົນຫົນທາງ ແລະ ຂົວ. ເຊິ່ງໃນຂະນະນີ້ເອງ ທ່ານ ສີທອງ ພິມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ)ເຂົ້າ ມາເປັນຜູ້ບໍລິຫານ ດ້ານ ການຈັດການຫ້ອງການ ແລະ ງານພາກສະໜາມຂອງບໍລິສັດ .
ປີ 2009	:	ທ່ານ ສີທອງ ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໃສ້ທັດໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍມີການໂອນຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ມາຍັງທ່ານສີທອງ ໂດຍຍັງຄົງໃຊ້ຊື່ ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ - ທາງ ຈຳກັດ ຜູ້ດຽວ.
ປີ 2011		ທ່ານ ສີທອງໄດ້ເຫັນການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງໃນພາກພື້ນທີ່ແອອັດຈຶ່ງໄດ້ປຶກສາກັບທີມຜູ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດ ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ເພື່ອອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (By pass road) ເສັ້ນທາງ 13 ເໜືອ ຕັ້ງແຕ່ບ້ານ ກົ້ກງົ້ວ ຫາ ບ້ານພອນໄຊ ແລະ ຂົວເບຕົງຂ້າມແມ່ນ້ຳຄານ 1 ແຫ່ງ. ດ້ວຍມູນຄ່າໂຄງການທັງໝົດປະມານ 209.907 ລ້ານກີບ. ເຊິ່ງ ບໍລິສັດແມ່ນໃຊ້ເງິນທຶນໝຸນວຽນຂອງບໍລິສັດເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງທັງໝົດ.

ປີ 2016	:	ຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 18 ຕຸລາ 2016 ໄດ້ອະນຸມັດປັບປຸງມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) ເປັນ 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ, ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດຈາກເດີມ 10.000 ລ້ານ ກີບ ເປັນ700.000 ລ້ານ ກີບ ເຊິ່ງບໍລິສັດ ໄດ່ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດພຸສີ ຫຼວງພະບາງ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ສອມແປາຂົວ -ທາງ ຈຳກັດດຽວ ມາເປັນ **"ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ"** . ອີງຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 18 ພະຈິກ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໄດ້ອະນຸມັດເລື່ອງທີ່ສຳຄັນ ຄື: ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນ 300.000 ລ້ານ ກີບ ໂດຍ ອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 150 ລ້ານ ຮຸ້ນ , ມູນຄ່າກຳນົດ 2.000 ກີບຕໍ່ນຮຸ້ນ ເພື່ອການ ອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ (IPO) ແລະ ຮອງຮັບ ການ ຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວເຂົ້າຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (LSX) ສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດຈະມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ 1.000.000 ລ້ານກີບພາຍຫຼັງ IPO.
ປີ 2017		ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ທາງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫລັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກທີ 220/LSCO ເຖິງ ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໂດຍມີການແນະນຳໃຫ້ຫຼຸດ ມູນຄ່າ ຮຸ້ນກຳນົດ (par value) ຈາກ 2.000 ກີບ ມາ ເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ແລະ ໃຫ້ມີ ການ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນ ຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ເປັນ 500.000 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງສຳເລັດການ ປ່ຽນ ທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ກະຊວງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນ ທີ 27 ເດືອນ 6 ປີ 2017. ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017 ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເພີ້ມທຶນ 82.000 ລ້ານກີບ ພາຍຫຼັງການອອກ ຈຳຫນ່າຍຮຸ້ນ IPO ຈຶ່ງ ເຮັດໃຫ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງ ບໍລິສັດ ທັງຫມົດ ເປັນ 582.000 ລ້ານ ກີບ. ໃນ ວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017 ເປັນມື້ທີ່ ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການ ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫລາດຫລັກຊັບລາວ ແລະ ເປັນມື້ເປີດຂາຍຮຸ້ນ ສາມັນ ມື້ທຳອິດຂອງບໍລິສັດ ຊຶ່ງມີຮຸ້ນສາມັນຈຳນວນ 82 ລ້ານຮຸ້ນ ໃນລາຄາ ກຳນົດ (par value) 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ. ລາຄາ ເປີດໂຕ ແມ່ນ 1.300 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ປິດການຂາຍໃນມື້ດັ່ງກ່າວໃນລາຄາ 1.350 ກີບ.

II. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

ວິໃສທັດ

ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຈະກ້າວຂຶ້ນມາເປັນຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການພັດທະນາພາຍໃນປະເທດແລະຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນໃນອະນາຄົດ.

ພາລະກິດ

ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈຢ່າງຍິ່ງທີ່ຈະສະໜອງການບໍລິການໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ ໃນລະດັບສາກົນຢ່າງຄອບດ້ານ ເຊັ່ນ: ຄຸນນະພາບ, ທັນກັບເວລາ, ເອົາໃສ່ໃຈໃນລາຍລະອຽດ ແລະຊື່ສັດ ເປັນຫຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານແລະລູກຄ້າ.

ຄຸນຄ່າທີ່ພວກເຮົາຍຶດຖື:

P: ປະຕິບັດວຽກຢ່າງມີປະສິດທິພາບ
C: ຮັດແໜ້ນສາຍສຳພັນກັບຄູ່ຄ້າເປັນບຸລິມະສິດອັນດັບໜຶ່ງ.
D: ວຽກສຳເລັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ.

III. ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ

ສະພາບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ / Board of Directors



ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ

ປະທານສະພາບໍລິຫານ

Mr. Sithong PHOMMACHITH

Chairman



ທ່ານ ຂັນທະວົງ ດາລາວົງ

ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ / ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ

Mr. Khanthavong DALAVONG

Vice Chairman / Independent Member



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ

ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

Mr. Sitha PHOMMACHITH

Member / Chief Executive Officer



ທ່ານ ພູໂຂງ ອ້ວນລະມະນີ ສະມາຊິກ

ສະພາບໍລິຫານ

Mr. Phoukhong OUANLAMANY

Member



ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລະກຸນ

ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ

Mr. Nanthalath THILAKUN

Member / Independent Member

Managing Directors of PCD



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ Mr. Sitha PHOMMACHITH **Chief Executive Officer**



ທ່ານ ອຳໄพวัน จันทะผาลี

ผู้ช่วยผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายปะติบัดการ

Mr. Amphaivanh CHANHTHAPHALY **Chief Operations Officer**



ท่าน อาโนไล สีหาธาด

ผู้ช่วยผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายการเงิน

Mr. Anolay SIHARATH

Chief Financial Officer



ท่าน ดวง ปะทุมลัก

พะแนก จัดตั้ง บໍลิหาน

Mr. Duang PATHOUMLACK **Head of HR and Administration Department**



ท่าน พุดทะเสน พิมมิไซ

พะแนก พัดทะนาพุละกิด

และ การตะพาด

Mr. Phoutthasen PHOMMIXAY **Head of Business Development and Marketing Department**



ท่าน วิละคัม พิลาคุน

พะแนก ออกแบบ และ สำหลอด

Mr. Vilakhom PHILAKOUN **Head of Design and Survey Department**



ท่าน เกดสะหา จันทะวิง

พะแนก ก่ำสัง เต้ากิม

Mr. Kethsana CHANHTHAVONG **Head of Construction and Monitoring Deparment**



ท่าน นาง ไธทอง พิมมะจิด

พะแนก การบันชี การเงิน

Mrs. Haithong PHOMMACHITH **Head of Finance and Accounting Deparment**



ท่าน บุนทิด ทองสักดี

พะแนก พะแนกสาง

Mr. Bounthod THONGSACKDY **Head of Inventory Department**



ท่าน คอนสะหวัน ทำวิงสิด

พะแนก จัดซื้อจัดจ้าง

Mr. Khonesavanh THAMVONGSITH **Head of Procurement Department**

IV. ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນໄຕມາດ 3 ປີ 2019

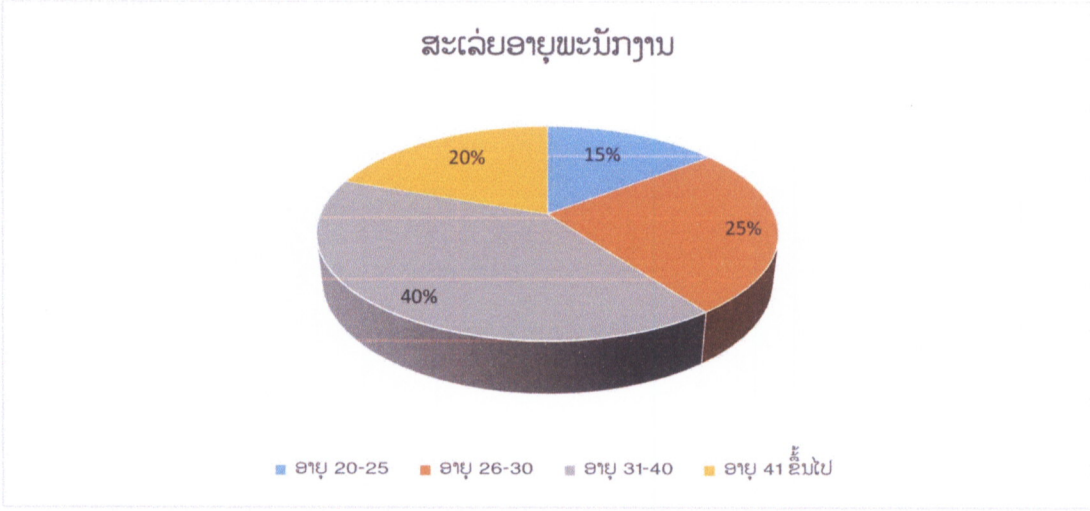
ວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນ

ການດຳເນີນວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນໃນໄຕມາດ 3 ປີ 2019 ແມ່ນໄດ້ເນັ້ນນັກການຝຶກອົບຮົມ, ປັບປຸງໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງຂອງອົງກອນຈາກການເປັນບໍລິສັດຈຳກັດ ມາເປັນ ບໍລິສັດມະຫາຊົນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມໂຄງສ້າງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ.

ດ້ານສະຫວັດດີການສັງຄົມ, ການດູແລຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນໃຫ້ດີຂຶ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດການສຳຫຼວດເພື່ອກະກຽມສະໜອງປະກັນສັງຄົມໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທຸກຄົນ, ມີການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີ, ເຮັດວຽກຕາມວັນເວລາ ແລະ ມີມື້ລາພັກປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍແຮງງານລາວວ່າງອອກ.

ຜົນງານຂອງໄຕມາດ ທີ 3

- ຈຳນວນພະນັກງານທັງໝົດຮອດວັນທີ: 30/09/2019 ມີຈຳນວນ 176 ຄົນ
- ປະກາດຮັບພະນັກງານໃຫມ່ຈຳນວນ 0 ຄົນ ເພື່ອເພີ່ມຂີດຄວາມສາມາດ ແລະ ປະສິດທິຜົນໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ.
- ການລາອອກ 0 ຄົນ
- ຖືກປົດອອກ 0 ຄົນ
- ຖືກເລື່ອນຕຳແໜ່ງ 0 ຄົນ



➢ **ເງິນເດືອນ ແລະ ສະຫວັດດີການ**

- ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງເງິນເດືອນ 0 %

➢ **ຈັດກິດຈະກຳສ້າງຄວາມອາມັກຄີໃນໝູ່ພະນັກງານໄຕມາດ 3 (ເດືອນ 7-9)**

- ຈັດກິດຈະກຳກິລາ (ເຕະບານ, ເປຕ້ຳ) 5 ຄັ້ງ

➢ **ການສົ່ງເສີມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ**

- ຈັດສົ່ງພະນັກງານໄປຮ່ວມການຝຶກອົບຮົມ ແລະ ຖອດຖອນບົດຮຽນກັບອົງກອນຕ່າງໆ ທັງພາຍໃນແລະ ຕ່າງປະເທດ ເພື່ອມາພັດທະນາອົງກອນໃຫ້ມີຄວາມກ້າວໜ້າ, ທັນສະໄໝ ພ້ອມທີ່ຈະຮັບໃຊ້ສັງຄົມ.

ວຽກງານດ້ານການຕະຫລາດ

ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະກຳກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍເນັ້ນການໃຫ້ບໍລິການໃນສ່ວນ ວຽກພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊິ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈະເປັນໜ່ວຍງານພາກລັດ ດັ່ງນັ້ນ, ການເຮັດການຕະຫຼາດຂອງ ບໍລິສັດຈະເນັ້ນໄປຍັງກຸ່ມເປົ້າໝາຍໜ່ວຍງານພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍເນັ້ນການສົ່ງມອບໂຄງການທີ່ມີຄຸນະພາບ ທັນກັບເວລາ ເຊິ່ງເປັນປັດໄຈຫຼັກທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການມີຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນຄຸນະພາບຂອງໂຄງການທີ່ບໍລິສັດ ເປັນຜູ້ກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງເປັນການສ້າງໂອກາດໃຫ້ບໍລິສັດໄດ້ຮັບວຽກເພີ່ມຕື່ມຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດດັ່ງກ່າວ ນອກເໜືອ ຈາກນີ້, ບໍລິສັດຍັງຕ້ອງສ້າງຄວາມສຳພັນອັນດີກັບໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃນການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແລກປ່ຽນຂໍ້ມູນທາງດ້ານ ວິຊາການທີ່ກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງການສຶກສາ ຊອກຄົ້ນພື້ນທີ່ ເພື່ອພັດທະນາໂຄງການການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງເພີ່ມ ຕື່ມ ອັນເປັນການເຮັດການຕະຫຼາດ ເຊິ່ງສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດມີໂອກາດອັນດີທີ່ຈະໄດ້ວຽກປະມູນໃນໂຄງການຕ່າງ ເພີ່ມ ຕື່ມອີກດ້ວຍ.

ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງດ່ວນ ວຽງຈັນ-ປາກເຊເຊິ່ງມີມູນຄ່າ ປະມານ 4 ຕື້ກວ່າໂດລາ ແລະ ພວກເຮົາ ບໍລິສັດພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 4 ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ຮັບການຂັດເລືອກເຂົ້າຮອບສຸດທ້າຍແມ່ນການສຳຫຼວດອອກ ແບບແລວທາງແມ່ນສຳເລັດແລ້ວປະຈຸບັນແມ່ນກະຊວງໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງກຳລັງກະກຽມຍື່ນແບບຕໍ່ລັດຖະບານເພື່ອ ຮັບຮອງ.

ໂຄງການອະສັງຫາລິມະຊັບໂດຍການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມລະດັບ 4-5 ດາວທີ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ແລະ ຫຼວງພະ ບາງ, ຫມູ່ບ້ານຈັດສັນສະໄຫມໃຫມ່ສຳລັບບຸກຄົນທີ່ອໄປທີ່ມີລາຍໄດ້ຕ່ຳ ຈຳນວນ 200,000 ຫລັງໃນທົ່ວປະເທດ, ແມ່ນຍັງຊອກຫາຄູ່ຮ່ວມທຶນຈາກຕ່າງປະເທດ.

- **ລັກສະນະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ**

ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດສາມາດແບ່ງໄດ້ເປັນລູກຄ້າຈາກພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການ ກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ຢູ່ໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍໄປຍັງແຂວງອື່ນໆ ຫຼື ໃນ ຂົງເຂດທົ່ວປະເທດ. ແຜນການຕະຫຼາດ ແມ່ນເນັ້ນໜັກ ໃສ່ ພາກເອກະຊົນ ແລະ ຂະແໜງ ການພັດທະນາໃນການ ກໍ່ສ້າງໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ, ກາງ, ແລະ ໃຫຍ່ ຕາມລຳດັບ.

- **ການຊອກຫາໂຄງການ**

ຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ມີການຮັບວຽກກໍ່ສ້າງຈາກພາກລັດໂດຍກົງ ທັ້ງໂດຍການຍື່ນຊອງປະມູນ ເພື່ອສະເໜີລາຄາ ແລະ ການເຈລະຈາຕໍ່ລອງວຽກທີ່ຕ້ອງຕົກລົງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໂດຍບໍລິສັດຈະໄດ້ຮັບຊອງ ປະມູນໂຄງການ ເພື່ອນຳມາປະມວນສະເໜີລາຄາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ໃນບາງຄັ້ງບໍລິສັດໄດ້ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງເຈົ້າຂອງ ໂຄງການໂດຍກົງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ. ແຕ່ທັ້ງນັ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງເຂົ້າ ມາກວດສອບຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ຫຼື ໂຄງການ ດັ່ງກ່າວ. ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນ ໂຄງການນັ້ນໆ. ເພື່ອເປັນການຫຼຸດຄວາມສ່ຽງຈາກການແຂ່ງຂັນໃນການປະມູນໂຄງການ.

- **ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ**

ບໍລິສັດແມ່ນມີນະໂຍບາຍທີ່ຈະເພີ່ມວຽກງານກໍ່ສ້າງໃຫ້ຫຼາຍເພີ່ມຂຶ້ນ ທັ້ງໃນຮູບແບບຂອງໂຄງການທາງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ເປັນບໍລິສັດຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາໃນປະເທດ ແລະ ຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນ. ບໍລິສັດໄດ້ພັດທະນາກົນລະຍຸດຂອງການແຂ່ງຂັນເອົາໄວ້ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດໃນດ້ານການແຂ່ງຂັນ ແລະ ເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດ.

ກ. ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວິງຈອນ

ບໍລິສັດເປັນບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວິງຈອນ ແລະ ມີຄວາມພ້ອມໃນການສະເໜີໂຄງການ ຫຼື ມີຄວາມພ້ອມໃນການເຂົ້າປະມູນໂຄງການທັ້ງຂອງໂຄງການພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ເຮັດໃຫ້ສິ່ງຜົນດີຕໍ່ຜົນປະກອບການ ຈະເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດເຂົ້າເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນຜູ້ນຳດ້ານອຸດສາຫະກຳການກໍ່ສ້າງຊັ້ນນຳຂອງປະເທດ ເລືອກລົງທຶນໃນອຸດສາຫະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກ ແລະ ໂຄງການໃນພາກອະສັງຫາລິມະຊັບ ແນໃສ່ຄວາມຮູ້ ຄວາມຊ່ຽວຊານດ້ານເຕັກນິກການກໍ່ສ້າງຂອງບຸກຄະລາກອນ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ ແນໃສ່ການແຂ່ງຂັນໃນໂຄງການທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ສະລັບຊັບຊ້ອນຫຼາຍຂຶ້ນ. ການມີແຫຼ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ແຮງງານທີ່ມີປະສົບການໃນການກໍ່ສ້າງຢ່າງກວ້າງຂວາງ, ອັນເຮັດໃຫ້ເປັນຜົນສຳເລັດຂອງບໍລິສັດ.

ຂ. ຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ

ການຮັກສາຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ ເປັນເຫດຜົນຫຼັກທີ່ບໍລິສັດປະສົບຜົນສຳເລັດທີ່ມາຈາກປະຫວັດການດຳເນີນວຽກງານທີ່ດີຂອງບໍລິສັດ ທັ້ງໃນດ້ານການເຮັດວຽກໃຫ້ແລ້ວຕາມກຳນົດເວລາ, ຄວາມໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ຄຸນະພາບຂອງວຽກງານ ມີຄວາມສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕາມສັນຍາ ແລະ ການບໍລິການລູກຄ້າດ້ວຍນ້ຳໃຈໃຫ້ເປັນຢ່າງດີ ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດ ແລະ ຊື່ສັດຕໍ່ລູກຄ້າ.

ຄ. ການສົ່ງມອບໃຫ້ທັນກັບເວລາທີ່ກຳນົດ

ວຽກງານກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໂດຍສະເພາະແມ່ນຖະໜົນຫົນທາງເປັນວຽກທີ່ໃຫຍ່ ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາຍາວນານພໍສົມຄວນ ບໍລິສັດແມ່ນຕ້ອງການສົ່ງມອບງານໃຫ້ທັນກັບເວລາ ໃນແບບແຜນການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເຊິ່ງບໍລິສັດເອງແມ່ນມີຊື່ສຽງໃນດ້ານການສົ່ງມອບງານໃນກົງກັບເວລາຖືໄດ້ວ່າເປັນໜຶ່ງປັດໄຈຫຼັກໃນການປະສົມຜົນສຳເລັດຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງທີ່ຕ້ອງໃຊ້ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ສູງມາເປັນໄລຍະເວລາຍາວນານ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການບໍລິຫານງານຢ່າງເປັນລະບົບ ມີການວາງແຜນງານທຸກຂັ້ນຕອນ ພັດທະນາສັກກະຍະພາບການເຮັດວຽກຂອງບຸກຄະລາກອນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ການປະຕິບັດງານມີປະສິດທິພາບ ແລະ ສຳເລັດພາຍໃນລະຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້.

ງ. ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດໂຄງການຢ່າງຮອບຄອບໃນໂຄງການຕ່າງໆ ດ້ວຍຜູ້ບໍລິ ຫານ ແລະ ນັກ ວິສະວະກອນທີ່ມີປະສົບການສູງ, ມີຄວາມຊຳນານໃນການກໍ່ສ້າງຂົວ-ທາງ ແລະ ກໍ່ສ້າງອື່ນໆ ເພື່ອກວດສອບກິດຈະກຳ ໃນວຽກການກໍ່ສ້າງແຕ່ລະໂຄງການ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ບໍລິສັດມີການປັບປຸງປະສິດທິພາບຢູ່ສະເໝີ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນ ການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີແຜນວຽກງານທີ່ຈະບັນລຸເປົ້າໝາຍໂດຍພັດທະນາທາງດ້ານແນວ ຄິດໃນດ້ານການບໍລິຫານ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີສະໄໝໃໝ່ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການປັບປຸງປະສິດທິພາບ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນ ຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆຕໍ່ໄປ.

PCD ໄດ້ມີການສະໜັບສະໜຸນ ບຸນຊ່ວງເຮືອຫຼວງພະບາງ, ບຸນຊ່ວງເຮືອວຽງຈັນ ແລະ ບຸນທາດຫຼວງ ເຊິ່ງເປັນຫນຶ່ງ ໃນແຜນການໂຄສະນາ ການຕະຫຼາດ ຂອງ ບໍລິສັດ.

ຈ. ຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

ການທີ່ບໍລິສັດແມ່ນມີຄວາມ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ແລະ ເປັນທຳ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັ້ງໃນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເຈົ້າ ຂອງໂຄງການ ທັ້ງຜູ້ອອກແບບ ແລະ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ອອກແບບເປັນຜູ້ບຸກຄົນທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບລາຍ ລະອຽດຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ເຊິ່ງການທີ່ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ຍ້ອນເຫດຜົນນີ້ເອງ ຕັ້ງແຕ່ອະດີດທີ່ຜ່ານມາ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ ບໍລິສັດກ້າວຂຶ້ນເປັນບໍລິສັດທີ່ມີຊື່ສຽງ, ມີຄວາມສະນິດສະນົມກັບລູກຄ້າ ມີສາຍສຳພັນທີ່ດີກັບຜູ້ອອກແບບ ຜູ້ຄວບ ຄຸມວຽກ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມງານທຸກຝ່າຍມາໂດຍຕະຫຼອດ.

ສ. ການໄດ້ຮັບຄວາມເຊື່ອຖື ແລະ ໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ

ຈາກຜົນງານຄວາມສຳເລັດໃນອະດີດທີ່ຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ໄດ້ເປັນຢ່າງດີ ເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລູກຄ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ແລະໄດ້ຮັບການຕິດຕໍ່ຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃຫ້ບໍລິສັດເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ

ຈາກຄວາມຕັ້ງໃຈໃນການມອບສິ່ງທີ່ດີທີ່ສຸດ ສູ່ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລູກຄ້າ, ພວກເຮົາ ພ້ອມແລ້ວທີ່ຈະກ້າວໄປສູ່ເປົ້າໝາຍໃນອະນາຄົດ:

- ຂະຫຍາຍຖານລູກຄ້າໄປສູ່ພາກເອກກະຊົນ ທັ້ງໃນໂຄງການກໍ່ສ້າງແລະພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂະໜາດນ້ອຍ , ຂະໜາດກາງ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່.
- ລິເລີ່ມໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຕອບສະໜອງການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນທົ່ວປະເທດ.
- ຮັກສາຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກຖານລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບມາຕະຫຼອດໄລຍະເກືອບ 20 ປີ ດ້ວຍ ການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນກັບຄຸນນະພາບ, ມາດຕະຖານ ການສົ່ງມອບງານກົງເວລາ ແລະ ບໍລິການທີ່ຊື່ສັດ ໃສ່ໃຈ ທຸກລາຍລະອຽດ.

ການມອບພັນທະອາກອນ

ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ດຳເນີນງານພາຍໃຕ້ກົດໝາຍກົດໝາຍຂອງ ສປປລາວ ຕະຫລອດມາ ໂດຍສະເພາະກົດໝາຍ ສ່ວຍສາອາກອນໄດ້ປະຕິບັດຢ່າງເຂັ້ມງວດ ໂດຍຈະເຫັນໄດ້ຈາກຕາຕະລາງ ການມອບພັນທະດ້ານຫລຸ່ມນີ້.

ການມອບພັນທະອາກອນໃຫ້ລັດປະຈຳໄຕມາດ 3 ປີ 2019

ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລວມມູນຄ່າ (ກີບ)
1	ອາກອນມູນຄ່າເພີ້ມ		30.125.548.790
2	ອາກອນເງິນເດືອນ		51.451.119
3	ອາກອນກຳໄລ		8.444.697.710
	ລວມ		**38.621.697.619**

ໝາຍເຫດ: ສຳລັບຕົວເລກຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດ ແມ່ນອີງຕາມເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ທ່ານ ສິທາ ພິມມະຈິດ

ຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດ ໄຕມາດ 3 ປີ 2019

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ

ວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019

ຊັບສິນ	ບົດ ອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 30 ກັນຍາ **2019** ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ **31** ທັນວາ **2018** ລ້ານກີບ
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	4	47	54
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	5	190,920	185,588
ເຄື່ອງໃນສາງ		320	322
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6	71	4,073
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**191,358**	**190,037**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນຄົງທີ່ ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ	7	474,433	478,712
ຊັບສິນຄົງທີ່ ບໍ່ມີ ຕົວຕົນ, ສຸດທິ		5	5
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວແກ່ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອື່ນໆ	8	861	861
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**475,299**	**479,578**
ລວມຊັບສິນ		**666,657**	**669,615**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	9	53,911	48,150
ພາກສ່ວນຂອງເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ສະຖາບັນ ການເງິນ	10	38,422	38,422
ພາກສ່ວນຂອງເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ພາກສ່ວນທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ	10	3,200	3,200
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນ ກຳໄລ	11	8,445	8,481
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	12	45,288	40,617

ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**149,346**	**138,870**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ ຈາກສະຖາບັນການເງິນ		-	-
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	10	12,000	11,885
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**12,000**	**11,885**
ລວມໜີ້ສິນ		**161,946**	**150,755**
ທຶນຕົນເອງ			
ທຶນຈົດທະບຽນ		582,000	582,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ	13	12,540	12,540
ກຳໄລສະສົມ		-	-
ຈັດສັນ - ສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ	14	11,572	11,572
ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ		(101,400)	(87,252)
ລວມທຶນຕົນເອງ		**504,712**	**518,860**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງ		**666,659**	**669,615**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ

ສຳລັບ ປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019

	ບົດ ອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 30 ກັນຍາ **2019** ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 30 ກັນຍາ **2018** ລ້ານກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກ ການກໍ່ສ້າງ		-	-
ຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງ	15	-	(5,116)
ກຳໄລລວມຂັ້ນຕົ້ນ		**-**	**(5,116)**
ລາຍຮັບອື່ນໆ		-	2,258
ຂາດທຶນຈາກການດ້ອຍຄ່າ		-	-
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ	15	(8,200)	(3,635)
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ)ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ ສຸດທິ		-	(135)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	16	(5,948)	(5,951)
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**(14,148)**	**(12,579)**
ອາກອນກຳໄລ	17	-	-
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິສຳລັບປີ		**(14,148)**	**(12,579)**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ພື້ນຖານກຳໄລ(ຂາດທຶນ) ຕໍ່ຮຸ້ນ	18	(24.31)	(21.61)

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ

ສຳລັບ ປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019

	ບົດ ອະທິບາຍ	ທຶນຈົດ ທະບຽນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ຄ້ຽງສະສົມຕາມ ລະບຽບການ ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ ກຳໄລສະສົມ/ (ຂາດທຶນ) ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2018		582,000	12,540	11,572	(87,252)	518,860
ເພີ່ມຂຶ້ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ	13	-	-	-	-	-
ຫຼຸດລົງທຶນຈົດທະບຽນ	13	-	-	-	-	-
ສຳຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	14	-	-	-	-	-
ກຳໄລພາຍໃນປີ		-	-	-	-	-
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2018		**582,000**	**12,540**	**11,572**	**(87.252)**	**518.860**
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2019		582,000	12,540	11,572	(87,252)	518,860
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	14	-	-	-	-	-
ຂາດທຶນພາຍໃນປີ		-	-	-	(14,148)	(14,148)
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019		**582,000**	**12,540**	**11,572**	**(101.400)**	**504,712**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບ ປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019

	ບົດ ອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 30 ກັນຍາ 2018 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ກຳໄລ / (ຂາດທຶນ) ກ່ອນອາກອນກຳໄລສຳລັບປີ		(14,148)	(12,579)
ດັດແກ້ເພື່ອສົມທຽບກຳໄລສຸດທິ ກັບ ເງິນສົດສຸດທິ			
ຂາດທຶນໃນອັດຕາແລກປ່ຽນ		(2,029)	(218)
ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ	7	4,279	3,182
ຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າ		5	-
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	16	5,948	9,890
ຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ເສຍ	5,15	-	-
ຂາດທຶນຄ່າດ້ອຍຄ່າ		-	-
ກຳໄລ/ (ຂາດທຶນ) ຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**(5,946)**	**276**
ການປ່ຽນແປງໃນເງິນທຶນໝຸນວຽນ			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		(8,070)	8,657
- ເຄື່ອງໃນສາງ		2	(299)
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		4,002	(843)
- ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນອື່ນໆ		-	958
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		6,007	1,345
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		4,832	(867)
ກະແສເງິນສົດທີ່ເກີດຈາກການດຳເນີນງານ		828	9,227
ອາກອນກຳໄລທີ່ຕ້ອງຈ່າຍ		-	-
ເງິນສົດສຸດທິ ຈາກກິດຈະກຳ ການດຳເນີນງານ		**828**	**9,227**
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ:			
ຊື້ຊັບສິນຄົງທີ່	7	-	(33)
ຊື້ຊັບສິນຄົງທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ		-	(10)
ເງິນສົດສຸດທິ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ		**-**	**(43)**

ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການເງິນ:			
ລາຍຮັບຈາກເງິນກູ້ຢືມ	10	4,507	5,300
ການຊຳລະເງິນຄືນຂອງເງິນກູ້ຢືມ	10	(3,793)	(6,178)
ໄດ້ຮັບເງິນຈາກການອອກຮຸ້ນສາມັນ	13	-	-
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		-	(611)
ຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(1,550)	(8,069)
ເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳທາງການເງິນ		**(835)**	**(9,558)**
ເພີ້ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ສຸດທິໃນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ:		(7)	(375)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ	4	54	540
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		-	-
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນທ້າຍປີ	4	**47**	**165**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ຕຸລາ 2019

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ແມ່ນບໍລິສັດໜຶ່ງທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຢູ່ ສປປ ລາວ. ມີສຳນັກງານຕັ້ງຢູ່ ຊັ້ນ 3 ໂຮງແຮມຄອນຕິເນັນໂທພາຊາ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້ ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ.

ບໍລິສັດດຳເນີນກິດຈະການດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ບຸລະນະຫົນທາງ, ຂົວ ແລະ ອື່ນໆ. ມີພຽງລູກຄ້າ ດຽວ ກໍ່ຄື ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານ).

ໃນປີ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນສະຖານະຈາກບໍລິສັດຈຳກັດຜູ້ດຽວມາເປັນບໍລິສັດມະຫາຊົນ ແລະ ກໍ່ໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ "ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ" ແລະ ເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນຈາກ 10.000 ລ້ານກີບມາເປັນ 700.000 ລ້ານກີບ.

ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ສຳນັກງານ ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ໄດ້ອອກໜັງສືແຈ້ງການ ສະບັບເລກທີ 220/ສຄຄຊ ໃຫ້ບໍລິສັດ ເພື່ອຫຼຸດມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນ ຈາກ 2.000 ກີບ ມາເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ, ແລະ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ມາເປັນ 582.000 ລ້ານກີບ. ໃນເລື່ອງນີ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນ ແມ່ນໄດ້ຫຼຸດລົງ ຈາກ 300.000 ລ້ານກີບ ມາເປັນ 82.000 ລ້ານກີບ. ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນ ແລະ ດັດແກ້ທຶນຈົດທະບຽນກັບກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017.

ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໃນວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳ 3 ເດືອນ ສິ້ນສຸດ 30 ກັນຍາ 2019 ນີ້ໄດ້ຜ່ານການອະນຸມັດໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ໃນວັນທີ 15 ຕຸລາ 2019.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ສະບັບນີ້ໄດ້ຖືກຜ່ານການອະນຸມັດໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ແຕ່ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ວິທີການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ໃນການກະກຽມເຂົ້າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ 3 ເດືອນຕົ້ນປີ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນ ພາຍໃຕ້ມູນຄ່າເດີມ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບວິທີການບັນຊີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍດັ່ງລຸ່ມນີ້ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ (ຕໍ່)

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດກ່ຽວກັບການບັນຊີ ແລະ ການກວດສອບບັນຊີ ໃນສ່ວນຫຼັກຊັບ ພາຍໃຕ້ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ (LSCO) ໃນ ສປປ ລາວ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດ ຫຼັກຊັບ ຕ້ອງສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນຕາມມາດຕະຖານລາຍງານທາງການເງິນສາກົນ ('IFRS') ຊຶ່ງເປັນ ຫຼັກການບັນຊີທີ່ຮັບຮອງທົ່ວໄປ. ປັດຈຸບັນ LSCO ຍັງຜ່ອນຜັນ ແລະ ອານຸຍາດໃຫ້ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດ ຫຼັກຊັບປະຕິບັດຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນຂອງບໍລິສັດ ແຕ່ສະໜັບສະໜຸນໃຫ້ບໍລິສັດໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໄດ້ນຳໃຊ້ IFRS ໄປໃຊ້ໃນອະນາຄົດອັນໃກ້ນີ້ ໃນປະເທດລາວ ຂໍ້ແຕກຕ່າງທີ່ມີສາລະສຳຄັນລະຫວ່າງບັນຊີຂອງ ບໍລິສັດ ກັບ IFRS ໃນຫຼາຍໆດ້ານ ເຊັ່ນ: ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ, ຊັບສິນບັດຖີທີ່ມີຕົວຕົນ, ສັນຍາເຊົ່າ,ອາກອນລາຍໄດ້ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍກ່ອນການດຳເນີນງານ ຜູ້ໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນຄວນເຂົ້າໃຈຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ອາດມີຜົນ ກະທົບຕໍ່ການຕັດສິນໃຈໃນການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ນຳໃຊ້ຢ່າງລະມັດລະວັງ.

ການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນ ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ສ້າງການຄາດຄະເນ ແລະ ວາງການສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອສະແດງເຖິງຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ ແລະ ຈຳນວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍ ຈ່າຍ ໃນຮອບເວລາທີ່ໄດ້ລາຍງານ. ສະນັ້ນ ຕົວເລກທີ່ຄາດຄະເນໄວ້ນັ້ນ ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຄວາມຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດ ຂອງ ຝ່າຍບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບ ເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ຊຶ່ງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງ ຈາກການຄາດຄະເນເບື້ອງຕົ້ນ.

3. ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

3.1 ປັດໃຈຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

ບໍລິສັດມີໜ້າທີ່ຕ້ອງຈຳກັດຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ, ໂດຍທີ່ມີຜົນກະທົບພື້ນຖານໄດ້ແກ່ການປ່ຽນແປງຂອງ ອັດຕາແລກປ່ຽນ,ອັດຕາດອກເບ້ຍ, ຄວາມສ່ຽງສິນເຊື່ອ ແລະ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ.

ບໍລິສັດຕ້ອງບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທັງໝົດໂດຍທຽບຜົນກະທົບທາງລົບທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນໃນການດຳເນີນງານທາງ ການເງິນຂອງບໍລິສັດ ກັບການນຳໃຊ້ຕົ້ນທຶນທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຢ່າງມີປະສິດທິພາບ.

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງໂດຍທົ່ວໄປແມ່ນບໍລິຫານຈັດການພາຍໃຕ້ການດູແລກວດກາຈາກຄະນະຜູ້ອຳນວຍການ.

ບໍລິສັດ ດຳເນີນກິດຈະການພາຍໃນປະເທດ ແຕ່ມີຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນຈາກການຊື້ສິນຄ້າ ໃນ ສະກຸນເງິນໂດລາ. ນອກຈາກນີ້ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນຍັງເກີດຈາກການເຄື່ອນໄຫວທາງດ້ານການຄ້າ ອື່ນໆ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມໃນສະກຸນເງິນໂດລາ.

ຜູ້ບໍລິຫານ ມີຄວາມເຊື່ອວ່າຄວາມສ່ຽງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນຈາກການຊື້ສິນຄ້າ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມມີຂະໜາດ ຕ່ຳເນື່ອງຈາກການແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນຈາກການຊື້ສິນຄ້າ.

3. ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ (ຕໍ່)

3.2 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາດອກເບ້ຍ

ຄວາມສ່ຽງດອກເບ້ຍ ຕົ້ນຕໍເກີດຈາກເງິນກູ້ຢືມຂອງບໍລິສັດ.

ບໍລິສັດມີຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານດອກເບ້ຍເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ, ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ຂຶ້ນລົງ. ບໍລິສັດວິເຄາະຄວາມສ່ຽງອັດຕາດອກເບ້ຍຢ່າງສະໝ່ຳສະເໝີ ແລະ ໄດ້ຕັດສິນໃຈຈະບໍ່ໃຊ້ເຄື່ອງມືທາງດ້ານການເງິນ ຫຼື ເຄື່ອງມືອື່ນໆ ໃນການບໍລິຫານໃນໄລຍະນີ້

3.3 ຄວມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງແມ່ນເວົ້າເຖິງຄວາມພຽງພໍຂອງເງິນສົດ ແລະ ການລົງທຶນໄລຍະສັ້ນ. ການວາງແຜນການບໍລິຫານແມ່ນເພື່ອຮັກສາເງິນສົດທີ່ໃຊ້ເພື່ອຮັກສາສະພາບຄ່ອງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າທຶນຈະມີຄວາມພຽງພໍຕໍ່ກັບຄວາມຕ້ອງການນຳໃຊ້ໃນໄລຍະສັ້ນເຊິ່ງຈະປະກອບດ້ວຍການຈ່າຍເງິນກູ້ຢືມ ແລະ ແຜນການລົງທຶນໄລຍະຍາວ.

3.4 ການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນ

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນເພື່ອການຄຸ້ມຄອງທຶນ ໂດຍມີວັດຖຸປະສົງ ໃຫ້ທຶນຢູ່ໃນລະດັບປອດໄພ ແລະ ເຮັດໃຫ້ມີຄວາມອາດສາມາດດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ແລະ ໃຫ້ມີຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມອື່ນໆ ແລະ ສືບຕໍ່ຮັກສາໂຄງສ້າງຂອງທຶນເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງການຈັດຫາທຶນ.

ເພື່ອທີ່ຈະຮັກສາ ຫຼື ປັບປຸງ ໂຄງສ້າງທຶນ ໃຫ້ສະດວກໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ແຜນການລົງທຶນ, ບໍລິສັດ ອາດອອກຮຸ້ນໃໝ່, ຄືນເງິນທຶນໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ດັດແກ້ຈຳນວນເງິນປັນຜົນທີ່ຈະຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນອະນາຄົດ.

4. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ເງິນສົດໃນມື	24	12
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	23	42
	47	54

ເງິນສົດໃນມືປະກອບມີເງິນສົດຍ່ອຍ ສຳລັບການດຳເນີນງານໃນແຕ່ລະມື້.
ຝາກເງິນກັບສະຖາບັນການເງິນ ແມ່ນເງິນຝາກກັບທະນາຄານພາຍໃນປະເທດ ທີ່ມີສາມສະກຸນເງິນຄື ໂດລາສະຫະລັດ ບາດ ແລະ ກີບ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ ໂດຍບໍ່ມີດອກເບ້ຍ.

5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	316.013	316.013
ຫັກ: ໜີ້ສົງໃສຈະເສຍ	(266.091)	(266.091)
	-	-
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບ, ສຸດທິ	49.922	49.922
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ (1)	68.618	63.285
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ (2)	71.979	71.979
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	401	402
	190.920	**185.588**

5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ (ຕໍ່)

(1) ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019 ມີອາຍຸການດັ່ງຕໍ່ນີ້:

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ບໍ່ຄົບກຳນົດ	-	-
ເກີນກຳນົດ:		
0 - 3 ເດືອນ	-	-
3 - 6 ເດືອນ	-	-
6 - 12 ເດືອນ	47.670	47.670
ເກີນ 12 ເດືອນ	268.343	268.343
ຍອດລວມໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ສຸດທິ	316.013	316.013
ຫັກ ສຳຮອງໜີ້ສົງໃສຈະເສຍ*	(266.091)	(266.091)
	49.922	**49.922**

*ບໍລິສັດ ມີລູກຄ້າດຽວຄືໜ່ວຍງານຂອງລັດຖະບານ ສປປ ລາວ. ເຊິ່ງຈະພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເພື່ອໜີ້ສົງໃສຈະເສັຍ ຕາມກົດເກນບາງປະການເຖິງວ່າໃນອະດີດຈະບໍ່ມີຜິດນັດການຊຳລະເງິນຈາກໜ່ວຍງານລັດຖະບານ ສປປ ລາວ ແຕ່ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມຝ່າຍບໍລິຫານໄດ້ພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເພື່ອໜີ້ສົງໃສຈະເສັຍ 100% ສຳລັບຍອດເຫລືອໜີ້ທີ່ເກີນ 3 ປີ ເປັນການສຳຮອງໃນປີ 2019 ເພື່ອຄວາມລະມັດລະວັງ.

6. ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ດອກເບ້ຍຕ້ອງຮັບຈາກ Related party	-	3,981
ຄ່າເຊົ່າຫ້ອງການ	-	41
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ຜູ້ສະໜອງ	6	6
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ພະນັກງານ	35	45
ບັນຊີເງິນຈ່າຍລ່ວງໜ້າ	30	-
	71	**4,073**

ດອກເບ້ຍຕ້ອງຮັບຈາກ Related party – ຈາກເງິນໃຫ້ ບໍລິສັດ ພຸສີກຣຸບ ກູ້ຢືມ Note 5.

7. ທີ່ດິນ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ທີ່ດິນ ລ້ານ ກີບ	ອາຄານ ລ້ານ ກີບ	ຍານພາຫະນະ ລ້ານ ກີບ	ເຟີນີເຈີ ແລະ ເຄື່ອງຕິດຕັ້ງ ລ້ານ ກີບ	ຄອມພິວເຕີ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ ຫ້ອງການ ລ້ານ ກີບ	ລວມ ລ້ານ ກີບ
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2018						
ຕົ້ນທຶນ	466.000	18	40.954	2.816	447	510.235
ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ		(8)	(27.144)	(2.665)	(407)	(30.225)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1.299)	-	-	(1.299)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	10	12.511	151	40	478.712
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	10	12.511	151	40	478.712
ເພີ່ມຂຶ້ນ	-	-	-	-	-	-
ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ	-	(1)	(4.180)	(82)	(16)	(4.279)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	-	-	-	-
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	9	8.331	69	24	474.433
ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019						
ຕົ້ນທຶນ	466.000	18	40.954	2.816	447	510.235
ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ		(9)	(31.324)	(2.747)	(423)	(34.504)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1.299)	-	-	(1.299)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	9	8.331	69	24	474.433

8. ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ພາກສ່ວນອື່ນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ຫ້ອງການລັດຖະບານ*	-	-
ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	861	861
	861	**861**

9. ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ	17.031	16.424
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	36.960	31.726
	53.991	**48.150**

10. ເງິນກູ້ຢືມ ສຸດທິ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ສະຖາບັນການເງິນ	38.422	38.422
ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	15.800	15.085
	54.222	**53.507**

10. ເງິນກູ້ຢືມ ສຸດທິ (ຕໍ່)

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ໝຸນວຽນ	41.622	41.622
ບໍ່ໝຸນວຽນ	12.600	11.885
	54.222	**53.507**

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວຂອງເງິນກູ້ຢືມສາມາດວິເຄາະໄດ້ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2019	53.507	54.300
ເພີ່ມຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງປີ	4.507	10.585
ຊຳລະເງິນກູ້ຢືມຄືນໃນລະຫວ່າງປີ	(3.793)	(11.378)
ວັນທີ 31 ມີນາ 2019	**54.222**	**53.507**

10. ເງິນກູ້ຢືມ ສຸດທິ (ຕໍ່)

ການວິເຄາະເງິນກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ຕ່ຳກວ່າ 1 ປີ	41.622	41.622
ຫຼາຍກວ່າ 1 ປີ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 5 ປີ	12.600	11.885
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	-	-
	54.222	**53.507**

11. ອາກອນຄ້າງຈ່າຍ

ອີງຕາມການປະຕິບັດການຊຳລະອາກອນລະຫວ່າງໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ, ອາກອນກຳໄລຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການປະເມີນອັດຕາກຳໄລສຸດທິ ຄູນໃຫ້ອັດຕາອາກອນກຳໄລ ແລະ ລາຍໄດ້ຈາກການກໍ່ສ້າງ. ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019 ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍແມ່ນມາຈາກລາຍຮັບການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະ.

12. ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2018 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ VAT	30.126	30.275
ຕ້ອງສົ່ງດອກເບ້ຍຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	9.653	4.985
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກ ຜູ້ຮັບເໝົາ	1.025	2.010
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກລັດຖະບານ	893	-
ເງິນປັນຜົນຄ້າງຈ່າຍ	1.863	1.863
ອື່ນໆ	1.368	1.253
ເງິນເດືອນຄ້າງຈ່າຍ	360	231
	45.288	**40.617**

13. ທຶນຈົດທະບຽນ ແລະ ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ

	ຈຳນວນຂອງຮຸ້ນ ລ້ານຮຸ້ນ	ຮຸ້ນສາມັນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2018	582	582.000	12.540	594.500
ຫລຸດລົງຮຸ້ນສາມັນ	-	-	-	-
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2018	**582**	**582.000**	**12.540**	**594.500**
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2019	582	582.000	12.540	594.500
ຫລຸດລົງຮຸ້ນສາມັນ	-	-	-	-
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019	**582**	**582.000**	**12.540**	**594.500**

ໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ 2019 ບໍລິສັດມີຮຸ້ນ ຈຳນວນ 582.000.000 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າຮຸ້ນລະ 1.000 ກີບ ແລະ ໄດ້ຊຳລະຄົບໝົດແລ້ວ.

14. ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ

	30 ກັນຍາ **2019** ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ **2018** ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ	11.572	11.572
ເພີ້ມຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງປີ	-	-
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ	**11.572**	**11.572**

ສຳຮອງຕາມລະບຽບການແມ່ນຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫ້ຫັກ 10% ຂອງ ກຳໄລສຸດທິປະຈຳປີ ເປັນເງິນສຳຮອງຈົນກວ່າເງິນສຳຮອງດັ່ງກ່າວຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

15. ລາຍຈ່າຍຕາມລັກສະນະ

	30 ກັນຍາ **2019** ລ້ານກີບ	30 ກັນຍາ **2018** ລ້ານກີບ
ລາຍຈ່າຍພະນັກງານ	2,242	1,815
ລາຍຈ່າຍຜູ້ຮັບເໝົາ	-	-
ລາຍຈ່າຍດ້ານທີ່ປຶກສາ	10	16
ລາຍຈ່າຍຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າ	4.280	1.460
ວັດຖຸ	571	36
ຄ່ານາຍໜ້າ	-	-
ລາຍຈ່າຍຄ່າເດີນທາງ	203	190
ລາຍຈ່າຍຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາ	52	38
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-
ລາຍຈ່າຍອື່ນໆ	843	80
	8.200	**3.635**

16. ລາຍຈ່າຍການເງິນ

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	30 ກັນຍາ 2018 ລ້ານກີບ
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ ຈາກເງິນກູ້ຢືມ - ສະຖາບັນການເງິນ	5.393	5.270
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ ຈາກເງິນກູ້ຢືມ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	555	681
	5.948	**5.951**

17. ອາກອນກຳໄລ

ຕາມຫຼັກການຊຳລະອາກອນກຳໄລ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 11), ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

ພາຍໃຕ້ອັດຕາອາກອນກຳໄລ ແກ່ບໍລິສັດຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ, ບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບສິດສ່ວນລຸດ ອັດຕາອາກອນກຳໄລ 5% ໃນ 4 ປີ ທຳອິດ, ເຊິ່ງບໍລິສັດ ຈະເລີ່ມໃຊ້ໃນປີ 2021.

18. ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ

ໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດຈົດທະບຽນ, ບໍ່ມີການຮຽກຮ້ອງກ່ຽວກັບຈຳນວນຮຸ້ນ ຫຼື ມູນຄ່າຕໍ່ຮຸ້ນໃນໃບຮຸ້ນ ຈາກການຈົດທະບຽນໃນ ສປປ ລາວ.

ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການຫານກຳໄລສຸດທິໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ຕາມຈຳນວນຮຸ້ນສະເລ່ຍຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນໃນລະຫວ່າງປີ.

	30 ກັນຍາ 2019 ລ້ານກີບ	30 ກັນຍາ 2018 ລ້ານກີບ
ຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ (ລ້ານຮຸ້ນ)	582	582
ກຳໄລສຸດທິໃນປີ ໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ລ້ານກີບ)	(14.148)	(12.579)
ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	**(24,31)**	**(21.61)**