ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັນເຕີ ມະຫາຊົນ



ເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີ ໂດຍຫຍໍ້ (ທົບທວນຄືນ)

ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ 6 ເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

www.pwc.com/la

ບົດລາຍງານຂອງຜູ້ກວດສອບອິດສະລະໃນການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ

ເຖິງ: ບັນດາຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ສະພາບໍລິຫານ ຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ

ພວກເຮົາໄດ້ກວດກາ ທົບທວນຄືນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີຂອງ ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນ ໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຕົນເອງຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດຕ່າງໆ ສຳລັບໄລຍະການບັນຊີ ຫົກເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີດຽວກັນ ແລະ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ. ຜູ້ບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດ ມີໜ້າທີຮັບຜິດຊອບໃນການກະກຽມ ແລະ ນຳສະເໜີ ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບຫຼັກການບັນຊີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍໃນຂໍ້ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພວກເຮົາແມ່ນ ເພື່ອສະແດງ ບົດສະຫຼຸບຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ ບົນພື້ນຖານການກວດກາ ທົບທວນຄືນ ຂອງພວກເຮົາ.

ຂອບເຂດ ຂອງການກວດສອບ

ພວກເຮົາໄດ້ດຳເນີນການກວດກາ ທົບທວນຄືນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານການທົບທວນຄືນແບບສາກົນ 2410, ການທົບທວນຄືນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ ແມ່ນໄດ້ຖືກປະຕິບັດໂດຍ ຜູ້ກວດສອບພາຍນອກທີ່ເປັນອິດສະຫຼະຕໍ່ອົງກອນ. ການທົບທວນຄືນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີລວມມີ: ການສອບຖາມ ບຸກຄະລາກອນຂອງກິດຈະການ, ບຸກຄົນຜູ້ຮັບຜິດຊອບ ຕໍ່ຝ່າຍບັນຊີ ແລະ ການເງິນ, ນຳໃຊ້ການວິເຄາະ ແລະ ຂັ້ນຕອນການທົບທວນຄືນອື່ນໆ. ການທົບທວນຄືນ ໃຫ້ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໜ້ອຍກວ່າການກວດສອບ, ເພາະການກວດສອບ ແມ່ນໄດ້ປະຕິບັດຕາມ ມາດຕະຖານການກວດສອບສາກົນ. ເພາະສະນັ້ນ, ການທົບທວນຄືນ ຈຶ່ງບໍ່ສາມາດໃຫ້ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນທຽບເທົ່າການກວດສອບ ຕໍ່ສິ່ງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນທັງໝົດ ທີ່ອາດຈະພົບເຫັນໃນການກວດສອບແກ່ພວກເຮົາໄດ້. ດັ່ງນັ້ນ, ພວກເຮົາຈຶ່ງບໍ່ໄດ້ສະແດງຄວາມເຫັນ.

ສະຫລຸບ

ບົນພື້ນຖານ ການກວດກາ ທົບທວນຄືນຂອງພວກເຮົາ, ບໍ່ມີຫຍັງທີ່ສຳຄັນ ທີ່ເປັນສາເຫດໃຫ້ເຊື່ອວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ ດັ່ງກ່າວ ບໍ່ສະໜອງຂໍ້ມູນທີ່ຖືກຕ້ອງ ໃນລັກສະນະທີ່ຖືໄດ້ວ່າມີຄວາມສຳຄັນຫຼາຍ, ຕາມຫຼັກການບັນຊີຂອງບໍລິສັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍໃນຂໍ້ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ.

ບໍລິສັດ ພຣາຍສ໌ວໍເຕີເຮົ້າສ໌ກຸບເປີສ໌ (ລາວ) ຈຳກັດຜູ້ດຽວ.

ທ່ານ ອະພິສິດ ທ່ຽງຕິງພົນໄຍ
ຜູ້ຖືຮຸ້ນ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
ວັນທີ: 21 ສິງຫາ 2020

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນ
ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ບິດ ອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	5	5.685.208.003	3.740.207.940
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	6	12.969.770.360	16.223.470.257
ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ	7	202.001.911.160	207.366.001.254
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	8	6.789.776.071	8.129.892.874
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**227.446.665.594**	**235.459.572.325**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	9	576.143.564.517	550.085.847.112
ຊັບສິນຄົງທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ		51.420.910	69.553.646
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**576.194.985.427**	**550.155.400.758**
ລວມຊັບສິນ		**803.641.651.021**	**785.614.973.083**

ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 8 ເຖິງ 17 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນຫົກເດືອນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນ
ວັນທີ 30 ມີຖຸນາ 2020

	ບິດ ອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມີຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນເບີກເກີນບັນຊີ ແລະ ເງິນກູ້ຍືມໄລຍະສັ້ນ	11	57.886.997.691	70.121.900.273
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	10	42.693.984.166	44.470.100.376
ສ່ວນທີ່ໝຸນວຽນ ຂອງເງິນກູ້ໄລຍະຍາວ	11	8.615.357.426	8.240.787.500
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ		10.638.114	324.820.091
ເງິນມັດຈຳຈາກລູກຄ້າ		979.200.229	880.894.353
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		19.712.636.255	18.246.895.277
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**129.898.813.881**	**142.285.397.870**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຍືມໄລຍະຍາວ	11	12.839.270.942	16.322.691.340
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**12.839.270.942**	**16.322.691.340**
ລວມໜີ້ສິນ		**142.738.084.823**	**158.608.089.210**
ທຶນຕົນເອງ			
ທຶນຈົດທະບຽນ			
ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ			
ຮຸ້ນສາມັນ 165 ລ້ານຮຸ້ນ ມີມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນລະ 2.000 ກີບ		**330.000.000.000**	**330.000.000.000**
ຮຸ້ນສາມັນທີ່ອອກ ແລະ ຈ່າຍແລ້ວ			
ຮຸ້ນສາມັນ 165 ລ້ານຮຸ້ນ ມີມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນລະ 2.000 ກີບ		330.000.000.000	330.000.000.000
ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ		24.735.724.722	24.735.724.722
ກຳໄລສະສົມ			
ຈັດສັນ - ສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ		4.772.981.235	4.772.981.235
ຈັດສັນ - ສຳຮອງອື່ນໆ		4.522.981.235	4.522.981.235
ກຳໄລສະສົມຍັງບໍ່ທັນແບ່ງປັນ		159.090.281.081	157.575.153.226
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ		137.781.597.925	105.400.043.455
ລວມທຶນຕົນເອງ		**660.903.566.198**	**627.006.883.873**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງ		**803.641.651.021**	**785.614.973.083**

ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ພັນໄມລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 8 ເຖິງ 17 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນຫ້າເດືອນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບໄລຍະ 6 ເດືອນສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ຫຍໍ້ ອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 2020 ກີບ	ທີ່ບທວນຄືນ 2019 ກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກການຂາຍ		190.098.836.357	201.981.790.257
ລາຍໄດ້ຈາກການບໍລິການ		-	1.254.682.971
ຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍ		(159.634.762.973)	(173.425.383.540)
ຕົ້ນທຶນໃນການບໍລິການ		-	(240.107.612)
ກຳໄລລວມຂັ້ນຕົ້ນ		**30.464.073.384**	**29.570.982.076**
ລາຍຮັບອື່ນໆ		1.599.521.583	2.958.937.826
ລາຍຈ່າຍໃນການຂາຍ		(14.565.064.825)	(15.739.124.704)
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(13.290.892.407)	(12.972.816.974)
ລາຍຈ່າຍການເງິນ		(2.614.102.358)	(2.449.002.438)
ກຳໄລ (ຂາດທຶນ) ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ, ສຸດທິ		2.571.703.260	3.509.097.857
ກຳໄລ ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**4.165.238.637**	**4.878.073.643**
ອາກອນກຳໄລ	13	(10.110.782)	(629.994.968)
ກຳໄລສຸດທິ		**4.155.127.855**	**4.248.078.675**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	14	26	26

ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ພັນໂນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

	ຫົດ ອະທິບາຍ	ຮຸ້ນສາມັນທີ່ອອກ ແລະ ຈ່າຍແລ້ວ ກີບ	ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ ກີບ	ສຳຮອງເງິນ ຕາມກົດໝາຍ ກີບ	ສຳຮອງເງິນ ອື່ນໆ ກີບ	ກຳໄລສະສົມ ຍັງບໍ່ທັນແບ່ງປັນ ກີບ	ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງ ຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ ກີບ	ລວມ ກີບ
ຍອດຍົກມາ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2019 - ກວດສອບ		330.000.000.000	24.735.724.722	3.652.027.345	3.402.027.345	149.927.522.108	36.483.376.882	548.200.678.402
ກຳໄລສຸດທິ		-	-	-	-	4.248.078.675	-	4.248.078.675
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		-	-	-	-	(1.320.000.000)	-	(1.320.000.000)
ຜົດຕ່າງຈາກການແປງຄ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນ		-	-	-	-	-	41.329.508.497	41.329.508.497
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2019 - ທົບທວນຄືນ		**330.000.000.000**	**24.735.724.722**	**3.652.027.345**	**3.402.027.345**	**152.855.600.783**	**77.812.885.379**	**592.458.265.574**
ຍອດຍົກມາ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 - ກວດສອບ		330.000.000.000	24.735.724.722	4.772.981.235	4.522.981.235	157.575.153.226	105.400.043.455	627.006.883.873
ກຳໄລສຸດທິ		-	-	-	-	4.155.127.855	-	4.155.127.855
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		-	-	-	-	(2.640.000.000)	-	(2.640.000.000)
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ		-	-	-	-	-	32.381.554.470	32.381.554.470
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 - ທົບທວນຄືນ		**330.000.000.000**	**24.735.724.722**	**4.772.981.235**	**4.522.981.235**	**159.090.281.081**	**137.781.597.925**	**660.903.566.198**

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ SOUVANNY HOME CENTER PUBLIC COMPANY

ອັດທນາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ພັນໄນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 8 ເຖິງ 17 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນຫົກເດືອນ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບໄລຍະ 6 ເດືອນສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020

	ບິດ ອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ກຳໄລສຸດທິກ່ອນອາກອນກຳໄລ		4.165.238.637	4.878.073.643
ການດັດແກ້ຈາກ:			
ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ	9	8.039.334.951	6.819.836.873
ການຕັດຈຳໜ່າຍ		20.640.989	76.242.359
ກຳໄລຈາກການຂາຍທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ອຸປະກອນ		(2.802.582)	(1.170.766)
ກຳໄລຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		(3.485.365.282)	(30.387.875.177)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		2.614.102.358	2.449.002.438
ສຳຮອງສິນຄ້າເຄື່ອງໃນສາງເຄື່ອນໄຫວຊ້າ, ລ້າສະໄໝ ແລະການຫຼຸດມູນຄ່າ		407.893.379	24.174.437
ສຳຮອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		212.790.766	185.773.451
ສຳຮອງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກການຮັບຄືນສິນຄ້າ		711.182.150	589.441.379
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງຂອງທຶນ		12.683.015.366	(15.366.501.363)
ການປ່ຽນແປງຈາກ ການດຳເນີນງານຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		4.588.263.333	(7.843.240.386)
- ເຄື່ອງໃນສາງ		15.644.024.420	16.879.039.720
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		1.759.138.695	1.621.501.749
- ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນອື່ນໆ		-	97.524.770
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		(5.221.960.095)	(5.023.714.708)
- ເງິນມັດຈຳຈາກລູກຄ້າ		52.903.799	(26.414.563.876)
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		535.917.918	3.075.813.596
ກະແສເງິນສົດທີ່ເກີດຈາກການດຳເນີນງານ		30.041.303.436	(32.974.140.498)
ຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(2.603.464.244)	(2.449.002.438)
ຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		(323.885.700)	(300.000)
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການດຳເນີນງານ		**27.113.953.492**	**(35.423.442.936)**
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ:			
ຊື້ຊັບສົມບັດຄົງທີ ມີຕົວຕົນ ແລະ ບໍ່ມີຕົວຕົນ	9	(4.511.723.987)	(4.211.779.969)
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍຊັບສົມບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ ແລະ ບໍ່ມີຕົວຕົນ		8.877.563	1.170.216
ເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳໃນການລົງທຶນ		**(4.502.846.424)**	**(4.210.609.753)**

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ
SOUVANNY HOME CENTER PUBLIC COMPANY

ວັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ພັນໃນລາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າ 8 ເຖິງ 17 ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນຫົກເດືອນ

	ບິດ ອະທິບາຍ	30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການເງິນ:			
ຮັບເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ	11	153.552.808.602	77.869.817.889
ການຊຳລະຄືນຂອງເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ	11	(172.734.206.605)	(45.103.759.225)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	12	(2.640.000.000)	(1.320.000.000)
ເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳທາງການເງິນ		**(21.821.398.003)**	**31.446.058.664**
ໝຸດລົງສຸດທິໃນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		789.709.065	(8.187.994.025)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ	5	3.740.207.940	8.873.646.944
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		1.155.290.998	2.860.739.776
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		**5.685.208.003**	**3.546.392.695**
ລາຍການບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆຈາກການຊື້ຊັບສິນຄົງທີ		1.353.214.056	1.413.715.061
ດອກເບ້ຍຄ້າງຊຳລະ		10.638.113	-

ອັດດານາ ສຸຄະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

ພັນໄນສາ ສຸດທະບັນດິດ
ຜູ້ອຳນວຍການ ຝ່າຍການເງິນ
ວັນທີ: 17 ສິງຫາ 2020

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ສຸວັນນີ ໂຮມເຊັ້ນເຕີ ມະຫາຊົນ ເປັນບໍລິສັດຈົດທະບຽນ ໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ແລະ ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນ ສປປ ລາວ. ກິດຈະການຫຼັກແມ່ນຂາຍສິນຄ້າ ແລະ ອຸປະກອນສຳລັບການກໍ່ສ້າງ. ນອກຈາກນັ້ນ, ຍັງມີການຕິບແຕ່ງ, ການສ້ອມແປງ ແລະ ປັບປຸງ ອາຄານ, ບ້ານເຮືອນ, ສະຖານທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ສະໜອງການບໍລິການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕ່າງໆ

ມີສຳນັກງານໃຫຍ່ຕັ້ງຢູ່: ເຮືອນເລກທີ 366, ບ້ານໂພນຕ້ອງສະຫວາດ, ເມືອງຈັນທະບຸລີ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

ໃນເດືອນມີນາ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ເປີດສາຂາໃໝ່ ທີ່ເມືອງທ່າແຂກ ແຂວງຄຳມ່ວນ.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີໂດຍຫຍໍ້ ສະບັບນີ້ໄດ້ຜ່ານອະນຸມັດ ໂດຍສະພາບໍລິຫານ ໃນວັນທີ 17 ສິງຫາ 2020.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີໂດຍຫຍໍ້ ສະບັບນີ້ໄດ້ຖືກທົບທວນຄືນ ແຕ່ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມບົດລາຍງານ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບຫຼັກການບັນຊີຂອງບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍລາຍລະອຽດຕ່າງໆຢູ່ ໃນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2019. ເອກະສານລາຍງານການເງິນເບື້ອງຕົ້ນນີ້ (ເປັນຕົ້ນ: ໃບສະຫຼຸບຊັບສິນບັດ, ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຕົນເອງຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ) ທີ່ ສອດຄ່ອງກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ ຕາມກົດລະບຽບການເປີດເຜີຍ ທີ່ອອກໂດຍ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມ ຄອງຫຼັກຊັບ ສະບັບເລກທີ 004/ຄຄຊ, ລົງວັນທີ 28 ມັງກອນ 2019.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີ ຕ້ອງໄດ້ອ່ານຄວບຄຸ່ກັບ ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2019.

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດກ່ຽວກັບການບັນຊີ ແລະ ການກວດສອບບັນຊີ ໃນສ່ວນຂອງຫຼັກຊັບ ພາຍໃຕ້ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ (LSCO) ໃນ ສປປ ລາວ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ຕ້ອງສ້າງ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຕາມມາດຕະຖານລາຍງານທາງການເງິນສາກົນ ('IFRS') ຊຶ່ງເປັນຫຼັກການບັນຊີທີ່ຮັບຮອງທົ່ວ ໄປ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ກະຊວງການເງິນໄດ້ອອກແຈ້ງການເລກທີ 697/ກງ ໃນວັນທີ 20 ມີນາ 2017 ເຊິ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສຳ ລັບ PIEs ໃນການກະກຽມແຜນການນຳໃຊ້ມາດຕະຖານ IFRS ພາຍໃນໄລຍະ 4 ປີ ແລະ ໃນວັນ ທີ 25 ພຶດສະພາ 2020 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ສະບັບເລກທີ 0009/ຄຄຊ, ເຊິ່ງໄດ້ລະບຸກ່ຽວກັບ ການຂະຫຍາຍເວລາສຳລັບບໍລິສັດຈົດທະບຽນ ເພື່ອກະກຽມແຜນການປະຕິບັດມາດຕະຖານ IFRS ຈົນຮອດວັນ ທີ 31 ທັນວາ 2025 ແລະ ໃຫ້ເລີ່ມຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ໃນປະເທດລາວ ຂໍ້ແຕກຕ່າງທີ່ມີສາລະສຳຄັນລະຫວ່າງບັນຊີຂອງບໍລິສັດ ກັບ IFRS ໃນຫຼາຍໆດ້ານ ເຊັ່ນ: ຊັບສິນບັດຖືທີ່ມີຕົວຕົນ , ສັນຍາເຊົ່າ, ອາກອນລາຍໄດ້, ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍກ່ອນການດຳເນີນງານ ແລະ ຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ຢືມ. ຜູ້ໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນຄວນເຂົ້າໃຈ ຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ອາດມີຜົນກະທົບຕໍ່ການຕັດສິນໃຈໃນການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ນຳໃຊ້ຢ່າງລະມັດລະວັງ.

3. ເຫດການສຳຄັນທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍໃນປີ

ເມື່ອຕົ້ນປີ 2020 ໄດ້ເກີດການແຜ່ລະບາດ ຂອງພະຍາດອັກເສບປອດຈາກເຊື້ອຈຸລາໄລກສາຍພັນໃໝ່ 2019 ("ການລະບາດຂອງ COVID-19") ເຊິ່ງເຫດການດັ່ງກ່າວສົ່ງຜົນກະທົບທາງລົບຕໍ່ຜົນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ຫົກເດືອນ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020.

ອີງຕາມການປະກາດຂອງລັດຖະບານລາວໃນໄລຍະດັ່ງກ່າວ ບໍລິສັດໄດ້ປິດການບໍລິການທຸກສາຂາຊົ່ວຄາວ ໃນເດືອນເມສາ 2020 ເປັນ ເວລາ 21 ວັນ ເຊິ່ງສົ່ງຜົນກະທົບໃຫ້ມີລາຍຮັບຫຼຸດລົງໃນຊ່ວງໄລຍະເວລາດັ່ງກ່າວ.

ເຖິງແນວໃດກໍ່ຕາມ ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ທົບທວນຄືນເຖິງຜົນກະທົບຈາກເຫດການດັ່ງກ່າວຕໍ່ກັບທຸລະກິດຂອງພວກເຂົາ, ເນື່ອງຈາກປະເທດ ລາວ ພົບການຕິດເຊື້ອໃນວົງແຄບ ແລະ ສາມາດຄວບຄຸມໄດ້ ບັນຫານີ້ໄດ້ສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ທຸລະກິດພຽງໄລຍະສັ້ນເທົ່ານັ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຜູ້ ບໍລິຫານຈຶ່ງພິຈາລະນາແລ້ວວ່າ ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຢ່າງມີສາລະສຳຄັນຕໍ່ການລະບາດຂອງ ພະຍາດ COVID-19.

4. ການຄາດຄະເນ

ການກະກຽມຂໍ້ມູນທາງການເງິນກາງປີ ແມ່ນຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານ ມີການຕັດສິນໃຈ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຕິຖານທີ່ມີຜົນ ກະທົບການນຳໃຊ້ນະໂຍບາຍການບັນຊີ ແລະ ປະລິມານການລາຍງານຂອງຊັບສິນ ແລະ ຫນີ້ສິນ, ລາຍຮັບ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ຜົນທີ່ແທ້ ຈິງອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກທີ່ປະມານ.

5. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ເງິນສົດໃນມື	472.408.995	792.983.112
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	5.212.799.008	2.947.224.828
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	5.685.208.003	3.740.207.940

ເງິນສົດໃນມືແມ່ນລວມເຖິງຄັ້ງເງິນສົດຍ່ອຍ

ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການ ກັບສະຖາບັນການເງິນໝາຍເຖິງ ເງິນຝາກກັບທະນາຄານທີ່ມີຊື່ສຽງພາຍໃນ ປະເທດໃນ ປະກອບດ້ວຍ ສາມ ສະກຸນເງິນ ໂດລາສະຫະລັດ, ບາດ ແລະ ກີບ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ.

6. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	13.246.957.842	16.403.862.177
ຫັກ ສຳຮອງໜີ້ສົງໄສຈະເສຍ	(1.323.495.761)	(1.045.710.145)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ, ສຸດທິ	11.923.462.081	15.358.152.032
ເງິນກູ້ຢືມພະນັກງານ	155.065.806	86.248.588
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	891.242.473	779.069.637
	1.046.308.279	865.318.225
ລວມໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	12.969.770.360	16.223.470.257

ຍອດເຫຼືອລູກໜີ້ການຄ້າສາມາດວິເຄາະໄດ້ດັ່ງນີ້:

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ບໍ່ຄົບກຳນົດ	3.653.115.051	4.788.775.093
ເກີນກຳນົດ		
1 - 3 ເດືອນ	2.740.208.547	4.195.607.493
3 - 6 ເດືອນ	190.589.027	4.672.336.873
6 - 12 ເດືອນ	4.309.511.111	621.748.002
ເກີນ 12 ເດືອນ	2.353.534.106	2.125.394.716
	13.246.957.842	16.403.862.177
ຫັກ ສຳຮອງໜີ້ສົງໄສຈະເສຍ	(1.323.495.761)	(1.045.710.145)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ, ສຸດທິ	11.923.462.081	15.358.152.032

ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ທີ່ມີອາຍຸເກີນກວ່າຫົກເດືອນ ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນລູກໜີ້ທີ່ຍັງຄົງມີການຄ້າຂາຍກັບບໍລິສັດ. ສຳຮອງໜີ້ສົງໄສຈະເສຍ ແມ່ນໄດ້ຕັ້ງຈາກຍອດໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ້າງຊຳລະເກີນກວ່າຫົກເດືອນ ທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຮັບການຊຳລະຈາກຮອບໄລຍະເວລາສິ້ນສຸດ ແລະ ການປະເມີນຂອງຜູ້ບໍລິຫານ ໂດຍພິຈາລະນາຈາກບັນທຶກການຊຳລະໃນອະດີດຂອງບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ຄາດວ່າຈະສາມາດຮຽກເກັບເງິນໄດ້ໃນອະນາຄົດ.

7. ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ

	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ກະເບື້ອງ ແລະ ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ	58.570.418.027	67.494.498.893
ເຄື່ອງສຸຂະພັນ ແລະ ກອັກນ້ຳ	40.732.993.820	40.737.822.842
ລິບ ແລະ ຂັ້ນໄດເລື່ອນ	660.075.412	627.643.940
ຫຼັງຄາ ແລະ ອຸປະກອນຕິບແຕ່ງ	36.171.138.472	35.002.699.546
ສີ, ເຄື່ອງມື ແລະ ອຸປະກອນໄຟຟ້າ	69.088.853.479	65.224.287.953
ອື່ນໆ	219.833.656	1.358.574.985
ຫັກ: ເງິນແຮສິນຄ້າເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ລ້າສະໄໝ	(2.061.771.347)	(1.304.948.065)
ເງິນແຮການຫຼຸດມູນຄ່າຂອງສິນຄ້າໃນສາງ	(1.379.630.359)	(1.774.578.840)
ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ	202.001.911.160	207.366.001.254

ການປ່ຽນແປງຂອງສິນຄ້າໃນສາງທີ່ຮັບຮູ້ເປັນລາຍຈ່າຍໃນຕົ້ນທຶນຂອງການຂາຍໃນໄລຍະແມ່ນ 158.726 ລ້ານກີບ (2019: 172.922 ລ້ານກີບ).

ໃນລະຫວ່າງໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ປະເມີນ ແລະ ທີ່ບທວນຄືນການຕັ້ງເງິນແຮສຳລັບ ເຄື່ອງໃນສາງທີ່ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ລ້າສະໄໝ. ການປັບປຸງເງິນແຮສິນຄ້າເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ເງິນແຮການຫຼຸດມູນຄ່າຂອງສິນຄ້າໃນສາງ ໄດ້ມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນເຖິງ 3.441 ລ້ານກີບ (2019: 3.080 ລ້ານກີບ) ເນື່ອງຈາກວ່າ ສິນຄ້າເຄື່ອນໄຫວຊ້າສາມາດຂາຍໄດ້ຕ່ຳກວ່າຄາດຄະເນໄວ້ໃນກ່ອນໜ້ານີ້. ຜົນຈາກການປັບຫຼຸດດັ່ງກ່າວ ເຮັດໃຫ້ເງິນແຮ ແລະ ຕົ້ນທຶນຂາຍ ຖືກປັບໃຫ້ສູງຂຶ້ນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ການວິເຄາະ.

8. ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ຊຳລະເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ຜູ້ສະໜອງ	1.162.834.009	1.463.345.042
ສ່ວນຫຼຸດຄ້າງຮັບຈາກຜູ້ສະໜອງ	3.843.877.726	4.176.248.318
ຊຳລະປະກັນໄພລ່ວງໜ້າ	164.552.720	129.187.610
ອື່ນໆ	1.618.511.616	2.361.111.904
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6.789.776.071	8.129.892.874

9. ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ກີບ
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2019	
ຕົ້ນທຶນ	494.392.635.250
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	110.366.385.620
ຫັກ: ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	(54.673.173.758)
ຍອດເຫຼືອສຸດທິ	550.085.847.112

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ
ຍອດຍົກມາສຸດທິໃນບັນຊີ - ກວດສອບ	550.085.847.112
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	22.581.296.699
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	28.238.189.294
ການຂາຍຊັບສິນອອກ	(6.074.981)
ການໂອນເຂົ້າ	(16.716.358.656)
ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ	(8.039.334.951)
ຍອດເຫຼືອມູນຄ່າຕາມບັນຊີສຸດທິ - ທົບທວນຄືນ	576.143.564.517

ການເພີ່ມຂຶ້ນໃນຊ່ວງລະຫວ່າງຮອບເວລາລາຍງານ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020. ສ່ວນໃຫຍ່ປະກອບມີ ອາຄານ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ຫ້ອງການ ສຳລັບສາຂາຕ່າງແຂວງ. ຍອດລວມການເພີ່ມຂຶ້ນທັງໝົດ 22.581 ລ້ານກີບ ປະກອບມີ ລາຍການໂອນຈາກ ຊັບສິນກຳລັງກໍ່ສ້າງ 16.716 ລ້ານກີບ, ລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ເປັນເງິນສົດ (ຊຳລະແລ້ວ) 4.512 ລ້ານກີບ ແລະ ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ (ຍັງບໍ່ໄດ້ຊຳລະ) 1.353 ລ້ານກີບ.

10. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ–ພາກສ່ວນທີສາມ	30.378.033.141	43.706.320.526
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ–ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	11.567.676.973	45.829.983
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	748.274.052	717.949.867
ລວມໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	42.693.984.166	44.470.100.376

11. ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ໝຸນວຽນ		
ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ	66.552.522.574	78.428.276.747
ບໍ່ໝຸນວຽນ		
ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ	12.998.287.500	16.495.645.508
ເງິນກູ້ຢືມ	79.550.810.074	94.923.922.255
ຫັກ: ຕັດຈ່າຍຄ່າທຳນຽມບໍລິການ ການເງິນ	(209.184.015)	(238.543.142)
ລວມເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ, ສຸດທິ	79.341.626.059	94.685.379.113

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວເງິນກູ້ຢືມມີດັ່ງນີ້:

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 - ກວດສອບ	94.685.379.113
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	153.552.808.602
ການຊຳລະຄືນ	(172.734.206.605)
ສ່ວນຕ່າງຈາກການແປງຄ່າອັດຕາແລກປ່ຽນ	4.046.828.964
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ - ທົບທວນຄືນ	79.550.810.074

ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020. ການປ່ຽນແປງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນຂອງເງິນກູ້ຢືມມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

i) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ຈາກທະນາຄານກຸງສີ ໃນ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍຕ່ຳຈຳກັດ (LRL) ບວກອັດຕາເປີເຊັນ ຂອງກຳໄລຕໍ່ປີ. ການຊຳລະຄືນແມ່ນຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຕ້ອງຊຳລະຄືນພາຍໃນຫ້າເດືອນຫລັງຈາກເບີກຖອນເງິນກູ້. ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ໄດ້ມີການເບີກຖອນເງິນກູ້ ຈຳນວນ 105.019 ລ້ານກີບ.

ii) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ ຈາກທະນາຄານລາວຫວຽດ ໃນ ສປປ ລາວ ໃນອັດຕາດອກເບ້ຍຄົງຕົວ 6,5% ຕໍ່ປີ. ການຊຳລະຄືນ ແມ່ນຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຊຳລະພາຍໃນຫ້າເດືອນ ຫຼັງຈາກເບີກຖອນ. ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ສຳລັບໄລຍະ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ໄດ້ມີການເບີກຖອນເງິນກູ້ ຈຳນວນ 3.980 ລ້ານກີບ.

iii) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນຈາກ ທະນາຄານ ກະສິກອນ ໃນ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງ ມີມູນຄ່າໃນສັນຍາ 110 ລ້ານ ບາດ ເຊິ່ງມີອັດຕາ ດອກເບ້ຍ 6,4% ຕໍ່ປີ. ການຊຳລະຄືນແມ່ນຮຽກຮ້ອງໃຫ້ຊຳລະຄືນພາຍ 150 ມື້ ຫຼັງຈາກເບີກຖອນ ແລະ ດອກເບ້ຍຊຳ ລະທຸກໆເດືອນ. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນຕົ້ນປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ໄດ້ມີການເບີກຖອນ ຈຳນວນ 44.552 ລ້ານກີບ.

11. ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ (ຕໍ່)

iv) ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວຈາກ ທະນາຄານກະສິກອນ ຈາກ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າໃນສັນຍາ 110 ລ້ານບາດ ເຊິ່ງມີອັດຕາ ດອກເບ້ຍ 6% ຕໍ່ປີ ເຊິ່ງມີກຳນົດເຖິງເດືອນທັນວາ 2022. ເງິນຕົ້ນຈະຊຳລະຄືນເປັນໄຕມາດ ເລີ່ມຈາກເດືອນມີນາ 2019 ແລະ ດອກເບ້ຍຊຳລະທຸກເດືອນ. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ມີຫຼັກຊັບຄ้ำປະກັນໂດຍທີ່ດິນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ. ສຳລັບໄລຍະຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020, ເງິນກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ເບີກຖອນໝົດແລ້ວໃນທ້າຍປີ 2019.

ການຕັດຈຳໜ່າຍຄ່າທຳນຽມບໍລິການທາງການເງິນ ແມ່ນຮັບຮູ້ເມື່ອເກີດຂຶ້ນ ແລະ ຕັດຈ່າຍໂດຍວິທີຕາມອາຍຸຂອງສັນຍາ.

12. ເງິນປັນຜົນ

ໃນກອງປະຊຸມສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນປະຈຳປີ ໃນວັນທີ 8 ພຶດສະພາ 2020. ຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ອະນຸມັດ ມະຕິປະກາດຈ່າຍເງິນປັນຜົນຈາກກຳໄລ ສະສົມໄດ້ຈັດສັນ ຫຼັງຈາກສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການຈັດສັນສຳຮອງອື່ນໆຂອງກຳໄລສຸດທິ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2019 ເຖິງວັນ ທີ 31 ທັນວາ 2019 ໃນຈຳນວນ 16 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ເປັນເງິນ ຈຳນວນ 2.640 ລ້ານກີບ (2019: 1.320 ລ້ານກີບ). ເງິນປັນຜົນ ໄດ້ຊຳລະໃນເດືອນ ມິຖຸນາ 2020 ໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

13. ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ

ບໍລິສັດແມ່ນບໍ່ໄດ້ບັນທຶກ ໜີ້ຕ້ອງລົ້ງ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງອາກອນກຳໄລໃນອານາຄົດ ເຊິ່ງກ່ຽວກັບຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວ. ລາຍ ຈ່າຍອາກອນກຳໄລ ແມ່ນໄດ້ບັນທຶກໂດຍອີງຕາມຜົນການດຳເນີນງານສຳລັບປີການ ແລະ ອັດຕາອາກອນທີ່ເໝາະສົມ.

ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ ທີ່ໄດ້ສະແດງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີ ແມ່ນອີງຕາມຂໍ້ກຳນົດ ຫຼັກການຂອງກົດໝາຍວ່ອຍສາ ອາກອນ.

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່ອຍສາອາກອນ ເລກທີ 259 ທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນ ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020. ບໍລິສັດໄດ້ຄຳນວນອາກອນກຳໄລ ໂດຍອີງຕາມກຳໄລສຸດທິ ໃນອັດຕາ 20% ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ພິຈາລະນາລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດ ເຊິ່ງໄດ້ລະບຸໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້. ສຳລັບຮອບວຽນ ຫົກເດືອນ ຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ລາຍການລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ ບໍ່ອະນຸຍາດຈະປະກອບມີການຫັກຄ่าສູນເສຍມູນຄ่าເຄື່ອງໃນສາງ, ຄ่าຫຼ້ຍຫ้ຽນທີ່ຫັກເກີນອັດຕາ ຫຼື ອາຍຸການນຳໃຊ້ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳ ນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້, ກຳໄລຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນທີ່ເກີດຈາກການຕີມູນຄ่ายุ้ติธรรม ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ເປັນເງິນຕາ ຕ่างປະເທດໃນວັນປິດບັນຊີທ้ายปี.

14. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020 ລາຍຮັບຕໍ່ຮຸ້ນຂັ້ນພື້ນຖານແມ่นคิดไล่โดยการแบ่งปันกำไลสุดทิของผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยจำ นวนหุ้นสามัญสะเลี่ยที่ออกในระหว่างไลยะ.

	ທີບທອນຄົນ 30 ມິຖຸນາ 2020	ທີບທອນຄົນ 30 ມິຖຸນາ 2019
ກຳໄລສຸດທິສຳລັບງวดที่สามาดจ่ายให้ผู้ถือหุ้น (กีบ)	4.155.127.855	4.248.078.675
ค่าสะเลี่ยของจำนวนหุ้นสามัน (หุ้น)	165.000.000	165.000.000
กำไลต่อหุ้น (กีบ)	26	26

15. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ວິສາຫະກິດ ແລະ ສ່ວນບຸກຄົນທີ່ມີ ການຄວບຄຸມ ຫຼື ຖືກຄວບຄຸມ ຫຼື ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມທົ່ວໄປ ໂດຍກົງ ຫຼື ໂດຍທາງອ້ອມ ຜ່ານໜຶ່ງ ຫຼື ຫຼາຍຊ່ອງທາງ ກັບບໍລິສັດ ລວມທັງ ບໍລິສັດຖືຮຸ້ນ, ສາຂາ ແລະ ບໍລິສັດຍ່ອຍ ແມ່ນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກິດຈະການ ຂອງບໍລິສັດ. ບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງ ໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ ມີສິດໃນການລົງຄະແນນສຽງຂອງບໍລິສັດ ທີ່ເຮັດໃຫ້ເຂົາເຈົ້າມີອິດທິພົນສຳຄັນໃນວິສາຫະກິດ, ບຸກຄົນທີ່ສຳຄັນ ລວມທັງຜູ້ອຳນວຍການ ແລະ ພະນັກງານຂອງ ບໍລິສັດ ແລະ ສະມາຊິກໃກ້ຊິດໃນ ຄອບຄົວຂອງບຸກຄົນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບໍລິສັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບຸກຄົນເຫລົ່ານີ້ຖືເປັນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນການພິຈາລະນາການເຄື່ອນໄຫວທີ່ມີຄວາມສຳຄັນ ແຕ່ລະພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ບໍລິສັດ ຄຳນຶງເຖິງເນື້ອຫາຂອງສາຍສຳພັນ ແລະ ບໍ່ພຽງແຕ່ຮູບແບບທາງດ້ານກົດໝາຍ.

ບໍລິສັດ ໄດ້ຖືກບໍລິຫານໂດຍ ຄອບຄົວ ສຸຄະບັນດິດ ເຊິ່ງເປັນຜູ້ທີ່ຖືຮຸ້ນສ່ວນໃຫຍ່ ຂອງບໍລິສັດ. ຊຶ່ງຖືຮຸ້ນ 51% ຂອງຮຸ້ນ ບໍລິສັດ. ສ່ວນ 34% ຂອງຮຸ້ນ ບໍລິສັດ ແມ່ນຖືກຖືໂດຍ "Global house International Limited". ຊຶ່ງເປັນ ບໍລິສັດ ທີ່ຈົດທະບຽນ ໃນປະເທດ ໄທ ແລະ ສ່ວນທີ່ເຫຼືອ 15% ແມ່ນຖືກຖືໂດຍບຸກຄົນທົ່ວໄປ.

ລາຍການຕໍ່ໄປນີ້ແມ່ນລາຍການທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນທີ່ກ່ຽວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

i) ການຂາຍສິນຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ

ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ຫົກເດືອນ	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ
ການຂາຍສິນຄ້າໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	-	322.646

ii) ການຊື້ສິນຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ
ຊື້ສິນຄ້າຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	38.458.237.217	38.885.115
ຄ່າເຊົ່າ	2.795.035.594	2.346.120.002

ໃນການຊື້ສິນຄ້າສ່ວນຫຼາຍແມ່ນຊື້ຈາກ "Siam Global House Public Company Limited: (Global House), ເຊິ່ງເປັນບໍລິສັດໃຫຍ່ຂອງ Global house International Limited (ຜູ້ຖືຮຸ້ນ).

ລາຍຈ່າຍຄ່າເຊົ່າແມ່ນສຳລັບດິນ ແລະ ອາຄານ ເຊົ່າຈາກຂາຮຸ້ນຫຼັກເພື່ອສະໜັບສະໜຸນການດຳເນີນງານ. ຄ່າເຊົ່າແມ່ນເປັນ ໄປຕາມລາຄາຕົກລົງເຫັນດີທັງສອງຝ່າຍໂດຍອີງຕາມລາຄາຕະຫຼາດ.

15. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

iii) ຍອດຄົງເຫຼືອກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ຄ່າເຊົ່າຄ້າງຈ່າຍ	12.620.840.438	11.032.986.822
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ – Siam Global House Public Company Limited	-	12.267.503
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ – SCG Cement-Building Material Company Limited	-	33.562.480
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ – SCG Ceramics Public Company Limited	8.682.810.526	-
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ – SCG International Cooperation Co.,Ltd	2.884.866.447	-

iv) ເງິນປະໂຫຍດທີ່ຈ່າຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ບໍລິຫານ

ຜູ້ບໍລິຫານຫຼັກລວມເຖິງຜູ້ອຳນວຍການ. ເງິນຊົດເຊີຍທີ່ຈ່າຍໃຫ້ກັບຜູ້ບໍລິຫານ ສຳລັບການບໍລິການການຈ້າງງານແມ່ນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2019 ກີບ
ສຳລັບໄລຍະສິ້ນສຸດສາມເດືອນ	425.635.000	447.700.000
ສຳລັບໄລຍະສິ້ນສຸດຫົກເດືອນ	862.877.050	834.900.000

16. ພາລະຜູກພັນ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວທີ່ມີຄວາມສຳຄັນ

ພາລະຜູກພັນຄ່າເຊົ່າໃນການດຳເນີນງານ. ເຊິ່ງບໍລິສັດເປັນຜູ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດ ໄດ້ເຊົ່າ ທີ່ດິນ ແລະ ສຳນັກງານ ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າດຳເນີນກິດຈະການທີ່ບໍ່ສາມາດຍົກເລີກໄດ້ ຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນ ອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ ແມ່ນສອງຫາຫ້າປີ ແລະ ສ່ວນໃຫຍ່ ສັນຍາເຊົ່າ ແມ່ນສາມາດຕໍ່ອາຍຸສັນຍາໄດ້ ໃນໄລຍະສິ້ນສຸດຂອງສັນຍາ ແລະ ຕາມອັດຕາທີ່ຕົກລົງກັນ.

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2020 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2019 ກີບ
ບໍ່ເກີນ 1ປີ	7.887.609.467	7.522.497.343
1 - 5 ປີ	5.382.458.912	10.931.168.653
	13.270.068.379	18.453.665.996

17. ເຫດການທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນຫຼັງໄລຍະການລາຍງານ

ບໍລິສັດບໍ່ມີເຫດການທີ່ເປັນສາລະສັນໃດເກີດຂຶ້ນໃນທ້າຍໄລຍະ ທີ່ຈຳເປັນຕ້ອງມີການດັດແກ້ ຫຼື ເປີດເຜີຍ ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບໄລຍະສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2020.